

**UCHWAŁA NR V/42/2019**  
**RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE**

z dnia 31 stycznia 2019 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa oraz warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej.**

Na podstawie art.18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tj. Dz.U.z 2018r. poz.994,1000,1349,1432/ oraz art.13 ust.1,art.37 ust.2 pkt 1 w zw. z art.34 ust.1 pkt 3 i art.68 ust.1 pkt 7,ust.1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz.U.z 2018 r.poz.2204,2348 / oraz zgodnie z Uchwałą Nr III/11/2018 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 7 grudnia 2018r. w sprawie: ustalenia zasad sprzedaży oraz udzielenia bonifikat od ceny nabycia lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kłodawa /Dz. U. Woj. Wlkp. poz. 9991 z 2018r. / Rada Miejska w Kłodawie uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Rada Miejska w Kłodawie wyraża zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych oznaczonych jako odrębne nieruchomości stanowiące własność Gminy Kłodawa:

- 1) Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym nr 9 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 50 o powierzchni użytkowej 56,70 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oznaczoną nr 009 o pow. 7,19 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym udziałem 6389/92734 w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu oznaczonego nr. działki 825/1 o pow. 0,1988 ha dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KN1K/00014486/2 na rzecz najemcy tego lokalu.
- 2) Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym nr 3 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul. Henryka Dąbrowskiego 4 o powierzchni użytkowej 45,79 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicami oznaczonych nr 012, 016 o pow. 9,10 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym udziałem 5489/40250 w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu oznaczonego nr. działki 1345/1 o pow. 0,0631 ha dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KN1K/00040511/8 na rzecz najemcy tego lokalu.
- 3) Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym nr 6 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul. Armii Krajowej 6 o powierzchni użytkowej 56,43 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oznaczoną nr 019 o pow. 3,04 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym udziałem 5947/139174 w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu oznaczonego nr. działki 1324/7 o pow. 0,0901 ha dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KN1K/00040560/6 na rzecz najemcy tego lokalu.
- 4) Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym nr 3 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul. Władysława Jagiełły 6 o powierzchni użytkowej 45,88 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oznaczoną nr 029 o pow. 5,93 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym udziałem 5181/114764 w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu oznaczonego nr. działki 1347/3 o pow. 0,1407 ha dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KN1K/00040790/7 na rzecz najemcy tego lokalu.
- 5) Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym nr 17 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul. Armii Krajowej 6 o powierzchni użytkowej 46,52 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oznaczoną nr 026 o pow. 3,47 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym udziałem 4999/139174 w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu oznaczonego nr. działki 1324/7 o pow. 0,0901 ha dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KN1K/00040560/6 na rzecz najemcy tego lokalu.
- 6) Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym nr 24 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul. 3-go Maja 2 o powierzchni użytkowej 45,15 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oznaczoną nr 016 o pow. 3,70 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym udziałem 4885/113450 w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu oznaczonego nr. działki 1348/3 o pow. 0,0766 ha dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KN1K/00040241/4 na rzecz najemcy tego lokalu.

**§ 2.**

- 1) Przy sprzedaży nieruchomości określonej w § 1 pkt 1 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 105 780,00 PLN wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz opłaty z tytułu nabycia udziału wynoszącego 6389/92734 w gruncie ustalonej na podstawie ceny nieruchomości określonej na kwotę 6 200,00 PLN.

- 2) Przy sprzedaży nieruchomości określonej w § 1 pkt 2 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 84 660,00 PLN wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz opłaty z tytułu nabycia udziału wynoszącego 5489/40250 w gruncie ustalonej na podstawie ceny nieruchomości określonej na kwotę 3 890,00 PLN.
- 3) Przy sprzedaży nieruchomości określonej w § 1 pkt 3 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 115 510,00 PLN wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz opłaty z tytułu nabycia udziału wynoszącego 5947/139174 w gruncie ustalonej na podstawie ceny nieruchomości określonej na kwotę 1 740,00 PLN.
- 4) Przy sprzedaży nieruchomości określonej w § 1 pkt 4 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 88 020,00 PLN wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz opłaty z tytułu nabycia udziału wynoszącego 5181/114764 w gruncie ustalonej na podstawie ceny nieruchomości określonej na kwotę 2 870,00 PLN.
- 5) Przy sprzedaży nieruchomości określonej w § 1 pkt 5 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 90 690,00 PLN wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz opłaty z tytułu nabycia udziału wynoszącego 4999/139174 w gruncie ustalonej na podstawie ceny nieruchomości określonej na kwotę 1 460,00 PLN.
- 6) Przy sprzedaży nieruchomości określonej w § 1 pkt 6 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 87 950,00 PLN wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz opłaty z tytułu nabycia udziału wynoszącego 4885/113450 w gruncie ustalonej na podstawie ceny nieruchomości określonej na kwotę 1 490,00 PLN.

### § 3.

Przy sprzedaży na raty ustala się bonifikatę o której mowa w § 2 w wysokości 50%.

### § 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłodawy.

### § 5.

Traci moc Uchwała Nr III/12/2018 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 07.12.2018r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa oraz warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej.

### § 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Krzysztof Krusiński**

Uzasadnienie do Uchwały Nr V/42/2019

Rady Miejskiej w Kłodawie

z dnia 31 stycznia 2019 r.

Sprzedaż lokali mieszkalnych z gminnego zasobu w trybie obowiązujących przepisów, może nastąpić z urzędu lub na wniosek najemcy. Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym lub prawnym, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieokreślony. Sprzedaż lokali na rzecz takich osób następuje w drodze bezprzetargowej stosownie do art.37 ust.2 pkt.1 wyżej wymienionej ustawy. Najemcy wymienionych w uchwale lokali złożyli wniosek o wykup zajmowanych mieszkań w drodze bezprzetargowej. Ponieważ są ich najemcami na czas nieokreślony i zamieszkują w lokalu powyżej 10 lat została im udzielona bonifikata w wysokości 80% od ceny nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, jeżeli nabywcy wpłacają całą należność w drodze jednorazowej wpłaty zgodnie z Uchwałą Nr III/11/2018r. Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 7 grudnia 2018r.