

Zarządzenie Nr 62 / 2016
Burmistrza Kłodawy
z dnia 9 września 2016 r.

w sprawie Regulaminu użyczenia i użytkowania pomieszczeń
położonych przy ul. K. S. Wyszyńskiego 44, lok.10

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446), zarządza się co następuje:

§ 1

Ustala się Regulamin użyczenia i użytkowania pomieszczeń położonych przy ul. K. S. Wyszyńskiego 44, lok.10.

§ 2

Regulamin użyczenia i użytkowania pomieszczeń położonych przy ul. K. S. Wyszyńskiego 44, lok.10 stanowi Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Oświaty, Kultury i Sportu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kłodawy

Robert Olejniczak



**REGULAMIN UŻYCZANIA I UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ
POŁOŻONYCH PRZY UL.K.S.WYSZYŃSKIEGO 44, LOK.10**

§1

1. Właścicielem pomieszczeń zlokalizowanych w Kłodawie przy ulicy K. S. Wyszyńskiego, blok nr 44, lokal nr 10 jest Gmina Kłodawa. Administratorem i wynajmującym pomieszczenia jest Urząd Miasta i Gminy w Kłodawie. Pomieszczenia obejmują dwie sale, toaletę oraz aneks kuchenny- całość o powierzchni 30 m².
2. Pomieszczenia mogą być wynajmowane bądź użyczane dla osób indywidualnych, instytucji oraz innych podmiotów zwanych „najemcą”.
3. Pomieszczenia będą wynajmowane bądź użyczane na podstawie umowy zawartej między Burmistrzem a najemcą, z zastrzeżeniem ust.8
4. Wnioski o użyczenie bądź wynajem można składać w pok. Nr 13 w Urzędzie Miasta i Gminy w Kłodawie, ul. Dąbska 17, 62-650 Kłodawa, w godzinach funkcjonowania placówki.
5. W przypadku, kiedy dwa lub więcej podmiotów jest zainteresowanych najmem tego samego pomieszczenia w tym samym terminie, pierwszeństwo najmu ma ten podmiot, który pierwszy złożył wniosek o użyczenie bądź wynajem.
6. Opłaty za wynajem naliczane będą wg. stawki 30,00 zł netto za godzinę zegarową.
7. Z opłat za wynajem zwolnione są podmioty i grupy zorganizowane prowadzące działalność związaną z profilaktyką uzależnień.
8. W przypadku używania pomieszczeń przez podmioty formalne bądź nieformalne działające zgodnie z duchem ruchu AA (np. grupy wsparcia, kluby abstynenta, stowarzyszenia abstynenckie/ trzeźwościowe itp.), zgodnie z zasadą anonimowości, nie zwiera się umów o najem lub użyczenie. W takim przypadku podstawą użytkowania pomieszczeń jest Protokół przekazania kluczy do pomieszczeń oraz podpis osoby wyznaczonej do reprezentacji danego podmiotu o zapoznaniu się z Regulaminem, zobowiązaniu do przestrzegania zapisów niniejszego Regulaminu oraz wzięciu odpowiedzialności za stan pomieszczeń i ich wyposażenia.

9. Płatność za wynajem sal dokonywana jest na podstawie faktury wystawionej przez Urząd Miasta i Gminy w Kłodawie.

§ 2

1. Podstawową jednostką wynajmu lub użyczenia jest 1 godzina zegarowa (60 min).
2. Ze względu na kategoryzację pomieszczeń jako „Pomieszczenia inne” wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. z dnia 17 lipca 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422), czas wynajmu może wynosić do maksymalnie dwóch (2) godzin w ciągu doby, z przeznaczeniem na czynności, których wykonywanie ma charakter dorywczy.
3. Przekroczenie czasu pobytu w ciągu doby nie jest możliwe.

§ 3

1. Każdy podmiot korzystający z pomieszczeń oraz aneksu kuchennego i toalet zobowiązany jest do przestrzegania ładu i porządku w trakcie i po zakończeniu działań.
2. Utrzymanie czystości wynajmowanego obiektu oraz wietrzenie tych pomieszczeń stanowi podstawowy warunek z ich korzystania. Sprzęt i urządzenia zlokalizowane w pomieszczeniach są własnością Gminy Kłodawa. Poszanowanie i troska o ich dobry stan jest obowiązkiem każdego użytkownika.
3. Osoba najmująca (użytkująca) sale odpowiedzialna jest za sprzęt i urządzenia znajdujące się w pomieszczeniach. Wszelkie szkody wynikłe z użytkowania sal, toalet, aneksu kuchennego oraz ich wyposażenia najemca (użytkownik) zobowiązany jest naprawić na własny koszt lub pokryć wartość zakupu.
4. W pomieszczeniach obowiązuje zakaz palenia tytoniu, spożywania napojów alkoholowych i środków odurzających. Zabrania się również wstępu i przebywania osobom będącym w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub innych środków odurzających.
5. Zakazuje się również na terenie pomieszczeń wprowadzania zwierząt.
6. Właściciel nie ponosi odpowiedzialności za działania podmiotów w okresie trwania najmu lub użyczenia.
7. Właściciel nie ponosi również odpowiedzialności za:
 - a) szkody lub ubytki w mieniu uczestników działań podejmowanych przez najemców,

b) szkody w mieniu uczestników przedsięwzięć, spowodowane siłą wyższą, np. pożarem, eksplozją, uderzeniem pioruna, wichurą, zalaniem wodą, niezależną od Właściciela przerwą w dostawie energii elektrycznej i innych awarii uniemożliwiających przeprowadzenie działań,

c) wypadki mogące przydarzyć się uczestnikom przedsięwzięć organizowanych przez najemców.

8. Na terenie przedmiotowych pomieszczeń zabronione jest:

a) używanie ognia otwartego,

b) gromadzenie i przechowywanie wszelkiego rodzaju materiałów stwarzających zagrożenie pożarowe,

c) zastawianie stałego dostępu do skrzynki elektrycznej, podręcznego sprzętu gaśniczego,

d) zastawianie oraz blokowanie wyjść ewakuacyjnych oraz wszelkich przejść i ciągów komunikacyjnych,

e) wnoszenie i stosowanie bez zezwolenia wszelkich butli z gazem oraz pojemników z substancjami łatwopalnymi, żrącymi i wybuchowymi,

f) wnoszenie broni,

g) zachowanie niezgodne z zasadami współżycia społecznego.

9. Regulamin obowiązuje od dnia 9 września 2016 r.