

**Zarządzenie Nr 10 /2019**  
**Burmistrza Kłodawy**  
**z dnia 07 lutego 2019 r.**

w sprawie: **sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 / oraz art. 13 ust. 1 art. 35 w związku z art. 4 pkt 9 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121,2204 / w wykonaniu Uchwały Nr V/42/2019 r. Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa oraz warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej, zarządzam, co następuje:

**§1**

Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z przynależnym udziałem w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu położone w miejscowości Kłodawa przy ulicy: Kardynała Stefana Wyszyńskiego 50/9, Henryka Dąbrowskiego 4/3, Armii Krajowej 6/6, Władysława Jagiełły 6/3, Armii Krajowej 6/17, 3 Maja 2/24.

**§ 2**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3**

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Kłodawie a informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, także na stronie internetowej urzędu.

**§ 4**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Koordynatorowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Kłodawy

Piotr Michalak



**Wykaz nieruchomości – stanowiące lokale mieszkalne -przeznaczone do sprzedaży  
wraz ze zbyciem na współwłasność ułamkowej części gruntu.**

Nr działki	Powierzchnia w m2	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Własność	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
825/1	Lokal mieszkalny nr 9 o pow. 56,70 m <sup>2</sup> pomieszczenie przynależne piwnica nr 009 o pow. 7,19m <sup>2</sup> i udział w nieruchomości wspólnej w 6389/92734 części i w prawie współwłasności w 6389/92734 części gruntu ozn.nr dz. 825/1 o pow. 0,1988 ha.	KN1K/00014486/2	Kłodawa ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 50	Lokal mieszkalny 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, ubikacja położony na II piętrze budynku oraz pomieszczenie przynależne piwnica oznaczona nr 009 o pow.7,19 m <sup>2</sup>	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi ( dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowe go)	Gmina Kłodawa	<b>105 780 zł.</b> +podatek VAT stawka zw.-wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku.  <b>6 200 zł.</b> + podatek VAT stawka zw -wartość udziału w gruncie ( jako przedmiotu prawa własności)	<b>Najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.</b>
1345/1	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. 45,79 m <sup>2</sup> pomieszczenie przynależne piwnice nr 012,016 o pow. 9,10m <sup>2</sup> i udział w nieruchomości wspólnej w 5489/40250 części i w prawie współwłasności w 5489/40250 części gruntu ozn.nr dz. 1345/1 o pow. 0,0631 ha.	KN1K/00040511/8	Kłodawa ul. Henryka Dąbrowskiego 4	Lokal mieszkalny 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, położony na parterze budynku oraz pomieszczenie przynależne piwnice oznaczone nr 012,016 o pow.9,10 m <sup>2</sup>	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi ( dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowe go)	Gmina Kłodawa	<b>84 660 zł.</b> +podatek VAT stawka zw.-wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku.  <b>3 890 zł.</b> + podatek VAT stawka zw -wartość udziału w gruncie ( jako przedmiotu prawa własności)	<b>Najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.</b>

1324/7	Lokal mieszkalny nr 6 o pow. 56 43 m <sup>2</sup> pomieszczenie przynależne piwnica nr 019 o pow. 3,04m <sup>2</sup> i udział w nieruchomości wspólnej w 5947/139174 części i w prawie współwłasności w 5947/139174 części gruntu ozn.nr dz. 1324/7 o pow. 0,0901 ha.	KN1K/00040560/6	Kłodawa ul. Armii Krajowej 6	Lokal mieszkalny 4 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, położony na I piętrze budynku oraz pomieszczenie przynależne piwnica oznaczona nr 019 o pow.3,04 m <sup>2</sup> .	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi ( dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowe go)	Gmina Kłodawa	115 510 zł. +podatek VAT stawka zw.-wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku.  1 740 zł. + podatek VAT stawka zw -wartość udziału w gruncie ( jako przedmiotu prawa własności)	Najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.
1347/3	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. 45,88 m <sup>2</sup> . pomieszczenie przynależne piwnica nr 029 o pow. 5,93m <sup>2</sup> i udział w nieruchomości wspólnej w 5181/114764 części i w prawie współwłasności w 5181/114764 części gruntu ozn.nr dz. 1347/3 o pow. 0,1407 ha.	KN1K/00040790/7	Kłodawa ul. Władysława Jagiełły 6	Lokal mieszkalny 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, położony na parterze budynku oraz pomieszczenie przynależne piwnica oznaczona nr 029 o pow.5,93 m <sup>2</sup>	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi ( dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowe go)	Gmina Kłodawa	88 020 zł. +podatek VAT stawka zw.-wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku.  2 870 zł. + podatek VAT stawka zw -wartość udziału w gruncie ( jako przedmiotu prawa własności)	Najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.
1324/7	Lokal mieszkalny nr 17 o pow. 46,52 m <sup>2</sup> pomieszczenie przynależne piwnica nr 026 o pow. 3,47m <sup>2</sup> i udział w nieruchomości wspólnej w 4999/139174 części i w prawie współwłasności w 4999/139174 części gruntu ozn.nr dz. 1324/7 o	KN1K/00040560/6	Kłodawa ul. Armii Krajowej 6	Lokal mieszkalny 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, położony na parterze budynku oraz pomieszczenie przynależne piwnica oznaczona nr 026 o pow.3,47 m <sup>2</sup>	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi ( dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowe go)	Gmina Kłodawa	90 690 zł. +podatek VAT stawka zw.-wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku.  1 460 zł. + podatek VAT stawka zw -wartość udziału w gruncie ( jako	Najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.



	pow. 0,0901 ha.						przedmiotu prawa własności)	
1348/3	Lokal mieszkalny nr 24 o pow. 45,15 m <sup>2</sup> pomieszczenie przynależne piwnice nr 016 o pow. 3,70m <sup>2</sup> i udział w nieruchomości wspólnej w 4885/113450 części i w prawie współwłasności w 4885/113450 części gruntu ozn.nr dz. 1348/3 o pow. 0,0766 ha.	KN1K/ 00040241/4	Kłodawa ul. 3- go Maja 2	Lokal mieszkalny 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, położony na III piętrze budynku oraz pomieszczenie przynależne piwnica oznaczona nr 016 o pow.3,70 m <sup>2</sup>	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi ( dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowe go)	Gmina Kłodawa	87 950 zł. +podatek VAT stawka zw.-wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku.  1 490 zł. + podatek VAT stawka zw -wartość udziału w gruncie ( jako przedmiotu prawa własności)	<b>Najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.</b>

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców i osoby, którym przysługuje roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy Ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów do składania oświadczeń o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęcia ceny sprzedaży. Oświadczenie powyższe należy złożyć w terminie sześciu tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Burmistrz Kłodawy

Piotr Michałak