

**Zarządzenie Nr 95 /2017
Burmistrza Kłodawy
z dnia 13 grudnia 2017r.**

w sprawie : **sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa**

Na podstawie art.28 g.ust.1pkt.4 art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U.z 2017 poz.1875/ oraz art.13 ust. 1, art.35 w związku z art.4 pkt 9 i art.37 ust. 2 pkt 1 w związku z art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – tekst jednolity Dz.U. z 2016r.poz.2147 ze zm./ w wykonaniu Uchwały Nr XLIV/252/2017 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 24 listopada 2017r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa oraz warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej, Burmistrz Kłodawy zarządza, co następuje:

§1

Przeznaczyć do sprzedaży lokal mieszkalny wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu położony w miejscowości Kłodawa przy ulicy: 3-go Maja 4/13 jako odrębną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kłodawa.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży o którym mowa w § 1 stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia .

§ 3

Wykaz nieruchomości o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Kłodawie a informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz wywieszenie obwieszczenia w miejscach publicznych, a także na stronach internetowych właściwego Urzędu.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Koordynatorowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pełniąca funkcję
Burmistrza Kłodawy


Dorota Galus

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 95 / 2017
Burmistrza Kłodawy z dn. 13 grudnia 2017r.

Wykaz nieruchomości - stanowiącej lokal mieszkalny -przeznaczony do sprzedaży wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

Nr działki	Powierzchnia w m2	Nr księgi wieczytej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Własność	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
1348/4	Lokal mieszkalny nr 13 o pow. 45,88 m ² . pomieszczenie przynależne piwnica nr 013a,013b o pow. 9,80m2 udział w nieruchomości wspólnej w 5568/114764 części oraz udział 5568/114764 w prawie użytkowania wieczystego gruntu ozn. nr dz. 1348/4 o pow. 0,2037 ha	KN1K/00041952/8	Kłodawa ul.3-go Maja 4/13	Lokal mieszkalny 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, położony na parterze budynku oraz pomieszczenie przynależne piwnica oznaczona nr 013a,013b o pow. 9,80 m2	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)	Gmina Kłodawa	85 250,00 zł +podatekVAT stawka zw.-wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 4 470,00 zł + podatek vat stawka zw -wartość udziału w gruncie na potrzeby ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w gruncie i opłat rocznych	Najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu

Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 20 % ceny nieruchomości gruntowej.

Wysokość opłat rocznych wynosi 1 % wartości gruntu + należny podatek VAT.

Opłaty roczne, zgodnie z art. 77 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2016r.poz.2147 ze zm./ mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na 3 lata , jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok , w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców i osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy Ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów do składania oświadczeń o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęcia ceny sprzedaży. Oświadczenie powyższe należy złożyć w terminie sześciu tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Pełniąca funkcję
Burmistrza Kłodawy


Dorota Galus