

**UCHWAŁA NR XXVII/185/2020
RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE**

z dnia 30 lipca 2020 r.

w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodawie po zapoznaniu się z przekazaną przez Burmistrza Kłodawy "Analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Kłodawa, oceną postępów w opracowaniu planów miejscowych i programu ich sporządzania", która uzyskała pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, uchwała, co następuje:

§ 1.

Uznaje się za częściowo nieaktualną Zmianę sstudium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa uchwaloną Uchwałą Nr XLVII/290/2013 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 25 października 2013 r. Studium należy dostosować do obowiązujących przepisów prawa zgodnie z wytycznymi zawartymi w Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Kłodawa.

§ 2.

Uznaje się za częściowo nieaktualne uchwały w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1. Uchwałę Nr 272/2001 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 5 czerwca 2001 r., w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów na obszarze miasta Kłodawa, opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 101, poz. 1960 z dnia 16 sierpnia 2001 r. ze sprostowaniem w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 130, poz. 2533 z dnia 23 października 2001 r.
2. Uchwałę Nr 273/2001 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 5 czerwca 2001 r., w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów na obszarze gminy Kłodawa, opublikowanej w Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 101, poz. 1961 z dnia 16 sierpnia 2001 r. ze sprostowaniem w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 130, poz. 2533 z dnia 23 października 2001 r.
3. Uchwałę Nr 325/2001 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 27 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodawa opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 24, poz. 768 z dnia 18 lutego 2002 r.
4. Uchwałę Nr 326/2001 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 27 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 24, poz. 769 z dnia 18 lutego 2002 r.

§ 3.

"Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych i programu ich sporządzania" stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 4.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Kłodawy.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kłodawie

Krzysztof Krusiński

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXVII/185/2020

Rady Miejskiej w Kłodawie

z dnia 30 lipca 2020 r.

Artykuł 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) nakłada na Burmistrza Kłodawy obowiązek dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i opracowania wieloletniego programu ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Przynajmniej raz w czasie kadencji rady Burmistrz jest obowiązany przekazać Radzie Miejskiej wyniki ww. analizy, po zaopiniowaniu jej przez gminną komisję urbanistyczno - architektoniczną, zaś Rada Miejska podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania zmierzające do ich zmiany. Niniejsze opracowanie zawiera analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Kłodawa za okres od 29 kwietnia 2016 roku do chwili obecnej. Wyniki analiz zostały pozytywnie zaopiniowane przez gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną. Opracowanie to może stanowić podstawę podjęcia przez Radę Gminy w Kłodawie uchwały, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na podstawie dokonanej przez Burmistrza Kłodawy „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i programu ich sporządzania” będącej załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały, w nawiązaniu do ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust.1-3 i art. 67 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego planuje się w przyszłości podjęcie czynności związanych ze Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa w szczególności dla aktualizacji problematyki: zagrożenia powodziowego, energetyki z odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych, złóż kopalni oraz sporządzanie nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Planuje się zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych przed wejściem w życie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dostosowujących je do aktualnych wymogów prawa. Zmiany mogą być wprowadzenie indywidualnie, w miarę potrzeb, można także zastępować stare plany, planami obejmującymi większe tereny jednostek osadniczych. Przewiduje się także sporządzanie planów miejscowych w przypadkach powstania konfliktów społecznych wynikających z ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzanie planów miejscowych wynikających z pojawiających się obowiązków prawnych i pilnych potrzeb inwestycyjnych oraz indywidualnych roszczeń.

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXVII/185/2020
Rady Miejskiej w Kłodawie
z dnia 30 lipca 2020 r.

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KŁODAWA
OCENA POSTĘPÓW W OPRACOWYWANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH I PROGRAMICH
SPORZĄDZANIA**

Czerwiec 2020 r.

Spis treści:

1. Wprowadzenie
2. Uwarunkowania rozwoju gminy w aspekcie aktualnej sytuacji prawnej
3. Ocena aktualności planów miejscowych oraz postępów w opracowywaniu planów miejscowych
4. Ocena aktualności Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa
5. Potrzeba sporządzania nowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
6. Analiza zarejestrowanych wniosków w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1. Wprowadzenie

Artykuł 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) nakłada na Burmistrza Kłodawy obowiązek dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i opracowania wieloletniego programu ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Przynajmniej raz w czasie kadencji rady Burmistrz jest obowiązany przekazać Radzie Miejskiej wyniki ww. analizy, po zaopiniowaniu jej przez gminną komisję urbanistyczno - architektoniczną, zaś Rada Miejska podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania zmierzające do ich zmiany. Ostatnią uchwałę w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa Rada Miejska w Kłodawie podjęła 29 kwietnia 2016 r. Niniejsze opracowanie zawiera analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Kłodawa za okres od 29 kwietnia 2016 roku do chwili obecnej.

2. Uwarunkowania rozwoju gminy w aspekcie aktualnej sytuacji prawnej

Obowiązujący system planowania przestrzennego reguluje ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Podstawowym aktem polityki przestrzennej gminy jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwane dalej studium. Studium jest formą realizacji obowiązku prowadzenia polityki przestrzennej przez samorządowe władze lokalne. Oprócz założeń lokalnej polityki przestrzennej studium zawiera ustalenia wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz elementy regulacyjne w postaci lokalnych zasad zagospodarowania. Na jego podstawie organy wykonawcze gminy w zależności od uwarunkowań i potrzeb gminy sporządzają na wybranych obszarach miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujący plan miejscowy jest bezpośrednią podstawą każdej zmiany zagospodarowania terenu, w tym orzekania w sprawach pozwoleń na budowę. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w decyzji o warunkach zabudowy, przy czym:

- 1) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Gminy posiadające plany miejscowe nie ustalają warunków zabudowy w wyżej wskazanych indywidualnych postępowaniach.

3. Ocena aktualności planów miejscowych oraz postępów w opracowywaniu planów miejscowych

Dnia 1 stycznia 1995 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 415) Ustawodawca zdecydował o przyjęciu nowego modelu gospodarowania przestrzenią. O zagospodarowaniu przestrzennym ma decydować samorząd, z udziałem społeczeństwa, zapewniając właścicielom gruntów i społeczeństwu możliwość udziału w tym procesie. Nowa procedura, w odróżnieniu od obowiązujących przed rokiem 1995 przewidywała możliwość zaskarżenia uchwał rad gminy do sądu. W ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym przewidziano okres przejściowy – 5 lat na sporządzenie przez gminy studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz dla wybranych przez gminy terenów, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Po 5 latach miały stracić ważność wszystkie plany sporządzone w poprzednim, niedemokratycznym systemie prawa. Z powodu nie wywiązywania się gmin z tego obowiązku ustawodawca przedłużył okres przejściowy, w którym ważne były „stare” plany do 8 lat, także warunkowo do 9 lat.

Plan, który stracił moc to:

- Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodawa uchwalony uchwałą nr XX/113/91 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 12 grudnia 1991r.
- Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa uchwalony uchwałą nr XX/113/91 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 12 grudnia 1991r.

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym sporządzono Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa. Zostało ono uchwalone 18 czerwca 1998 r. uchwałą Rady Miejskiej w Kłodawie Nr 349/98.

Dla terenu miasta i gminy Kłodawa na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie ze sporządzonym studium uchwalono:

1. Uchwałą Nr 272/2001 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 5 czerwca 2001 r., w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów na obszarze miasta Kłodawa, opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 101, poz. 1960 z dnia 16 sierpnia 2001 r. ze sprostowaniem w Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 130, poz. 2533 z dnia 23 października 2001 r.
2. Uchwałą Nr 273/2001 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 5 czerwca 2001 r., w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów na obszarze gminy Kłodawa, opublikowanej w Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 101, poz. 1961 z dnia 16 sierpnia 2001 r. ze sprostowaniem w Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 130, poz. 2533 z dnia 23 października 2001 r.

Plany ten fragmentarycznie zmieniały ustalenia obowiązującego wówczas planu ogólnego, były sporządzane dla niewielkich obszarów związanych głównie z planami inwestycyjnymi prywatnych właścicieli gruntów. Zmiany planów zostały sporządzone z zachowaniem procedury wymaganej dla sporządzania nowych planów, w związku z tym plany ten uznano za obowiązujące i stosuje się go do dnia dzisiejszego.

3. Uchwałą Nr 325/2001 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 27 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodawa opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 24, poz. 768 z dnia 18 lutego 2002r. (który to plan pozostawił w mocy wymienione w poz.1 zmiany planu miasta)
4. Uchwałą Nr 326/2001 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 27 grudnia 2001r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 24, poz. 769 z dnia 18 lutego 2002r. (który to plan pozostawił w mocy wymienione w poz. 2 zmiany planu gminy)

Dnia 11 lipca 2003 r. weszła w życie ustawa z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Zgodnie z art. 87 ust. 1 tej ustawy plany miejscowe i studia uchwalone po dniu 1 stycznia 1995 r. zachowały moc i obowiązują do chwili obecnej.

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzono:

- Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa uchwaloną Uchwałą Nr XLVII/290/2013 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 25 października 2013 r.

Oraz na podstawie tego studium:

5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa dla terenu działki o numerze ewidencyjnym 11/2 w obrębie Leszcze, uchwalony Uchwałą nr XLVIII/297/213 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 14 listopada 2013 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego z dnia 18.12.2013 r. poz. 7302)

6. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa oraz zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kłodawa Etap I - dla wybranych terenów w obrębach Kłodawa, Krzykosy, Pomarzany, Łązek, Korzecznik, Kobylata, Zbójno, Bierzwienna Długa Kolonia, Rysiny, Częstków, uchwalona Uchwałą nr LXV/392/2014 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 6 listopada 2014 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego z dnia 24.11.2014 r. poz. 6301)
7. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa Etap II - dla wybranych terenów w obrębach Zbójno i Kobylata, uchwalona Uchwałą nr LXV/393/2014 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 6 listopada 2014 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego z dnia 24.11.2014 r. poz. 6302)
8. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa Etap IIIa - dla wybranych terenów w obrębach Bierzwienna Krótka i Częstków, uchwalona Uchwałą nr XII/58/2015 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 24 czerwca 2015 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego z dnia 20.07.2015 r. poz. 4597)
9. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa Etap III b- dla wybranych terenów w obrębach Bierzwienna Długa Kolonia, Dębina, uchwalona Uchwałą nr XII/59/2015 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 24 czerwca 2015 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego z dnia 20.07.2015 r. poz. 4598)
10. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa Etap IV - dla wybranych terenów w obrębach: Korzecznik, Leszcze, Luboniek, Rysiny, uchwalona uchwałą Nr XXV/131/2016 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 29 kwietnia 2016 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego z dnia 13 maja 2016 r. poz. 3349)
11. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa Etap V - dla wybranego terenu w obrębie Bierzwienna Długa Kolonia uchwalona uchwałą Nr XXV/132/2016 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 29 kwietnia 2016 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego z dnia 13 maja 2016 r. poz. 3350)
12. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa oraz zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kłodawa Etap VI część A, uchwalona Uchwałą Nr XLIV/254/2017 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 24 listopada 2017 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego z dnia 15 grudnia 2017 r. poz. 8545)
13. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa oraz zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kłodawa Etap VI część B uchwalona Uchwałą Nr LII/309/2018 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 25 maja 2018 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego z dnia 22 czerwca 2018 r. poz. 5025)
14. Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w Gminie Kłodawa – Etap VII, uchwalona Uchwałą Nr XI/95/2019 z dnia 18 lipca 2019 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego z dnia 13 sierpnia 2019 r. poz. 7131)

Rada Miejska w Kłodawie w uchwale NR XXV/130/2016 z dnia 29 kwietnia 2016 r. po dokonaniu analiz i rozważeniu wniosków stwierdziła wówczas aktualność Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa uchwaloną Uchwałą Nr XLVII/290/2013 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 25 października 2013 r. oraz uznała za częściowo nieaktualne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone w roku 2001. Stwierdziła między innymi konieczność rozważenia lokalizacji wnioskowanych nowych elektrowni wiatrowych po zakończeniu procedowania ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, rozważenia sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu zabudowy wszystkich terenów w studium przeznaczonych pod zabudowę przy jeziorze Korzecznik po uzbrojeniu terenów wokół jeziora. Stwierdziła konieczność realizacji indywidualnych pilnych wniosków. Po stwierdzeniu zasadności wniosków i ich zgodności z ustaleniami studium kontynuowano procedury zmiany planów dla Etapów IV i V. Następnie sporządzono zmiany planów w Etapach VIA, VIB oraz VII.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazuje jako obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie planu: „*obszary przestrzeni publicznych*”. W studium stwierdzono: „*Na terenie gminy brak jest obszarów, które należy objąć planem miejscowym ze względu na przewidywaną realizację programów wojewódzkich lub programów zawierających zadania rządowe, służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych. Nie ustala się obszarów wymienionych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*

wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości. Nie ustala się obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². (...) Wskazuje się następujące obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- obszary wymagające rehabilitacji,
- tereny wymagające przeprowadzenia rekultywacji (teren składowiska odpadów w Zbójnie),
- obszary lokalizacji urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW.”

Konieczność zmian w części obowiązujących planów miejscowych może wynikać z zakończenia dokumentowania złóż kopalin oraz konieczności zmian planu w przypadku zamiaru ich wydobywania, co wynika z art. 95 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 284) który nakazuje: „1. Udokumentowane złoża kopalin oraz udokumentowane wody podziemne, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych, a także udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla, w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa.”

Konieczność zmian w części obowiązujących planów miejscowych do dnia 31 grudnia 2015 r. – do dnia wejścia w życie zmiany ustawy z dnia 18 lipca 2001r. prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2015r. poz.469 ze zm.) wynikała z położenia terenów na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, przedstawionych na mapach przekazanych do gmin na podstawie art. 88f ustawy z dnia 18 lipca 2001r. prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2015r. poz.469 ze zm.) Po dniu 31 grudnia 2015 r. prawo wodne zmieniono w sposób wskazujący na możliwość, a nie konieczność zmian planów miejscowych.

Po przekazaniu map zagrożenia powodziowego, które będą wykonane dla rzeki Rgilewki, należy dokonać sprawdzenia zasięgu wód powodziowych i po ich wprowadzeniu do studium zdecydować o zasadności sporządzenia zmiany planów.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 415) nie spełniają szeregu wymogów, nie zawierają ustaleń, jakie powinny mieć aktualnie sporządzane plany miejscowe, nie uwzględniają aktualnych przepisów prawa w szczególności zakresie ochrony środowiska. Występują trudności w zakresie inwestowania na tych terenach, trudności w zakresie podziałów gruntów, obowiązków w zakresie obsługi komunikacyjnej, uzbrojenia terenu, trudności w interpretacji tych planów. Tereny zabudowy zagrodowej w tych planach zostały wyznaczone pod obrysie istniejących budynków, są zbyt małe, nie pozwalają rozwijać produkcji rolniczej, nie pozwalają na budowę nowych budynków inwentarskich. Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym nie ustalała obowiązku jednolitego sposobu zapisu planów, stąd plan stosuje odmienne od dzisiejszego nazewnictwo oraz odmienną kolorystykę. Plan dla dużych obszarów nie wyznacza dróg wewnętrznych, łączy na jednych terenach odmienne funkcje. Stosowane dla oznaczania terenów nazewnictwo nie jest jednoznacznie w planach definiowane i nie jest spójne z aktualnie obowiązującą ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, co powoduje trudności interpretacyjne i może spowodować konflikty sąsiedzkie i szkody dla środowiska. Należy jednak zauważyć, że nie ma jednoznacznego prawnego obowiązku zmiany obowiązujących planów.

Ze względu na niedostosowanie obowiązujących planów wymienionych pod pozycjami 1, 2, 3, 4, sporządzonych zgodnie z zasadami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. poz. 139, z późn. zm.) do aktualnych przepisów prawa, przewiduje się ich stopniowe zastępowanie nowymi planami, zgodnymi z aktualnymi wymogami prawa. Po najpilniejszych wnioskowanych jednostkowych zmianach planów przewiduje się sporządzanie nowych planów miejscowych dla większych jednostek urbanistycznych, w szczególności kierując się wymogami art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na obszarach o wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz na terenach położonych na obszarach innych wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości takich terenów lub w szczególnych przypadkach uzasadnionych względami społecznymi, w szczególności planuje się sporządzenie planu dla większych nowych osiedli mieszkaniowych i dla terenów przeznaczonych pod usługi i produkcję.

Postuluje się wykonywanie zmian dla terenów większych jednostek urbanistycznych, jednak należy także dokonywać indywidualnych zmian planów realizując pilne potrzeby indywidualne.

Plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone na podstawie ustawy z 2003 r. są obowiązującymi przepisami prawa miejscowego i spełniają wszystkie aktualne wymogi prawne.

Obowiązujący plan miejscowy wymagałby zmiany w całości lub w części w przypadku gdyby w formie uchwały rady miejskiej stwierdzono, iż narusza on interes prawny właściciela gruntu. Konieczność zmian w planach może wynikać także z przyszłego rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Konieczność zmian w obowiązujących planach może wynikać także z przeznaczenia terenów niezgodnego z przepisami odrębnymi.

Dnia 18.11.2015 r. w art. 41 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777), wprowadzono istotne zmiany w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W art. 1 ust 4 ustawy zapisano:

„W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;

2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;

3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;

4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:

a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,

b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.”;

W związku z tym należy zwrócić uwagę na zasadność wprowadzania nowej zabudowy, także na terenach przeznaczonych pod zabudowę w studium.

4. Ocena aktualności Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa została uchwaloną Uchwałą Nr XLVII/290/2013 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 25 października 2013 r. Obowiązujące studium nie spełnia aktualnych wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

– Nie było poprzedzone sporządzeniem wymaganych analiz potrzeb i możliwości rozwojowych gminy z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę. Obowiązek sporządzania analiz i bilansu terenów został wprowadzony ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r. poz. 1777);

– Nie uwzględnia zmian w zakresie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz zabudowy mieszkaniowej w strefach elektrowni wprowadzonych ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 991);

– Nie zawiera aktualnych danych w zakresie udokumentowanych złóż kopalin. Na podstawie art. 95 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz. U. 2020 r. poz. 284) udokumentowane złoża kopalin w celu ich ochrony ujawnia się w ciągu 2 lat w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa. Na terenie gminy w obowiązującym studium nie uwzględniono

udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego Kobylata I pole A oraz Kobylata I pole B oraz nowych pól złóż soli kamiennych, w obrębie złoża Kłodawa 1.

- Nie zawiera danych w zakresie wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (aktualnie brak map zagrożenia powodziowego dla Rgilewki, które mają być przygotowane w II cyklu planistycznym – 2016-2021)

Konieczność wprowadzania zmian do studium może także wynikać ze zmieniających się potrzeb dotyczących przeznaczenia terenów oraz na podstawie przepisów odrębnych, a także z przyszłego rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Konieczność zmiany studium może wynikać w przyszłości także z uchwały sejmiku województwa, w sprawie ustanowienia zasad dotyczących czynnej ochrony ekosystemów oraz zakazów właściwych dla Goplańsko-Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu lub jego części na podstawie art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.) jeśli obowiązujące studium będzie niezgodne z uchwałą.

Aktualnie zarejestrowano jeden wniosek o zmianę studium oraz dwa wnioski o zmianę planu, które to zmiany zależeć będą od zmiany studium, w tym jeden wniosek dotyczy zmiany studium, którego nie można aktualnie zrealizować z uwagi na niezgodność z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 991) oraz dwa wnioski, które należy rozważyć po zmianie studium, w tym w zakresie zgodności z mapami powodziowymi dla rzeki Rgilewki.

5. Potrzeba sporządzania nowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W analizowanym okresie do chwili obecnej wnioski w sprawie sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego były realizowane systematycznie. Do rozważania zasadności sporządzenia zmiany planów na chwilę obecną pozostaje zarejestrowanych 25 wniosków indywidualnych wymienionych w tabeli. Potrzeba sporządzenia zmian planów wynika także z zamiaru budowy wiejskich świetlic w Okoleńcu, Rgilewie, Rycerzewie i Słupeczce. Budowa świetlic planowana jest w trzech przypadkach na gruntach rolnych klasy III. Dla sporządzenia zmian planów wymagających uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie nierolnicze przewiduje się sporządzenie odrębnego planu.

Rozpoczęcie prac nad zmianami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, warunkowane jest możliwościami zabezpieczenia środków finansowych na ten cel w budżecie gminy w kolejnych latach.

6. ANALIZA ZARESTROWANYCH WNIOSKÓW
W SPRAWIE SPORZĄDZENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ ZMIAN STUDIUM

Nr	Data złożenia wniosku	Nazwisko imię	Nr ewid. działki, obręb, obszar	Wnioskowane przeznaczenie	Przeznaczenie w studium	Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej
WNIOSKI O SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO							
1.	29.01.2019	*	125 i 153 Kłodawa	wniosek o przeznaczenie mieszkaniowe	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MU – tereny zabudowy wielorodzinnej i usług	Wnioskowane przeznaczenie jest zgodne ze studium. Działki znajdują się w mieście, wokół znajdują się tereny zabudowane. Działki są gruntami rolnym klasy RIIIa oraz B-RIIIa o powierzchni 1,3626 ha położonymi w mieście, zatem nie wymagają zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie nierolnicze, uzyskiwanej w procedurze sporządzania planu, jednak wymagają wyłączenia gruntów z produkcji rolnej z opłatą ponoszona przez inwestora. Opłata inwestora za wyłączenie gruntów klasy IIIa z produkcji rolnej 320.595zł za 1 ha.	Postanawia się uwzględnić wniosek – sporządzić zmianę planu.
2.	01.02.2019	*	78/2 Korzecznik	Wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	M – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej R – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	Wnioskowane przeznaczenie jest częściowo zgodne ze studium. Część działki jest w studium przeznaczona pod zabudowę. Działka znajduje się w sąsiedztwie zwartej zabudowy.	Postanawia się uwzględnić wniosek – sporządzić zmianę planu dla części działki przeznaczonej w studium pod zabudowę.
3.	06.02.2019	*	340 Kłodawa	Wniosek o przeznaczenie działki na tereny przeznaczone pod zabudowę	R - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej Tereny narażone na podtopienia i zalewanie	Działki znajdują się bezpośrednio przy rzece Rgilewce. Wnioskowane przeznaczenie jest aktualnie niezgodne ze studium. Z uwagi na brak map powodziowych sporządzanych dla Rgilewki w II cyklu planistycznym aktualnie nie można rozstrzygnąć o przeznaczeniu terenu.	Postanawia się nie uwzględnić wniosku. Wniosek o zmianę studium i sporządzenie planu należy rozważyć po otrzymaniu map powodziowych dla Rgilewki oraz dokonaniu w studium obliczeń zapotrzebowania na nowe tereny przeznaczone

							pod zabudowę.
4.	06.05.2019	*	1130/1 1131/2 Kłodawa	Wniosek o przeznaczenie pod zabudowę usługową	U – tereny zabudowy usługowej	Wnioskowane przeznaczenie jest zgodne ze studium. Działki znajdują się w mieście, teren jest uzbrojony, docelowo wymaga budowy ustalonej w obowiązującym planie nowej drogi publicznej – klasy drogi lokalnej od drogi wojewódzkiej przez działkę 1130/2. Aktualnie ma dostęp do drogi publicznej – Alei 1000-lecia przez będącą jedną własnością działkę 1131/1. Działki są gruntami rolnym klasy RII o powierzchni 1,2063 ha położonymi w mieście, zatem nie wymagają zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie nierolnicze, uzyskiwanej w procedurze sporządzania planu, jednak wymagają wyłączenia gruntów z produkcji rolnej z opłatą ponoszoną przez inwestora. Opłata inwestora za wyłączenie gruntów klasy II z produkcji rolnej 378.885 zł za 1 ha.	Postanawia się uwzględnić wniosek – sporządzić zmianę planu.
5.	16.07.2019	*	277/6 Głogowa	Wniosek o przeznaczenie działki na cele mieszkaniowe. Działka jest w części zabudowana zabudową mieszkaniową jednorodziną	R – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	Działka jest zabudowana, jednak zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jest niezgodna z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Wnioskowane przeznaczenie jest niezgodne ze studium. Działka znajduje się w odległości mniejszej niż dziesięciokrotność wysokości elektrowni wiatrowej, która znajduje się na działce 27/5 w obrębie Dębina. Brak prawnej możliwości rozwiązania problemu zabudowy działki, ponieważ brak możliwości zmiany studium dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w strefie elektrowni wiatrowej.	Postanawia się nie uwzględnić wniosku.
6.	22.08.2019	*	388	Wniosek	R - tereny rolniczej	Działki znajdują się bezpośrednio przy	Postanawia się nie uwzględnić

			389 Kłodawa	o przeznaczenie działki na tereny przeznaczone pod myjnię samochodową	przeznaczeni produkcyjnej Tereny narażone na podtopienia i zalewanie	rzece Rgilewce. Wnioskowane przeznaczenie jest aktualnie niezgodne ze studium. Z uwagi na brak map powodziowych sporządzanych dla Rgilewki w II cyklu planistycznym aktualnie nie można rozstrzygnąć o przeznaczeniu terenu.	wniosku. Wniosek o zmianę studium i sporządzenie planu należy rozważyć po otrzymaniu map powodziowych dla Rgilewki oraz dokonaniu w studium obliczeń zapotrzebowania na nowe tereny przeznaczone pod zabudowę.
7.	16.09.2019	*	145/8 Kłodawa	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową z możliwością realizacji usług	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Wnioskowane przeznaczenie jest zgodne ze studium. Działka znajduje się w mieście, wokół znajdują się tereny zabudowane. Działka jest gruntem klasy IIIa o powierzchni 1,1954 ha położonymi w mieście, zatem nie wymaga zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie nierolnicze, uzyskiwanej w procedurze sporządzania planu, jednak wymagają wyłączenia gruntów z produkcji rolnej z opłatą ponoszoną przez inwestora.	Postanawia się uwzględnić wniosek – sporządzić zmianę planu.
8.	27.09.2019	*	289/2, 289/3, 289/4 Kłodawa	Wniosek o zmianę przeznaczenie działek z terenów mieszkaniowych na tereny pod zabudowę usługową	MU – tereny zabudowy wielorodzinnej i usług	Wnioskowane przeznaczenie jest zgodne ze studium. Teren znajduje się w centrum miasta.	Postanawia się uwzględnić wniosek – sporządzić zmianę planu.
9.	08.10.2019	*	20/2 Luboniek	Wniosek o przeznaczenie działki na działkę budowlaną, mieszkaniową	M – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej	Wnioskowane przeznaczenie jest zgodne ze studium. Działka znajduje się w paśmie zabudowy przy drodze wojewódzkiej 263. Grunty rolne są słabszych klas – nie wymagają uzyskania zgody na przeznaczenie nierolnicze. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej można będzie obsłużyć przez zaprojektowaną drogę wewnętrzną – serwisową.	Postanawia się uwzględnić wniosek – sporządzić zmianę planu.
10	11.10.2019	* *	328/2 Bierzwienna Długa Kolonia	Wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę	M - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Działka jest gruntem rolnym klasy III i IV. Bez uzyskiwania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele	Postanawia się uwzględnić wniosek – sporządzić zmianę planu

				mieszkalną	i zagrodowej	nierolnicze istnieje możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę zagrodową oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	
11	24.10.2019	*	1069/4 Kłodawa	Wniosek o zmianę planu na tereny zabudowy mieszkaniowej	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Wnioskowane przeznaczenie jest zgodne ze studium. Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zwartej zabudowy. Działka jest gruntem klasy IIIa o powierzchni 0,3514 ha położonymi w mieście, zatem nie wymaga zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie nierolnicze, uzyskiwanej w procedurze sporządzania planu, jednak wymagają wyłączenia gruntów z produkcji rolnej z opłatą ponoszoną przez inwestora.	Postanawia się uwzględnić wniosek – sporządzić zmianę planu.
12	15.11.2019 28.01.2020	*	173/3, 172/7, 172/4 Okoleniec 173/3, 172/4 Okoleniec	Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę rolniczą Wniosek skorygowany o przeznaczenie działki 173/3 dla hodowli i chowu zwierząt do 280 DJP. Działka 172/4 pod zabudowę zagrodową	R - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej M - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej	Wnioskowane przeznaczenie jest zgodne ze studium.	Postanawia się uwzględnić wniosek – sporządzić zmianę planu.
13	28.11.2019	*	71/2 Rgilew	Wniosek o przeznaczenie części działki pod zabudowę zagrodową	M - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej	Wnioskowane przeznaczenie jest zgodne ze studium.	Postanawia się uwzględnić wniosek – sporządzić zmianę planu.
14	18.12.2019	*	85 Luboniek	Wniosek o przeznaczenie terenów rolniczych na zagrodowe	M - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej R - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	Wnioskowane przeznaczenie jest zgodne ze studium.	Postanawia się uwzględnić wniosek – sporządzić zmianę planu.
15	03.01.2020	*	510 Bierzewienna Długa Wieś	Wniosek o zmianę przeznaczenia z terenów AG na tereny zabudowy mieszkaniowej	M - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej	Wnioskowane przeznaczenie jest zgodne ze studium. Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zwartej zabudowy. Działka jest gruntem klasy	Postanawia się uwzględnić wniosek – sporządzić zmianę planu.

				jednorodzinnej		Bp oraz Br-RV.	
16	20.01.2020	*	69/3 Dębina	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z ZC – cmentarze w części na R, w części na M	AG – tereny aktywności gospodarczej 1. Tereny istniejącej i planowanej aktywności gospodarczej rozumianej jako tereny działalności związanej z produkcją, tereny magazynów i składów oraz tereny parków technologicznych, a także inkubatorów przedsiębiorczości itp. Dopuszcza się również obiekty produkcji rolnej, przetwórstwa, fermy hodowlane 2. Dopuszcza się zabudowę usługową. 3. Dopuszcza się cmentarze w obrębie Dębina. 4. Dopuszcza się funkcję mieszkaniową wyłącznie na działkach obecnie przez nią zajmowanych oraz jako towarzyszącą obiektom przemysłowym lub usługowym (mieszkanie funkcyjne itp.). 5. Dopuszcza się obiekty sportowo-rekreacyjne (np. boiska, korty tenisowe, pływalnie) usytuowane w budynkach.	Działka może być przeznaczona pod zróżnicowane funkcje, dominującym przeznaczeniem powinna być zabudowa produkcyjna, usługowa lub obiekty produkcji rolniczej.	Postanawia się uwzględnić wniosek – sporządzić zmianę planu.
17	03.02.2020	Polska Spółka Gazownictwa	1165/2 Kłodawa	Wniosek o przeznaczenie części	AG – tereny aktywności gospodarczej	Planowana jest lokalizacja w mieście, obok kopalni, na obszarze górniczym	Postanawia się uwzględnić wniosek – przystąpić do

		sp. z o.o.		działki pod budowę stacji regazyfikacji LNG – zaliczanej do zakładów zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej		(wprawdzie nie bezpośrednio na złożu, ale ok. 200m od złoża) i obok terenów przeznaczonych w aktualnym planie pod CU – usługi komercyjne oraz MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W studium wszystkie tereny wokół przeznaczone są pod AG. Aktualnie tereny wokół są niezabudowane. Ustawa prawo ochrony środowiska zabrania lokalizacji zakładów zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej na terenach zwartej zabudowy miast.	sporządzenia zmiany planu. Jednak należy się liczyć z możliwością nie uzgodnienia tej lokalizacji.
18	24.04.2020	*	313/3, 313/4 Bierzwienna Długa Wieś	Wniosek o przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowej - handlowej	M - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej Na terenach M dopuszcza się zabudowę usługową, w tym usługi podstawowe z zakresu: 1) ochrony zdrowia, np. ośrodki zdrowia, itp., 2) oświaty, np. przedszkola, żłobki itp., 3) kultury, np. biblioteki, ośrodki kultury, kościoły, itp., 4) administracji publicznej, 5) usług komercyjnych dotyczących zaspokajania potrzeb ludności poprzez obsługę, pośrednictwo, wytwarzanie lub serwis dóbr materialnych np. usługi finansowe, gastronomiczne, hotelarskie, handlowe,	Wnioskowane przeznaczenie jest zgodne ze studium. Niewielka tylna część działek (84m ²) jest gruntem klasy III, dla której nie jest wskazane przeznaczenie na cele nierolnicze.	Postanawia się uwzględnić wniosek – sporządzić zmianę planu dla części działek nie wymagających uzyskania zgody na przeznaczenie nierolnicze.

					obsługa komunikacji samochodowej itp., które nie powinny powodować uciążliwości na terenach zabudowy mieszkaniowej.		
19	04.05.2020	*	101/2 Kłodawa	Wniosek o przeznaczenie z możliwością inwestycyjną, handlową, usługową	U – tereny zabudowy usługowej oraz MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Wnioskowane przeznaczenie jest zgodne ze studium.	Postanawia się uwzględnić wniosek – sporządzić zmianę planu.
20	01.06.2020	*	377/3 Bierzwienna Długa Kolonia	Wniosek o przeznaczenie działki pod działalność gospodarczą – produkcję konstrukcji stalowych	M - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej 4. Dopuszcza się prowadzenie drobnej działalności produkcyjnej i innych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko nie powodujących uciążliwości poza granicami działki inwestora.	Wnioskowane przeznaczenie jest zgodne ze studium. Działka jest położona przy drodze wojewódzkiej, jest gruntem rolnym klasy IV, nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie nierolnicze.	Postanawia się uwzględnić wniosek – sporządzić zmianę planu.
21	05.06.2020	*	364 Bierzwienna Długa Kolonia	Wniosek o przekształcenie działki na cele budowlane	M - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej R - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	Działka jest gruntem rolnym klasy IV. Część frontowa działki jest w studium przeznaczona pod zabudowę.	Postanawia się uwzględnić wniosek – przeznaczyć część frontową działki pod zabudowę.
22	08.06.2020	*	249 Kłodawa	Wniosek o przekształcenie działki z terenów mieszkaniowych na tereny przeznaczone na tereny usługowo-handlowe	MU – tereny zabudowy wielorodzinnej i usług	Działka jest zabudowana, jest gruntem budowlanym. Wnioskowane przeznaczenie jest zgodne ze studium.	Postanawia się uwzględnić wniosek – sporządzić zmianę planu.
23	08.06.2020	*	167	Wniosek o zmianę	M - tereny zabudowy	Działka jest gruntem rolnym klasy IV.	Postanawia się uwzględnić

.			Rysiny Kolonia	przeznaczenia terenu z terenów rolnych na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową	mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej R - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	Wnioskowane przeznaczenie jest zgodne ze studium.	wniosek – sporządzić zmianę planu.
24	25.06.2020	*	460/6 Bierzwienna Długa Kolonia 237/9 Głogowa	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod zabudowę	M - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej R - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	Działki są gruntami rolnymi w tym klasy II i III. W zakresie wskazanym w studium mogą być przeznaczone pod zabudowę zagrodową.	Postanawia się uwzględnić wniosek – sporządzić zmianę planu.
25	25.06.2020	*	460/7	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki na tereny przeznaczone pod zabudowę	M - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej R - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	Działka jest gruntem rolnym klasy II i IIIa. W zakresie wskazanym w studium może być przeznaczona pod zabudowę zagrodową.	Postanawia się uwzględnić wniosek – sporządzić zmianę planu.

* dane osobowe chronione

