

**UCHWAŁA NR XLII/240/2017**  
**RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE**

z dnia 29 września 2017 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa oraz warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej.**

Na podstawie Na podstawie art.18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tj. Dz.U.z 2016r.poz.446 zm.1579,1948,i z 2017r.poz.730,935/ oraz art.13 ust.1,art.37 ust.2 pkt 1 w zw.z art.34 ust.1 pkt 3 i art.68 ust.1 pkt 7,ust.1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz.U.z 2016r.2147,zm. poz.2260 z 2017r.poz.624,820,1509,1529,1595/ i § 13 ust.1 pkt a, ust.2 pkt, a ust.3 pkt a, ust.4, ust.5 oraz § 14 Uchwały Nr 207/08 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 27 czerwca 2008r. w sprawie: wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kłodawa w latach 2008-2018 /Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 137 poz. 2514; zm. Dz. U. Nr 226, poz. 3767; Dz.U. z 2011r. Nr 235, poz. 3772,/ Rada Miejska w Kłodawie uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Rada Miejska w Kłodawie wyraża zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych oznaczonych jako odrębne nieruchomości stanowiące własność Gminy Kłodawa:

- 1) Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym nr 9 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul. Władysława Kapicy 3 o powierzchni użytkowej 37,80 m2 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oznaczoną nr 023 o pow. 3,60 m2 oraz udział wnoszący 4140/145320 części w częściach wspólnych budynku wraz z udziałem wnoszącym 4140/145320 części we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu 1331 o pow. 0,1883 ha dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KN1K/00040785/9 na rzecz najemcy tego lokalu.
- 2) Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 25 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul. Górnicza 14 o powierzchni użytkowej 45,70 m2 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oznaczoną nr 27 o pow.11,80 m2 oraz udział wnoszący 575/14420 części w częściach wspólnych budynków wraz z udziałem wnoszącym 575/14420 części we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu 1333/9 o pow. 0,1163 ha dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KN1K/00043307/6 na rzecz najemcy tego lokalu.
- 3) Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 16 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul.Bohaterów Września 9 o powierzchni użytkowej 50,90 m2 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oznaczoną nr 020 o pow. 8,90 m2 oraz udział wnoszący 5980/125444 części w częściach wspólnych budynków wraz z udziałem wnoszącym 5980/125444 części we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu 1317/11 o pow 0,0859 ha dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KN1K/00041596/4 na rzecz najemcy tego lokalu .
- 4) Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 18 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul. 3 Maja 4 o powierzchni użytkowej 45,88 m2 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oznaczoną nr 018 o pow. 4,10 m2 oraz udział wnoszący 4998/114764 części w częściach wspólnych budynków wraz z udziałem wnoszącym 4998/114764 części we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu 1348/4 o pow. 0,2037 ha dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KN1K/00041952/8 na rzecz najemcy tego lokalu.
- 5) Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 39 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul. Bohaterów Września 7 o powierzchni użytkowej 58,60 m2 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oznaczoną nr 030 o pow. 3,00 m2 oraz udział wnoszący 616/23966 części w częściach wspólnych budynków wraz z udziałem wnoszącym 616/23966 części we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu 1314/8 o pow. 0,1073 ha dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KN1K/00041604/4 na rzecz najemcy tego lokalu.
- 6) Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 3 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul.Górnicza 8 o powierzchni użytkowej 54,40 m2 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oznaczoną nr 007 o pow. 6,10 m2 oraz udział wnoszący 605/10381 części w częściach

wspólnych budynków wraz z udziałem wnoszącym 605/10381 części we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu 1333/6 o pow. 0,0872 ha dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KN1K/00043249/1 na rzecz najemcy tego lokalu.

- 7) Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 18 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul.3 Maja 2 o powierzchni użytkowej 45,15 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oznaczoną nr 023 o pow. 4,70 m<sup>2</sup> oraz udział wnoszący 4985/113450 części w częściach wspólnych budynków wraz z udziałem wnoszącym 4985/113450 części we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu 1348/3 o pow. 0,0766 ha dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KN1K/00040241/4 na rzecz najemcy tego lokalu.

## § 2.

1. Przy sprzedaży nieruchomości określonej w § 1 pkt 1 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 71 320,00 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 2 430,00 PLN.
2. Przy sprzedaży nieruchomości określonej w § 1 pkt 2 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 80 000,00 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 2 100,00 PLN.
3. Przy sprzedaży nieruchomości określonej w § 1 pkt 3 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 91 560,00 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 1 850,00 PLN.
4. Przy sprzedaży nieruchomości określonej w § 1 pkt 4 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 84 820,00 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 4 010,00 PLN.
5. Przy sprzedaży nieruchomości określonej w § 1 pkt 5 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 108 810,00 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 1 250,00 PLN.
6. Przy sprzedaży nieruchomości określonej w § 1 pkt 6 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 96 710,00 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 2 300,00 PLN.
7. Przy sprzedaży nieruchomości określonej w § 1 pkt 7 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 85 900,00 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 1 520,00 PLN.

## § 3.

Przy sprzedaży na raty ustala się bonifikatę o której mowa w § 2 w wysokości 50%.

## § 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłodawy.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Grzegorz Siwiński**