

Zarządzenie Nr 93 /2016

Burmistrza Kłodawy

z dnia 12 grudnia 2016 r.

w sprawie: **ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i socjalne**

Na podstawie art.7 i 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego / tj. z 2014 r. poz.150, zm: z 2015 r. poz.1322 i 1777; z 2016 r. poz.8 i 1250 / oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / j.t. Dz.U. Z 2016r. Poz. 446 / w wykonaniu uchwały Nr 338/02 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 27 marca 2002 r. w sprawie ustalania zasad polityki czynszowej, **zarządzam** co następuje :

§ 1

1. Wysokość stawki bazowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej za lokale mieszkalne:
 - 1/ w mieście Kłodawa - **4,12 zł**
 - 2/ w pozostałych miejscowościach gminy Kłodawa - **3,56 zł**
2. Stawka czynszu za najem lokalu socjalnego wynosi za 1m² - **0,80 zł**

§ 2

Wysokość czynszu za lokal zamienny bez względu na jego wyposażenie techniczne nie może być wyższy niż czynsz za lokal dotychczasowy.

§ 3

Wysokość czynszu za lokale mieszkalne ustala się po uwzględnieniu następujących czynników obniżających stawkę czynszu:

- 1/ lokal bez centralnego ogrzewania - 10 %
- 2/ lokal bez łazienki albo bez wspólnej używalności łazienki - 10 %
- 3/ lokal ze wspólną używalnością kuchni lub łazienki - 10 %
- 4/ lokal bez wc - 10 %

- 2 -

-

5/ lokal bez instalacji wodno – kanalizacyjnej	- 25 %
6/ lokal bez instalacji kanalizacyjnej	- 15 %
7/ lokal w suterenie lub na poddaszu	- 5 %
8/ lokal z kuchnią bez oświetlenia naturalnego	- 5 %

§ 4

Tabela oczynszowania mieszkań z uwzględnieniem czynników obniżających stawkę czynszu o których mowa w § 3 stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 5

Zarządcy budynków wprowadzą nowe stawki czynszu po dokonaniu wypowiedzenia dotychczasowego czynszu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Koordynatorowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa .

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Kłodawy

Robert Olejniczak

Załącznik do Zarządzenia Nr 93 /2016
Burmistrza Kłodawy
z dnia 12 grudnia 2016r.

*Tabela oczynszowania mieszkań
wg stawki bazowej 4,12 zł/m² / miasto/*

Lp.	Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu	% obniżki	Stawka obniżki w zł	Stawka obecna w zł
1	Lokal bez c.o.	10	0,41	3,71
2	Lokal bez c.o. i łazienki	20	0,82	3,3
3	Lokal bez c.o. , łazienki i w.c.	30	1,24	2,88
4	Lokal bez c.o i w.c.	20	0,82	3,3
5	Lokal bez c.o. , łazienki , w.c. i bez instalacji wodno - kanalizacyjnej	55	2,27	1,85
6	Lokal bez c.o., łazienki, w.c. i bez instalacji kanalizacyjnej.	45	1,85	2,27
7	Lokal bez c.o. , ze wspólną łazienką bez w.c.	30	1,24	2,88
8	Lokal na poddaszu	5	0,21	3,91
9	Lokal z ciemną kuchnią	5	0,21	3,91
10	Lokal bez c.o. , łazienki , w.c. z ciemną kuchnią	35	1,44	2,68
11	Lokal bez c.o. , łazienki w.c. , instalacji kanalizacyjnej i z ciemną kuchnią	50	2,06	2,06

Burmistrz Kłodawy

Robert Olejniczak

Załącznik do Zarządzenia Nr 93 /2016

Burmistrza Kłodawy

z dnia 12 grudnia 2016r.

Tabela oczynszowania mieszkań
wg stawki bazowej 3,56 zł/m² / wieś /

Lp.	Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu	% obniżki	Stawka obniżki w zł	Stawka obecna w zł
1	Lokal bez c.o.	10	0,36	3,2
2	Lokal bez c.o. i łazienki	20	0,71	2,85
3	Lokal bez c.o. , łazienki i w.c.	30	1,07	2,49
4	Lokal bez c.o i w.c. i bez instalacji wodno - kanalizacyjnej	55	1,96	1,6
5	Lokal bez c.o. , łazienki , w.c. i bez instalacji kanalizacyjnej	45	1,6	1,96
6	Lokal bez c.o. , ze wspólną łazienką bez w.c.	30	1,07	2,49
7	Lokal na poddaszu	5	0,18	3,38
8	Lokal z ciemną kuchnią	5	0,18	3,38
9	Lokal bez c.o. i bez w.c.	20	0,71	2,85
10	Lokal ze wspólną używalnością kuchni i łazienki	10	0,36	3,2
11	Lokal bez c.o. , łazienki w.c. , z ciemną kuchnią	35	1,25	2,31
12	Lokal bez wc. i łazienki	15	0,53	3,03

Burmistrz Kłodawy

Robert Olejniczak