

Zarządzenie Nr 22 /2019
Burmistrza Kłodawy
z dnia 25 marca 2019 r.

w sprawie:

powołania Komisji Przetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 / oraz § 8 i § 9 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490/ oraz Uchwały Nr VI/31/2011 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie: zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Kłodawa

zarządzam, co następuje

§ 1

Wyznaczam Komisję przetargową w składzie:

Jolanta Bulińska	Przewodnicząca Komisji Przetargowej
Aneta Sędziak	Członek Komisji
Karolina Czaplewska	Członek Komisji
Kystyna Bilka	Członek Komisji

§ 2

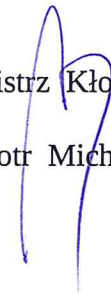
Zadaniem Komisji Przetargowej jest wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego w dniu 28 marca 2019 r. na najem lokalu użytkowego położonego w Kłodawie przy ul. Bohaterów Września 9/18 stanowiący własność Gminy Kłodawa przeznaczony na działalność handlowo – usługową na działce nr 1317/11 o powierzchni użytkowej 111,98 m² dla której jest prowadzona Księga wieczysta nr KN1K/00041596/4.

§ 3

Regulamin przetargu stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Burmistrz Kłodawy
Piotr Michalak

Załącznik do Zarządzenia Nr 22 /2019
Burmistrza Kłodawy
z dnia 25 marca 2019 r.

Regulamin

pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na najem lokalu użytkowego położonego w Kłodawie przy ul. Bohaterów Września 9/18 stanowiący własność Gminy Kłodawa przeznaczony na działalność handlowo – usługową na działce nr 1317/11 o powierzchni użytkowej 111,98 m² dla której jest prowadzona Księga wieczysta nr KN1K/00041596/4

1. Przetarg został ogłoszony na dzień 28 marca 2019 r. w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie m. Kłodawa, tj. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Kłodawa, w miejscach publicznych, zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia w tygodniku Przegląd Kolski i ogłoszenia o przetargu na stronie internetowej tut. Urzędu [www. bip.klodawa.wlkp.pl](http://www.bip.klodawa.wlkp.pl)
2. Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego położonego w Kłodawie przy ul. Bohaterów Września 9/18 o powierzchni użytkowej 111,98 m² przeznaczony na działalność handlowo- usługową.
3. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o z przyłączami do infrastruktury miejskiej.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem, że w wyznaczonym terminie wpłaciły **wadium w wysokości 200,00 zł /słownie: dwieście zł./**
5. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby obecne podczas przetargu w charakterze urzędowym oraz bliskie tym osobom.
6. Uczestnik przetargu, lub jego pełnomocnik zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej najpóźniej przed rozpoczęciem przetargu dowód wpłaty wadium, dokument stwierdzający tożsamość, oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się ze stanem przedmiotowego lokalu użytkowego i nie wnosi do tego stanu żadnych uwag.
7. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Kłodawy. Przetarg prowadzi Przewodniczący Komisji. Przekazuje uczestnikom przetargu informacje, o których mowa w ogłoszeniu o przetargu, w szczególności podaje do ich wiadomości dane osób, które wpłaciły wadium.
8. **Cena wywoławcza czynszu wynosi 10,00 zł.**
Podana cena nie obejmuje:
 - podatku VAT, który będzie naliczany według zasad i stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy,
 - opłaty za dostawę energii elektrycznej, centralnego ogrzewania, wody, odbiór ścieków i odpadów komunalnych,
 - wszelkie sprawy adaptacyjne przystosowania lokalu do rodzaju prowadzonej działalności Najemca będzie prowadził na własny koszt.

Czynsz najmu płatny będzie z góry do 15 – go każdego miesiąca. Wysokość czynszu będzie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego raz w roku począwszy od 1 stycznia 2020 r.

Umowa najmu lokalu użytkowego zostanie zawarta na okres 3 lat od dnia podpisania umowy.

9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek tj. **1,00 zł.** /rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 /
10. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
11. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania ceny ostatnio proponowanej nie ma dalszych postąpień.
12. Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza dane osoby fizycznej lub prawnej, która przetarg wygrała.
13. Przetarg wygrywa ten uczestnik, który zgłosi najwyższą cenę osiągniętą w przetargu.
14. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu.
15. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny najmu lokalu użytkowego. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
16. Jeśli osoba, która przetarg wygrała, odstąpi od podpisania umowy najmu, wpłacone przez nią wadium nie podlega zwrotowi.
17. Protokół przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu z wyłonionym najemcą lokalu.
18. Protokół z odbytego przetargu będzie udostępniony do wglądu osób zainteresowanych w Urzędzie Miasta i Gminy Kłodawa pokój nr 7 / parter. / w terminie 1 miesiąca od podpisania umowy najmu. Po upływie tego terminu, udostępnienie danych następuje wyłącznie w trybie przewidzianym dla uzyskania informacji publicznej.
19. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Kłodawy w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu.

20. W sprawach nieuregulowanych w regulaminie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204/ oraz rozporządzenie rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. /t.j. Dz. U.z 2014 r. poz. 1490/ w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Burmistrz Kłodawy

Piotr Michalak

