

**UCHWAŁA NR XIII/104/2019
RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE**

z dnia 25 września 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Kłodawa oraz warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tj. Dz.U.z 2019 r. poz. 506/ oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz.U.z 2018 r. poz. 2204 / oraz zgodnie z Uchwałą Nr III/11/2018 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 7 grudnia 2018 r. w sprawie: ustalenia zasad sprzedaży oraz udzielenia bonifikat od ceny nabycia lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kłodawa /Dz. U. Woj. Wlkp. poz. 9991 z 2018 r. / Rada Miejska w Kłodawie uchwała, co następuje:

§ 1.

Rada Miejska w Kłodawie wyraża zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego oznaczonego jako odrębną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kłodawa:

Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 23 zlokalizowany w budynku wielolokalowym w Kłodawie przy ulicy Władysława Jagiełły 6, o powierzchni użytkowej 36,70 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oznaczoną numerem 024 o powierzchni 5,12 m² wraz z przynależnym udziałem wysokości 4182/114764 w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu oznaczonego numerem działki 1347/3 o powierzchni 0,1407 ha dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi Księgę wieczystą KN1K/00040790/7 na rzecz najemcy tego lokalu.

§ 2.

Przy sprzedaży nieruchomości określonej w § 1 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 71 090,00 PLN wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz opłataz tytułu nabycia udziału wynoszącego 4182/114764 w gruncie ustalonej na podstawie ceny nieruchomości określonej na kwotę 2 320,00 PLN.

§ 3.

Przy sprzedaży na raty ustala się bonifikatę, o której mowa w § 2 w wysokości 50%.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłodawy.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Krzysztof Krusiński

Uzasadnienie do Uchwały Nr XIII/104/2019

Rady Miejskiej w Kłodawie

z dnia 25 września 2019 r.

Sprzedaż lokali mieszkalnych z gminnego zasobu w trybie obowiązujących przepisów, może nastąpić z urzędu lub na wniosek najemcy. Zgodnie z art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym lub prawnym, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieokreślony. Sprzedaż lokali na rzecz takich osób następuje w drodze bezprzetargowej stosownie do art.37 ust.2 pkt 1 wyżej wymienionej ustawy. Najemca wymienionego w uchwale lokalu złożył wniosek, o wykup zajmowanego mieszkania w drodze bezprzetargowej. Ponieważ jest najemcą na czas nieokreślony i zamieszkuje w lokalu powyżej 10 lat została udzielona bonifikata w wysokości 80% od ceny nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, jeżeli nabywca wpłaci całą należność w drodze jednorazowej wpłaty zgodnie z Uchwałą Nr III/11/2018 r. Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 7 grudnia 2018 r.