

**UCHWAŁA NR XL/231/2017  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE**

z dnia 30 czerwca 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa oraz warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tj. Dz.U. z 2016r. poz. 446 zm.1579,1948, i z 2017r.poz.730,poz.935/oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz.U. z 2016r. poz.2147,2260 z 2017r. poz.820/ i § 13 ust. 1 pkt a,, ust. 2 pkta, ust 3 pkt a, ust. 4, ust 5 oraz § 14 Uchwały Nr 207/08 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 27 czerwca 2008r. w sprawie: wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kłodawa w latach 2008-2018 Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 137 poz. 2514; zm. Dz. Urz. Nr 226, poz. 3767; Dz.Urz. z 2011r. Nr 235, poz. 3772, Rada Miejska w Kłodawie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Rada Miejska w Kłodawie wyraża zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych oznaczonych jako odrębne nieruchomości stanowiące własność Gminy Kłodawa

1. Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym nr 6 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul. Górnicza 3 o powierzchni użytkowej 51,90 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oznaczoną nr 006 o pow. 12,96 m<sup>2</sup> oraz udział wynoszący 6486/152124 części w częściach wspólnych budynku wraz z udziałem wynoszącym 6486/152124 części we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu 1328/4 o pow. 0,1411 ha dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KN1K/00042343/3 na rzecz najemcy tego lokalu.

2. Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym nr 40 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul. Władysława Kapicy 2 o powierzchni użytkowej 37,80 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oznaczoną nr 007 o pow 3,27 m<sup>2</sup> oraz udział wnoszący 4107/293348 części w częściach wspólnych budynków wraz z udziałem wnoszącym 4107/293348 części we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu 1338/1 o pow 0,2297 ha dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KN1K/00040503/9 na rzecz najemcy tego lokalu .

**§ 2. 1.** Przy sprzedaży nieruchomości określonej w § 1 pkt 1 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 94 530,00 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 2 720,00 PLN.

2. Przy sprzedaży nieruchomości określonej w § 1 pkt 2 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 70 830,00 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 1 460,00 PLN

**§ 3.** Przy sprzedaży na raty ustala się bonifikatę o której mowa w § 2 w wysokości 50%.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłodawy.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Grzegorz Siwiński**