

**ZARZĄDZENIE NR 82/2019**  
**BURMISTRZA KŁODAWY**  
**z dnia 27 września 2019 .**

w sprawie: **sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiący własność Gminy Kłodawa.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 / oraz art. 13 ust. 1 art. 35 w związku z art. 4 pkt 9 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj.Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 / w wykonaniu Uchwały Nr XIII/104/2019 r. Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 25 września 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiący własność Gminy Kłodawa oraz warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej,

**zarządzam, co następuje**

**§1**

Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny wraz z przynależnym udziałem w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu położony w miejscowości Kłodawa przy ulicy: Władysława Jagiełły 6/23.

**§ 2**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3**

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Kłodawie a informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, także na stronie internetowej urzędu.

**§ 4**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Koordynatorowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Kłodawy

Piotr Michalak



**Wykaz nieruchomości – stanowiący lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży  
wraz ze zbyciem na współwłasność ułamkowej części gruntu.**

Nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczytej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Własność	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
1347/3	Lokal mieszkalny nr 23 o pow. 36,70 m <sup>2</sup> . pomieszczenie przynależne piwnica nr 024 o pow. 5,12m <sup>2</sup> wraz z przynależnym udziałem wysokości 4182/114764 w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu ozn. nr dz. 1347/3 o pow. 0,1407 ha.	KN1K/00040790/7	Kłodawa ul. Władysława Jagiełły 6	Lokal mieszkalny składający się 2 x pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój, położony na III piętrze budynku oraz pomieszczenie przynależne piwnica oznaczona nr 024 o pow. 5,12 m <sup>2</sup>	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącym ( dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego).	Gmina Kłodawa	<b>71 090,00 zł</b> + podatek VAT stawka zw - wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku.  <b>2 320,00 zł</b> + podatek VAT stawka zw -wartość udziału w gruncie (jako przedmiotu prawa własności).	<b>Najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.</b>

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców i osoby, którym przysługuje roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy Ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów do składania oświadczeń o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęcia ceny sprzedaży. Oświadczenie powyższe należy złożyć w terminie sześciu tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Burmistrz Kłodawy

Piotr Michalak