

**UCHWAŁA NR LI /303/2018
RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE**

z dnia 27 kwietnia 2018 r.

w sprawie : wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa oraz warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej

Na podstawie art.18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tj. Dz.U.z 2017r.poz.1875,2232/ oraz art.13 ust.1,art.37 ust.2 pkt 1 w zw.z art.34 ust.1 pkt 3 i art.68 ust.1 pkt 7,ust.1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2018r.poz.121 ze zm./ i § 13 ust.1 pkt a, ust.2 pkt, a ust.3 pkt a, ust. 4, ust. 5 oraz § 14 Uchwały Nr 207/08 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 27 czerwca 2008r. w sprawie : wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kłodawa w latach 2008-2018 /Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 137 poz. 2514; zm. Dz. U. Nr 226, poz. 3767; Dz.U. z 2011r. Nr 235, poz. 3772./ Rada Miejska w Kłodawie uchwała, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Kłodawie wyraża zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych oznaczonych jako odrębne nieruchomości stanowiące własność Gminy Kłodawa:

- 1) Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym nr 5 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul. Władysława Jagiełły 6 o powierzchni użytkowej 36,70 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oznaczoną nr 006 o pow. 4,45 m² oraz udział wnoszący 4115/114764 części w częściach wspólnych budynku wraz z udziałem wnoszącym 4115/114764 części we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu 1347/3 o pow. 0,1407 ha dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KN1K/00040790/7 na rzecz najemcy tego lokalu.
- 2) Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 14 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul. 3-go Maja 4 o powierzchni użytkowej 24,71 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oznaczoną nr 014 o pow. 4,70 m² oraz udział wnoszący 2941/114764 części w częściach wspólnych budynków wraz z udziałem wnoszącym 2941/114764 części we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu 1348/4 o pow. 0,2037 ha dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KN1K/00041952/8 na rzecz najemcy tego lokalu.
- 3) Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 20 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul. Armii Krajowej 4 o powierzchni użytkowej 46,52 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oznaczoną nr 031 o pow 4,32 m² oraz udział wnoszący 5084/139541 części w częściach wspólnych budynków wraz z udziałem wnoszącym 5084/139541 części we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu 1324/6 o pow. 0,0851 ha dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KN1K/00040782/8 na rzecz najemcy tego lokalu .

§ 2. 1. Przy sprzedaży nieruchomości określonej w § 1 pkt 1 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 71 710,00 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 2 280,00 PLN.

2. Przy sprzedaży nieruchomości określonej w § 1 pkt 2 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 46 440,00 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 2 360,00 PLN.

3. Przy sprzedaży nieruchomości określonej w § 1 pkt 3 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 90 470,00 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 1 400,00 PLN.

§ 3. Przy sprzedaży na raty ustala się bonifikatę o której mowa w § 2 w wysokości 50%.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłodawy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Grzegorz Siwiński