

**UCHWAŁA NR XXXVIII/222/2017  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE**

z dnia 28 kwietnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa oraz warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tj. Dz.U. z 2016r. poz. 446, zm. 1579,1948/ oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz.U. z 2016r. Poz. 2147/ i § 13 ust. 1 pkt a, ust. 2 pkt. ust 3 pkt a, ust. 4, ust 5 oraz § 14 Uchwały Nr 207/08 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 27 czerwca 2008r. w sprawie: wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kłodawa w latach 2008-2018 Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 137 poz. 2514; zm. Dz.U. Nr 226, poz. 3767; Dz.U. z 2011r. Nr 235, poz. 3772, Rada Miejska w Kłodawie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Rada Miejska w Kłodawie wyraża zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych oznaczonych jako odrębne nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłodawa:

1. Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym nr 21 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul. Józefa Grzymskiego 2 o powierzchni użytkowej 56,43m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oznaczoną nr 033,036 o pow. 8,08 m<sup>2</sup> oraz udział wynoszący 6451/279897 części w częściach wspólnych budynku wraz z udziałem wynoszącym 6451/279897 części we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu 1325/2 o pow. 2,374 m<sup>2</sup> dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KN1K/00040530/7 na rzecz najemcy tego lokalu.

2. Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 8 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie prz ul. 3-go Maja 4 o powierzchni użytkowej 36,70 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oznaczoną nr 008 o pow. 4,30 m<sup>2</sup> oraz udział wynoszący 4100/114764 części w częściach wspólnych budynków wraz z udziałem wnoszącym 4100/114764 części we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu 1348/4 o pow. 2,037 m<sup>2</sup> dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KN1K/00041952/8 na rzecz najemcy tego lokalu.

3. Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 5 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul.Górnicza 14 o powierzchni użytkowej 46,50 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oznaczoną nr 011 o pow. 12,40 m<sup>2</sup> oraz udział wynoszący 589/14420 części w częściach wspólnych budynków wraz z udziałem wnoszącym 589/14420 części we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu 1333/9 o pow. 1,163 m<sup>2</sup> dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KN1K/00043307/6 na rzecz najemcy tego lokalu.

4. Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 1 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie prz ul.3 Maja 4 o powierzchni użytkowej 57,90 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oznaczoną nr 001 o pow. 4,20 m<sup>2</sup> oraz udział wynoszący 6210/114764 części w częściach wspólnych budynków wraz z udziałem wnoszącym 6210/114764 części we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu 1348/4 o pow. 2,037 m<sup>2</sup> dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KN1K/00041952/8 na rzecz najemcy tego lokalu.

**§ 2.** 1. Przy sprzedaży nieruchomości określonej w § 1 pkt 1 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 108 710,00 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 2 480,00 PLN.

2. Przy sprzedaży nieruchomości określonej w § 1 pkt 2 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 68 320,00 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 3 290,00 PLN.

3. Przy sprzedaży nieruchomości określonej w § 1 pkt 3 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 85 880,00 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 2 150,00 PLN.

4. Przy sprzedaży nieruchomości określonej w § 1 pkt 4 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 102 390,00 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 4 990,00 PLN.

§ 3. Przy sprzedaży na raty ustala się bonifikatę o której mowa w § 2 w wysokości 50%.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłodawy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Grzegorz Siwiński**