

**Zarządzenie Nr 81 /2016  
Burmistrza Kłodawy  
z dnia 09 listopada 2016r.**

w sprawie : **sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U.z 2016r. Poz. 446 oraz art. 13 ust. 1, art.35 w związku z art. 4 pkt 9 i art.37 ust. 2 pkt 1 w związku z art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – tekst jednolity Dz. U. z 2015r. Poz. 1774, zm. poz. 1777; z 2016r. Poz. 65,1250,1271,1579 w wykonaniu Uchwały Nr XXX/167/2016 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 28 października 2016r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa oraz warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej, Burmistrz Kłodawy zarządza, co następuje:

**§1**

Przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu położone w miejscowości Kłodawa przy ulicy: H. Dabrowskiego 2/36, Kard. St. Wyszyńskiego 48/5 jako odrębne nieruchomości stanowiące własność Gminy Kłodawa.

**§ 2**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży o których mowa w § 1 stanowi Załącznik do niniejszego Zarządzenia .

**§ 3**

Wykaz nieruchomości o których mowa w § 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Kłodawie a informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz wywieszenie obwieszczenia w miejscach publicznych, a także na stronach internetowych właściwego Urzędu.

**§ 4**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Koordynatorowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Kłodawy**

/-/ **Robert Olejniczak**



Załącznik do Zarządzenia Nr 81 / 2016  
Burmistrza Kłodawy z dn. 09 listopada 2016r.

**Wykaz nieruchomości - stanowiącej lokale mieszkalne -przeznaczone do sprzedaży wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułankowej części gruntu**

Nr działki	Powierzchnia w m2	Nr księgi wieczytej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Własność	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
1341	Lokal mieszkalny nr 36 o pow. 54,12 m <sup>2</sup> · pomieszczenie przynależne piwnica nr 036 o pow. 4,40m <sup>2</sup> udział w nieruchomości wspólnej w 5852/161781 części oraz udział 5852/161781 w prawie użytkowania wieczystego gruntu ozn. nr dz. 1341 o pow. 0.2393 ha	KN1K/00041954/2	Kłodawa ul. Henryka Dąbrowskiego 2/36	Lokal mieszkalny 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC , przedpokój, położony na III piętrze budynku oraz pomieszczenie przynależne piwnica oznaczona nr 36 o pow. 4,40 m <sup>2</sup>	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi i ( dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)	Gmina Kłodawa	99 556,00 zł +podatekVAT stawka zw.-wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku.  2 947,00 zł + podatek vat stawka zw -wartość udziału w gruncie na potrzeby ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w gruncie i opłat rocznych	<b>Najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu</b>

**BURMISTRZ**

Robert Glejniczak

Nr działki	Powierzchnia w m2	Nr księgi wieczytej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Własność	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
824/2	Lokal mieszkalny nr 5 o pow. 30,57 m <sup>2</sup> · pomieszczenie przynależne piwnica nr 9 o pow. 6,90m <sup>2</sup> udział w nieruchomości wspólnej w 3747/46447 części oraz udział 3747/46447 w prawie użytkowania wieczystego gruntu ozn. nr dz. 824/2 o pow. 0.508 ha	KN1K/00 021192/6	Kłodawa ul. Kard.St. Wyszyńskiego 48/5	Lokal mieszkalny 1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój, położony na I piętrze budynku oraz pomieszczenie przynależne piwnica oznaczona nr 9 o pow. 6,90 m <sup>2</sup>	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi i ( dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)	Gmina Kłodawa	61 848,00 zł +podatekVAT stawka zw.-wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku.  1 524,00 zł + podatek vat stawka zw -wartość udziału w gruncie na potrzeby ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w gruncie i opłat rocznych	<b>Najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu</b>

Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 20 % ceny nieruchomości gruntowej.

Wysokość opłat rocznych wynosi 1 % wartości gruntu + należny podatek VAT.

Opłaty roczne, zgodnie z art. 77 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jednolity tekst Dz.U. z 2015r. Poz. 1774, zm. 1777; z 2016 r. poz. 65 mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na 3 lata , jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok , w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców i osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy Ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów do składania oświadczeń o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęcia ceny sprzedaży. Oświadczenie powyższe należy złożyć w terminie sześciu tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

  
**Burmistrz Kłodawy**  
 / - / **Robert Olejniczak**