UCHWAŁA NR XXVII/186/2020
RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE

z dnia 30 lipca 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w Gminie Kłodawa - Etap VIII"

Na podstawie art. 18 sta. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodawie uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w Gminie Kłodawa - Etap VIII" obejmującego wybrane tereny miasta Kłodawa i gminy Kłodawa przedstawione na załącznikach do uchwały. Dopuszcza się etapowanie zmian.

§ 2.

Granice obszarów objętych opracowaniem określone są na mapach stanowiących 23 załączniki do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Kłodawy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kłodawie

Krzysztof Krusiński

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXVII/186/2020

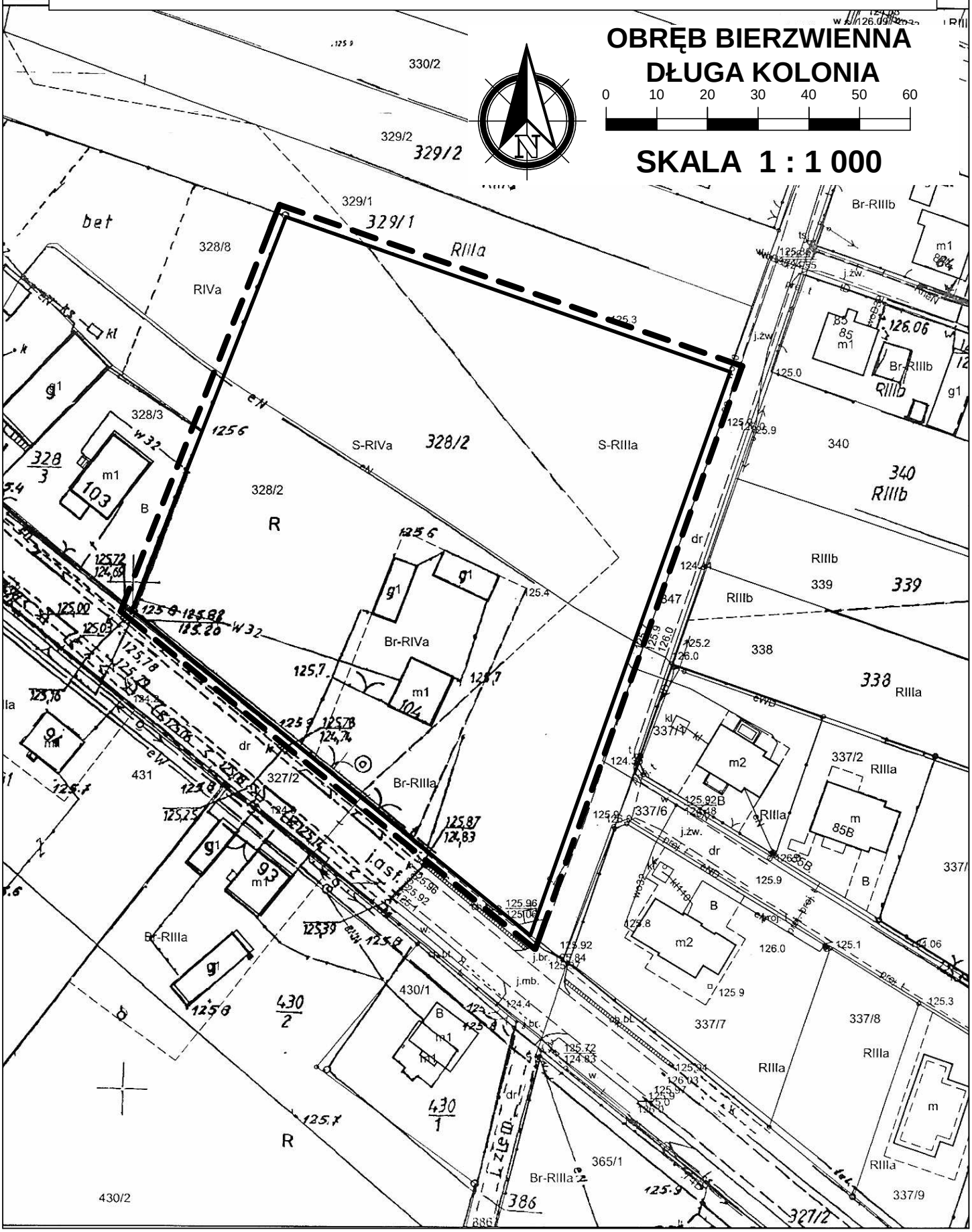
Rady Miejskiej w Kłodawie

z dnia 30 lipca 2020 r.

W celu stworzenia podstaw prawnych dla umożliwienia zabudowy oraz zagospodarowania terenów w sposób zgodny z ustaleniami „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa" uchwalonej Uchwałą Nr XLVII/290/2013 Rady Miejskiej w Kłodawie dnia 25 października 2013 r. niezbędne jest sporządzenie zmian obowiązujących na terenie miasta i gminy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/185/2020 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 30.07.2020 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa niezbędne są zmiany planów przyjętych uchwałami: • Uchwałą Nr 272/2001 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 5 czerwca 2001 r., w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów na obszarze miasta Kłodawa (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 101, poz. 1960 z dnia 16 sierpnia 2001 r. ze sprostowaniem w Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 130, poz. 2533 z dnia 23 października 2001 r.) • Uchwałą Nr 273/2001 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 5 czerwca 2001 r., w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów na obszarze gminy Kłodawa (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 101, poz. 1961 z dnia 16 sierpnia 2001 r. ze sprostowaniem w Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 130, poz. 2533 z dnia 23 października 2001 r.) • Uchwałą Nr 325/2001 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 27 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodawa (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 24, poz. 768 z dnia 18 lutego 2002 r.) • Uchwałą Nr 326/2001 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 27 grudnia 2001r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 24, poz. 769 z dnia 18 lutego 2002 r.) Plany te zgodnie z wytycznymi zawartymi w Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Kłodawa należy dostosować do obowiązujących przepisów prawa z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego. W analizie stwierdzono, iż po najpilniejszych wnioskowanych jednostkowych zmianach planów przewiduje się ich stopniowe zastępowanie nowymi planami, zgodnymi z aktualnymi wymogami prawa. Zmiany planów postanowiono wykonać dla wybranych terenów przedstawionych na załącznikach do uchwały, które uznano za najpilniejsze jednostkowe zmiany. Zgodnie z art.14 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmian planów i stwierdzono zgodność przewidywanych rozwiązań zmian planów z ustaleniami „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa" uchwalonej Uchwałą Nr XLVII/290/2013 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 25 października 2013 r.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE
NR XXVII/186/2020 Z DNIA 30 LIPCA 2020 R.

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM


OBRĘB BIERZWIENNA
DŁUGA KOLONIA
0 10 20 30 40 50 60
SKALA 1 : 1 000
N
330/2
329/2
329/1
328/8
RIVa
RIIIa
S-RIVa
328/2
S-RIIIa
328/3
103
Br-RIVa
104
Br-RIIIa
93
430/2
430/1
430/1
431
327/2
340
339
338
337/2
337/6
337/7
337/8
337/9
365/1
386
Br-RIIIb
RIIIb
m1
m2
m
85B
85
B
R
g1
dr
j.zw.
j.br.
j.mb.
j.asf.
j.żel.
ew
w32
1256
125.6
125.7
125.4
125.3
125.0
126.06
125.9
125.8
125.1
126.0
125.3
125.9
125.87
124.83
125.96
125.92
125.72
124.83
125.39
125.25
125.78
125.00
125.09
125.88
125.20
125.72
124.69
125.92B
125.8
125.9
126.03
125.97
125.91
125.9
125.7
125.8
125.8
125.8

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE
NR XXVII/186/2020 Z DNIA 30 LIPCA 2020 R.

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

OBRĘB BIERZWIENNA DŁUGA KOLONIA

0 10 20 30 40 50 60

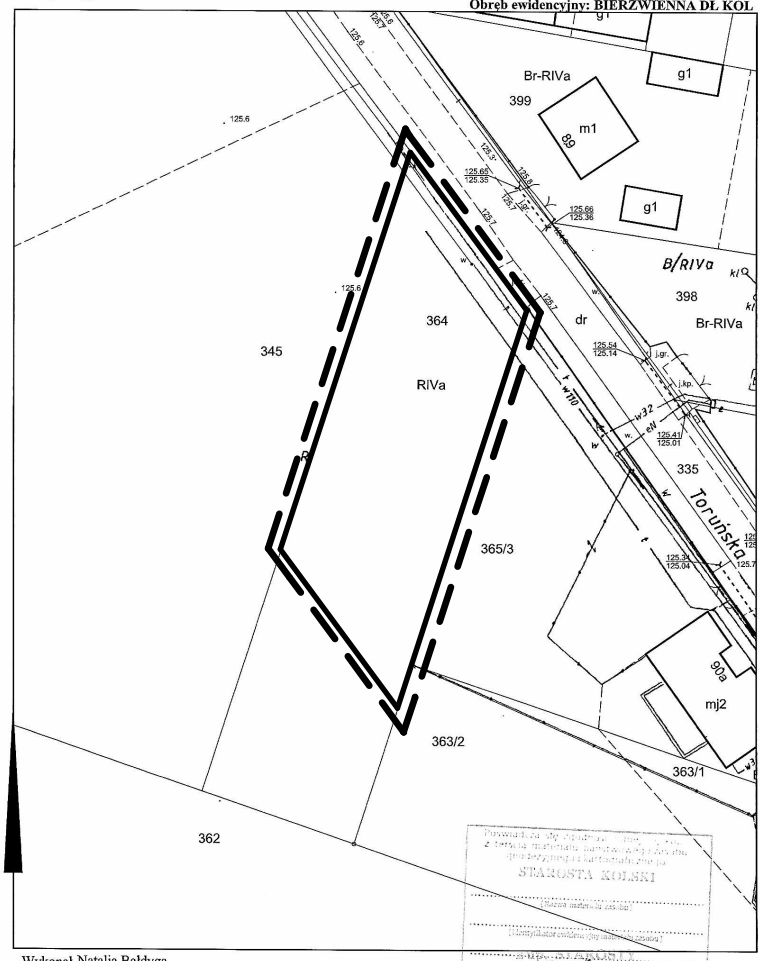
SKALA 1 : 1 000

Znak: GK.6621.3.1666.2020

Kopia mapy zasadniczej

Województwo: woj. wielkopolskie
Powiat: Powiat Kolski
Jednostka ewidencyjna: Gmina Kłodawa
Obręb ewidencyjny: BIERZWIENNA DŁ KOL

Sekcja mapy: 6.174.28.14.1.2



Wykonał Natalia Bałdyga
podpis wykonawcy

Koło, dn. 18-06-2020 r.

STAROSTA KOLSKI

Województwo: woj. wielkopolskie

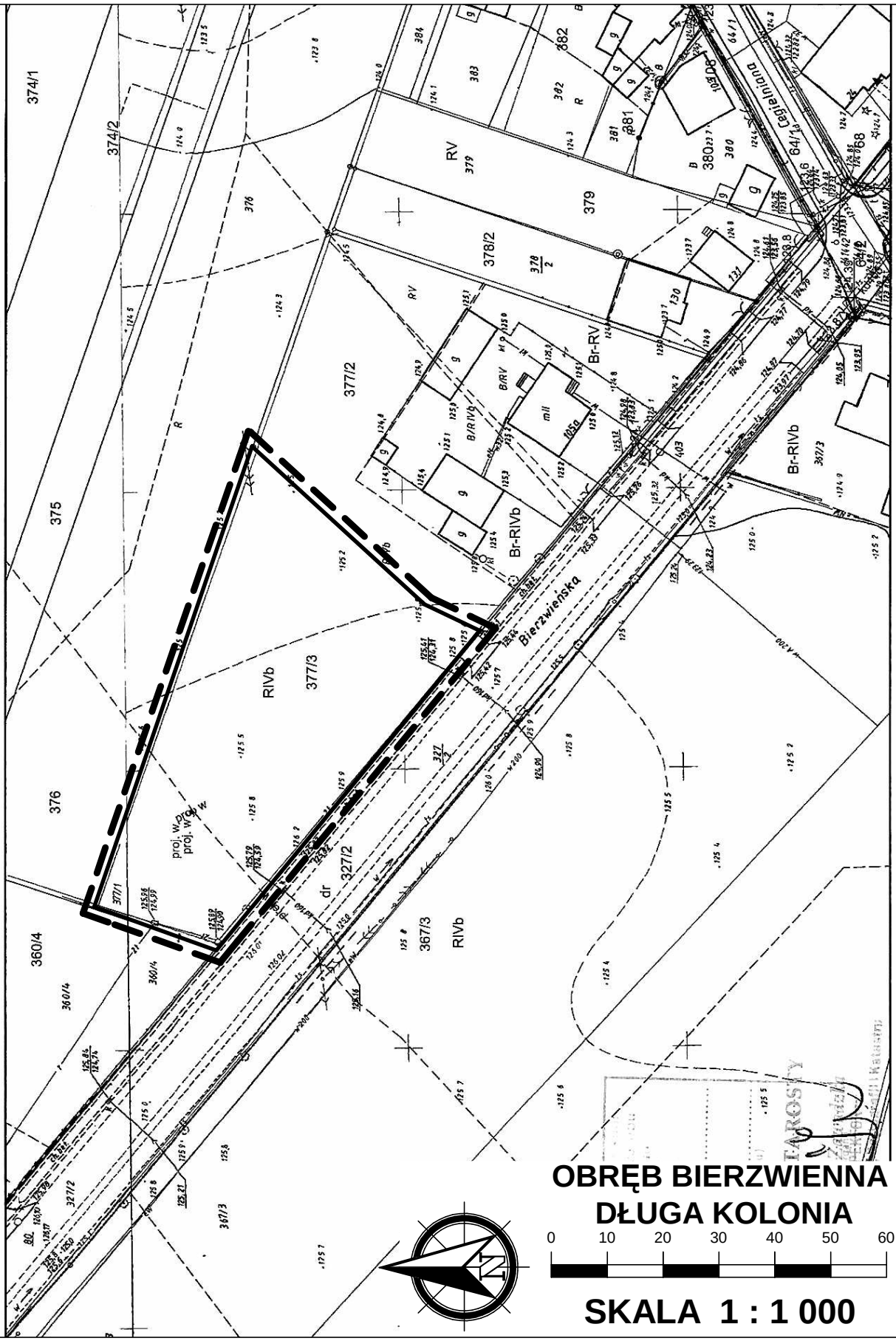
Powiat: Powiat Kolski

Jednostka ewidencyjna: Gmina Kłodawa

Obręb ewidencyjny: BIERZWIENNA DŁ KOL

Kopia mapy zasadniczej

Skala 1:1000



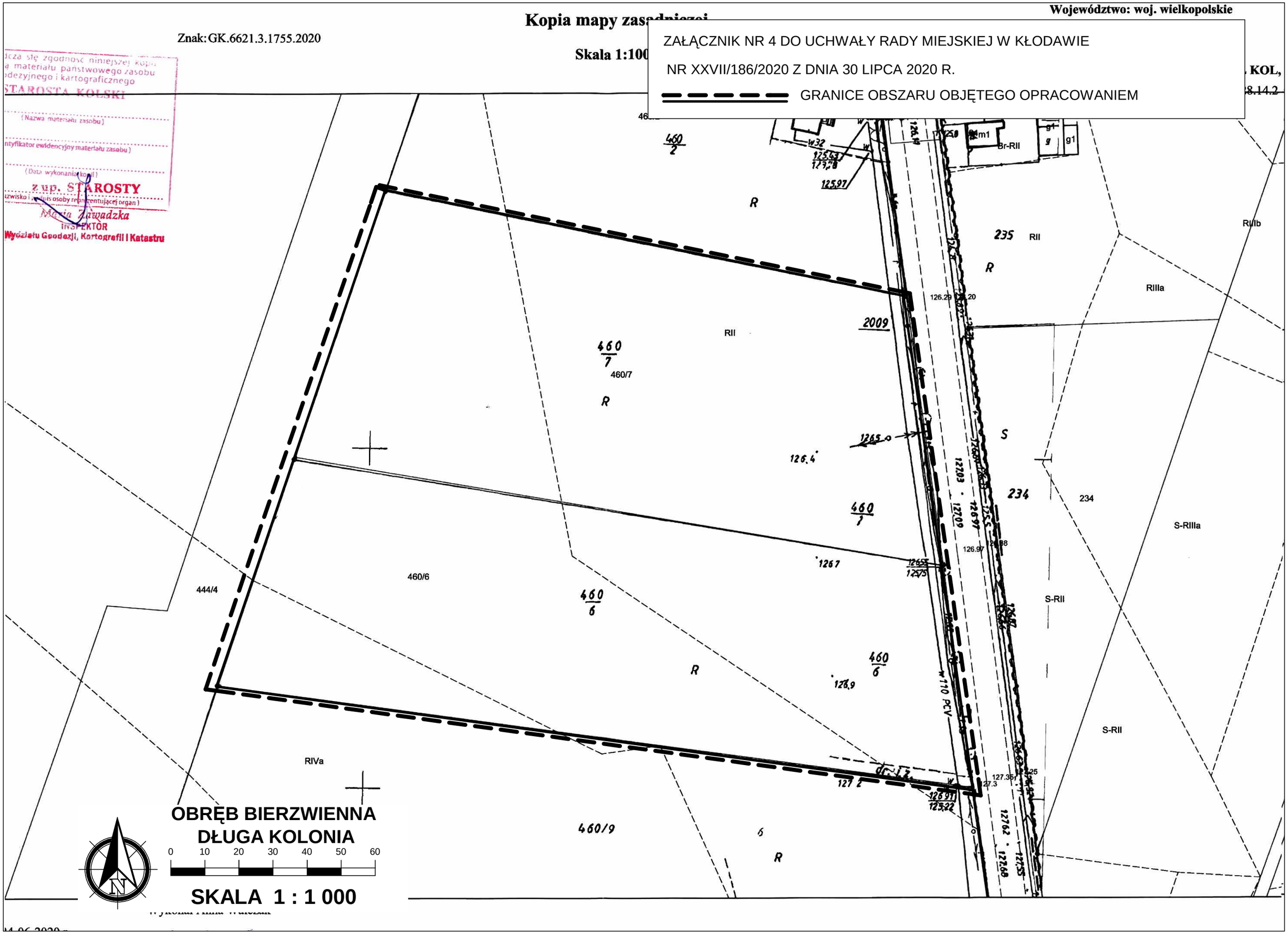
Znak: GK.6621.3.1666.2020

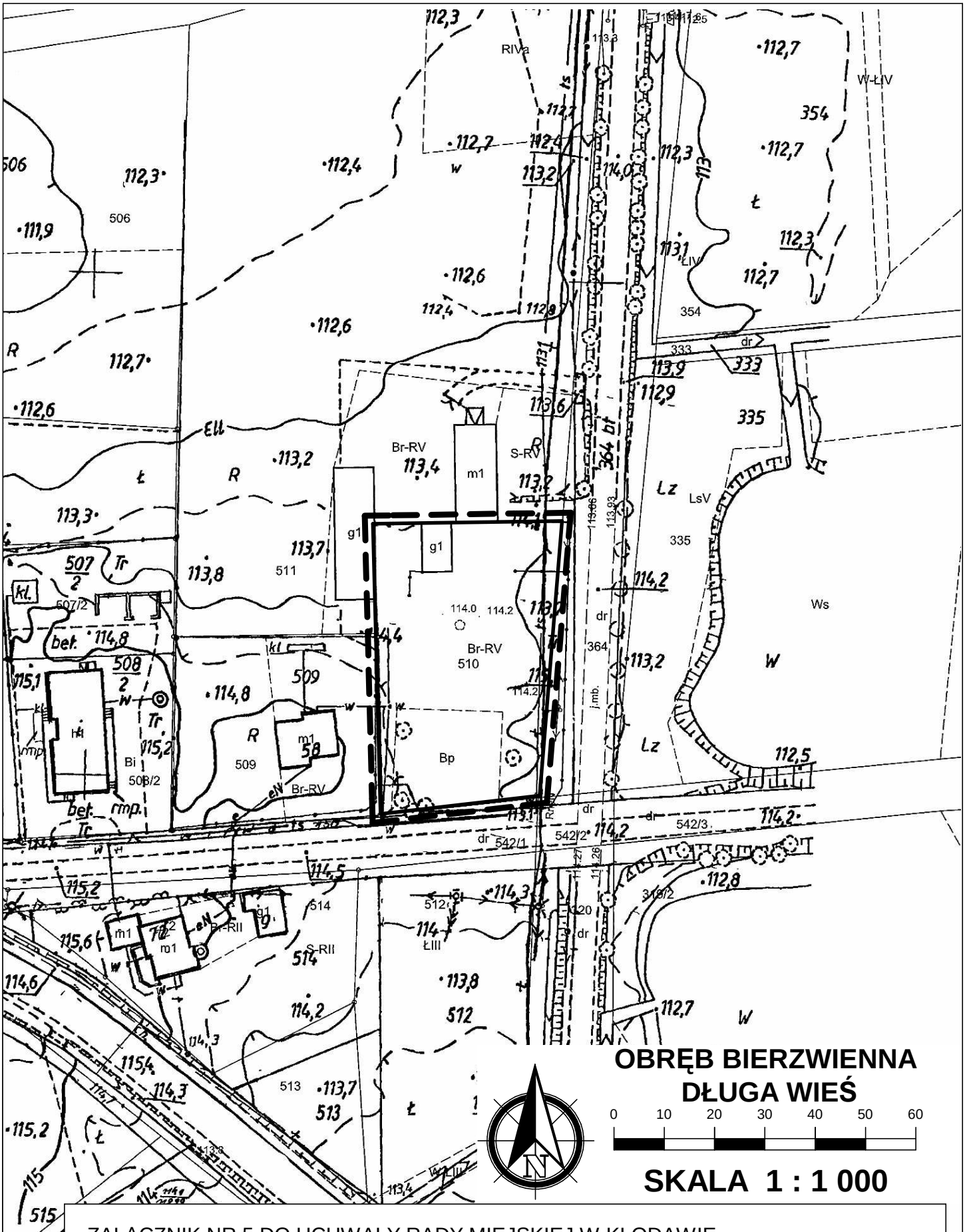
4.28.14.3

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE

NR XXVII/186/2020 Z DNIA 30 LIPCA 2020 R.

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

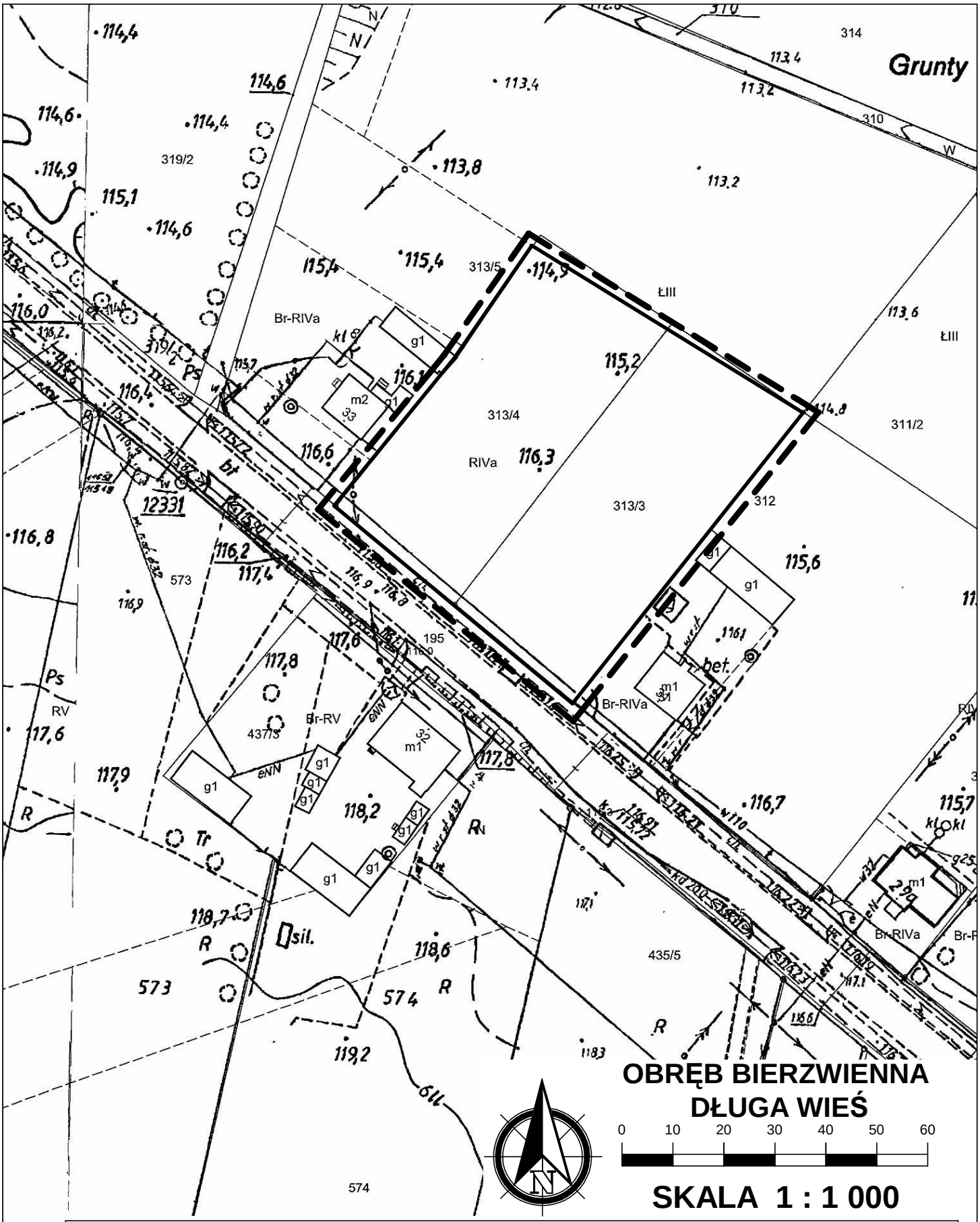

Województwo: woj. wielkopolskie
Kopia mapy zasadniczej
Znak: GK.6621.3.1755.2020
Skala 1:100
ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE
NR XXVII/186/2020 Z DNIA 30 LIPCA 2020 R.
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
STAROSTA KOLSKI
z up. STAROSTY
INSPEKTOR
Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru
460/2
460/7
460/6
460/9
444/4
RIVa
RII
RIIIa
RIIIb
S-RIIIa
S-RII
235
234
2009
110 PCV
Br-RII
KOL,
OBRĘB BIERZWIENNA
DŁUGA KOLONIA
0 10 20 30 40 50 60
SKALA 1 : 1 000



ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE

NR XXVII/186/2020 Z DNIA 30 LIPCA 2020 R.

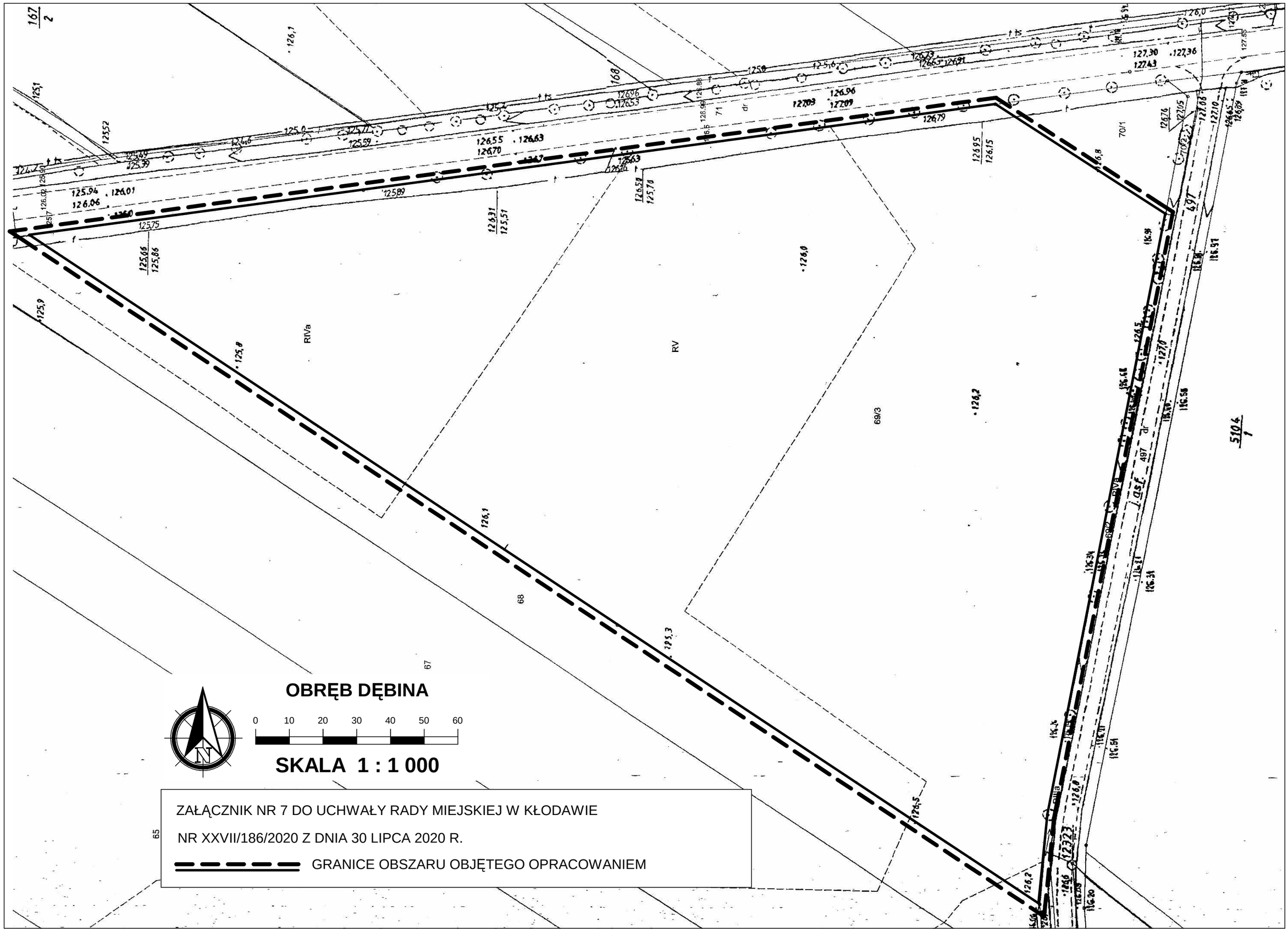
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM



ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE

NR XXVII/186/2020 Z DNIA 30 LIPCA 2020 R.

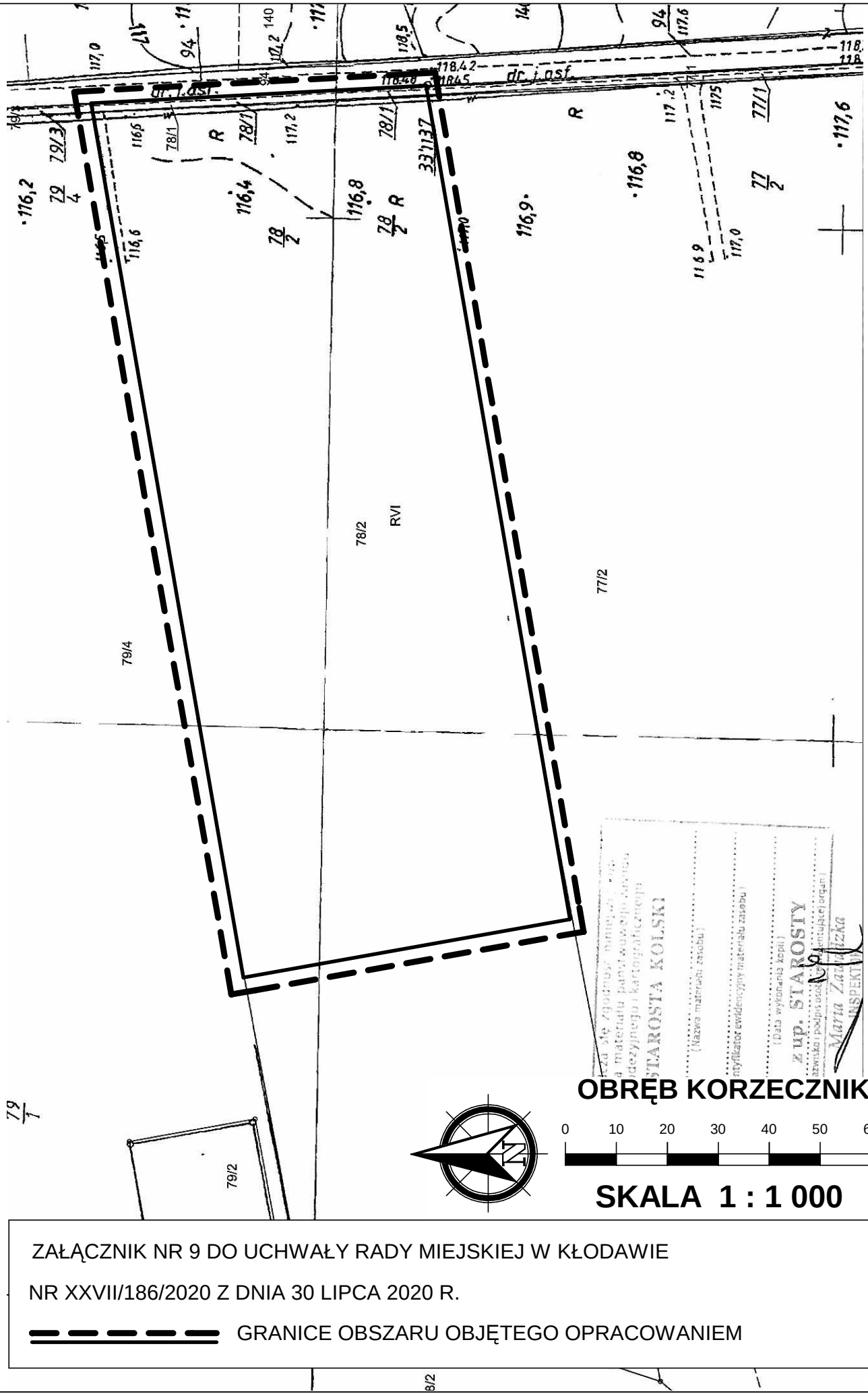
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM


OBRĘB DĘBINA
0 10 20 30 40 50 60
SKALA 1 : 1 000
ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE
NR XXVII/186/2020 Z DNIA 30 LIPCA 2020 R.
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
RIVa
RV
69/3
70/1
68
67
65

ZAŁĄCZNIK NR 8 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE

NR XXVII/186/2020 Z DNIA 30 LIPCA 2020 R.

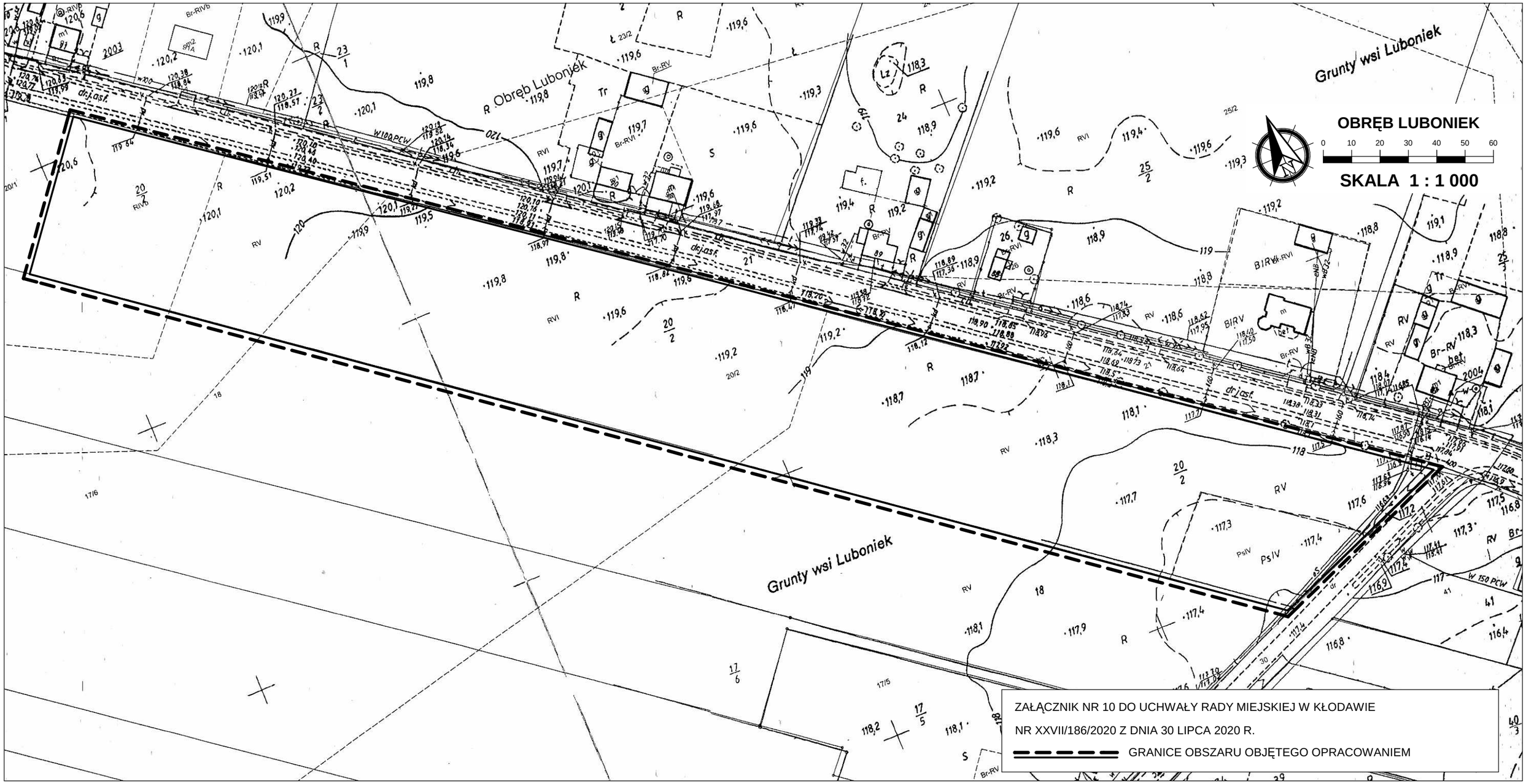
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

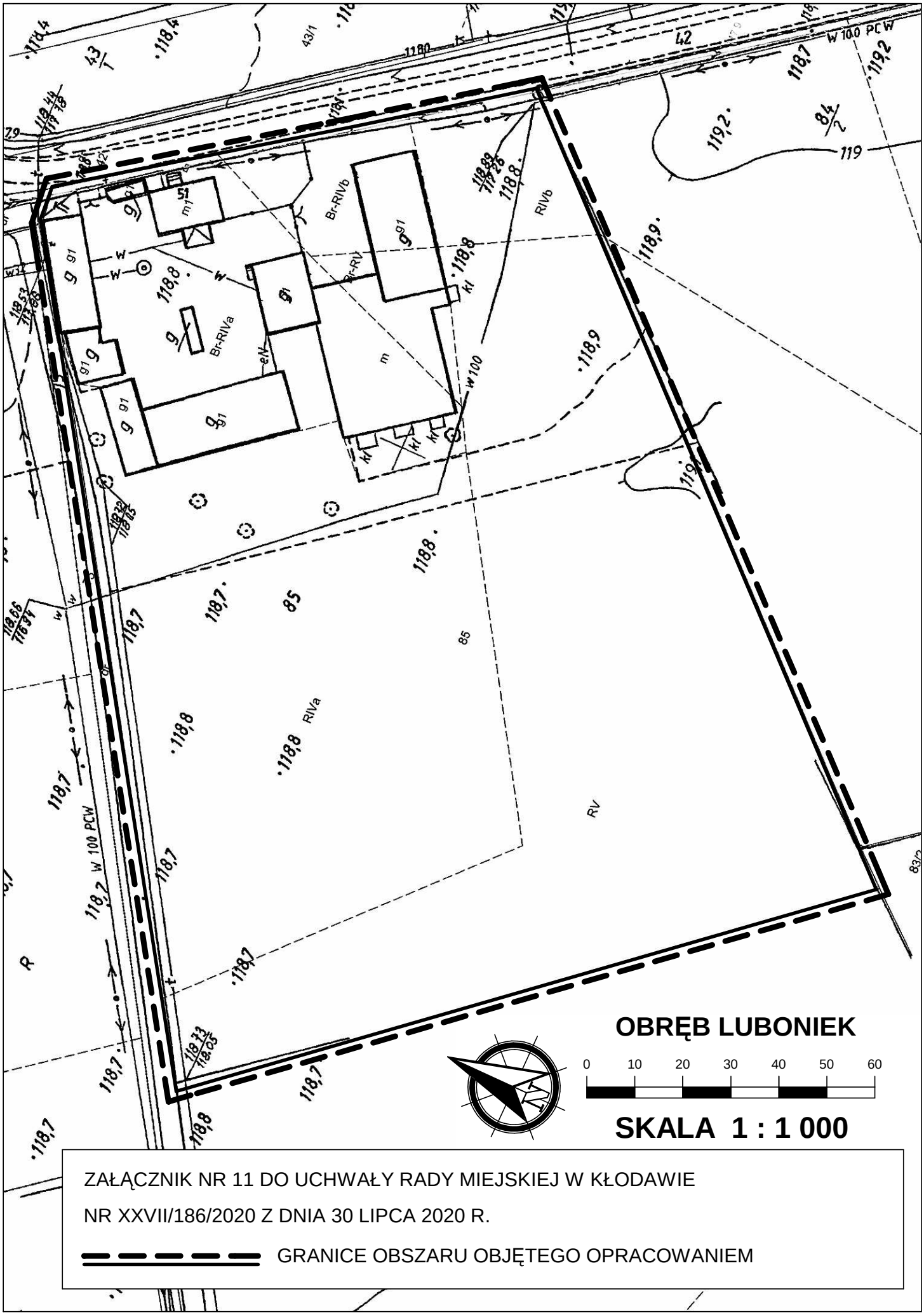


ZAŁĄCZNIK NR 9 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE

NR XXVII/186/2020 Z DNIA 30 LIPCA 2020 R.

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

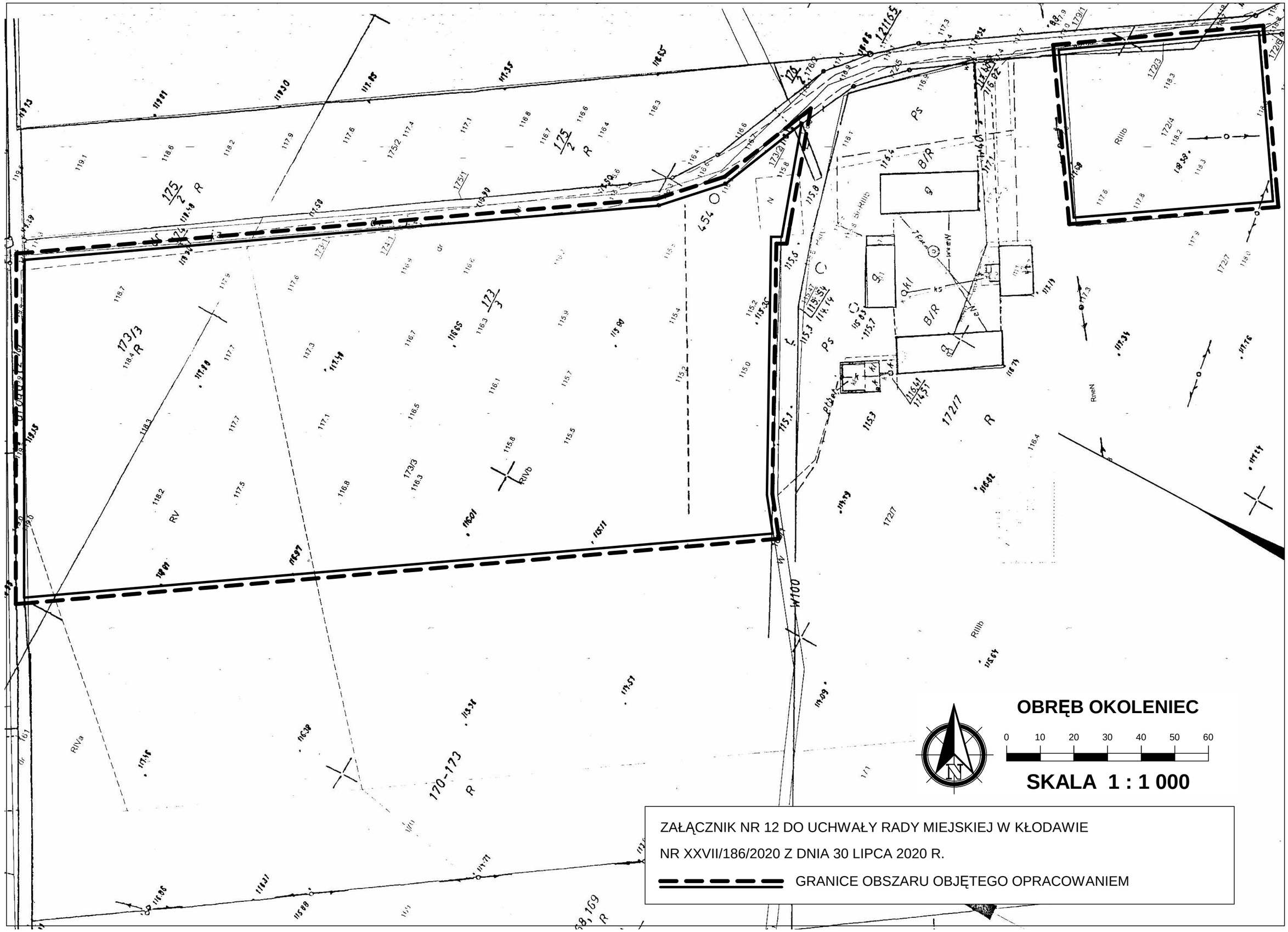

OBRĘB LUBONIEK
SKALA 1 : 1 000
0 10 20 30 40 50 60
Grunty wsi Luboniek
R Obręb Luboniek
Grunty wsi Luboniek
ZAŁĄCZNIK NR 10 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE
NR XXVII/186/2020 Z DNIA 30 LIPCA 2020 R.
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

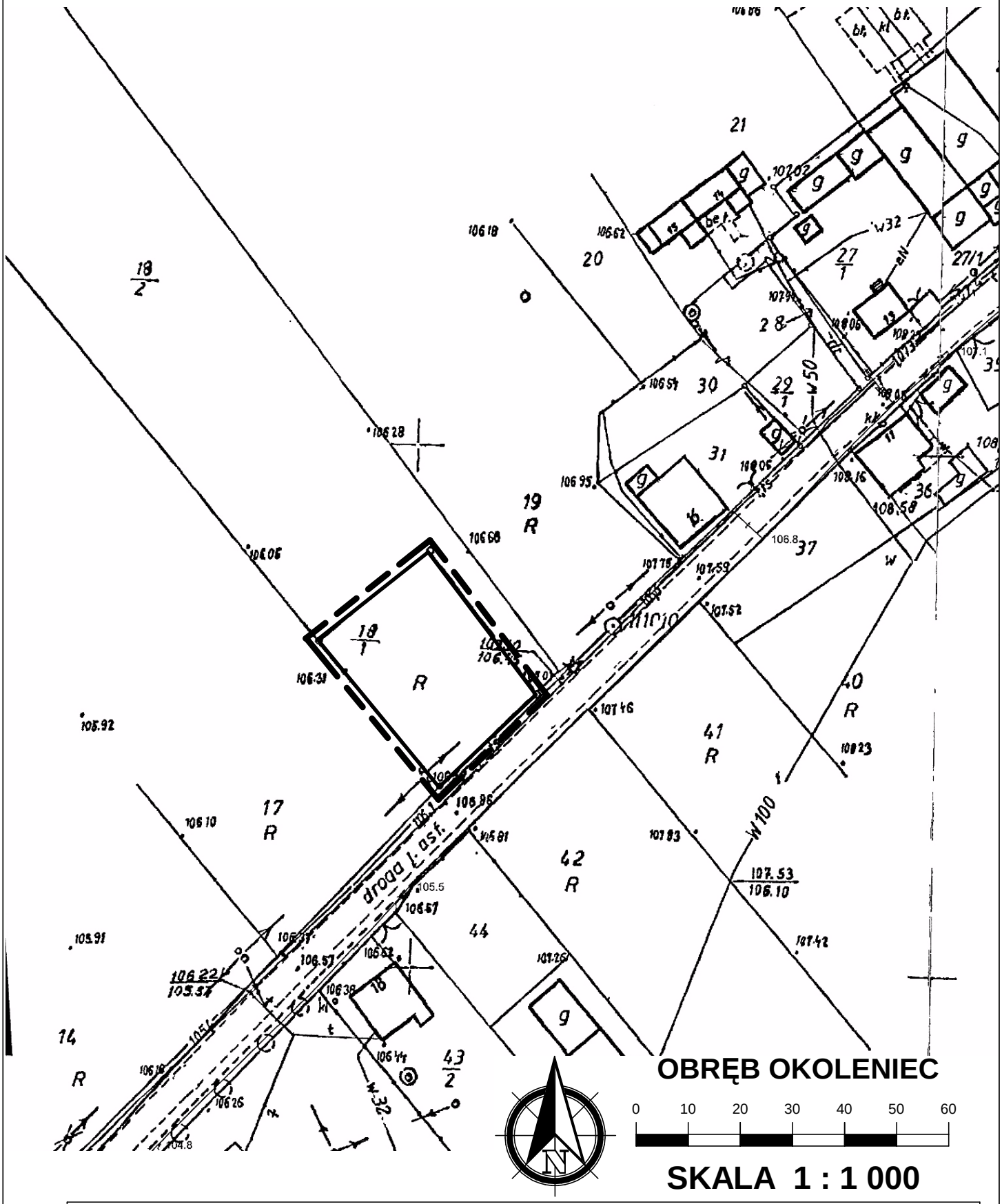


ZAŁĄCZNIK NR 11 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE

NR XXVII/186/2020 Z DNIA 30 LIPCA 2020 R.

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

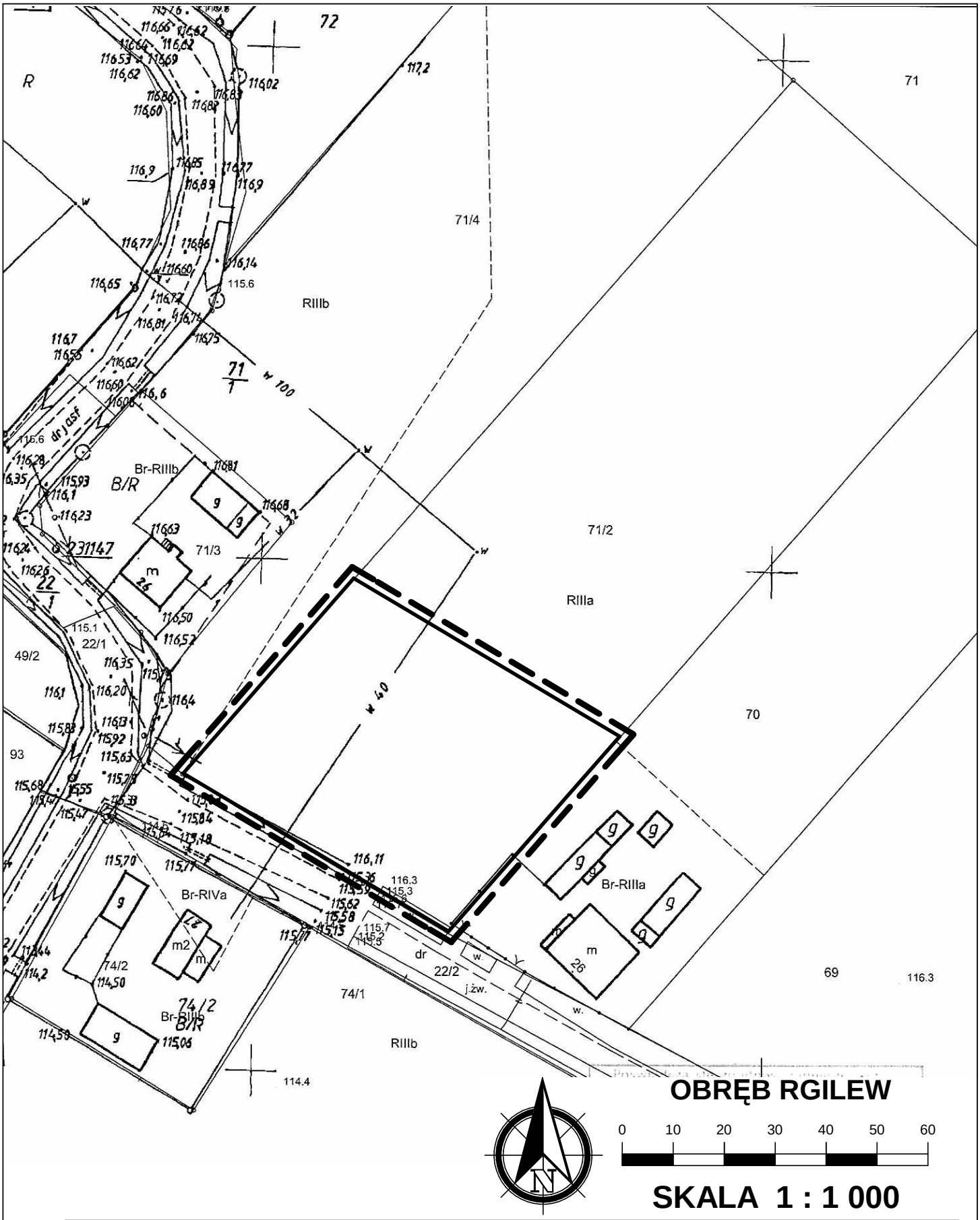

OBRĘB OKOLENIEC
0 10 20 30 40 50 60
SKALA 1 : 1 000
ZAŁĄCZNIK NR 12 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE
NR XXVII/186/2020 Z DNIA 30 LIPCA 2020 R.
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM



ZAŁĄCZNIK NR 13 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE

NR XXVII/186/2020 Z DNIA 30 LIPCA 2020 R.

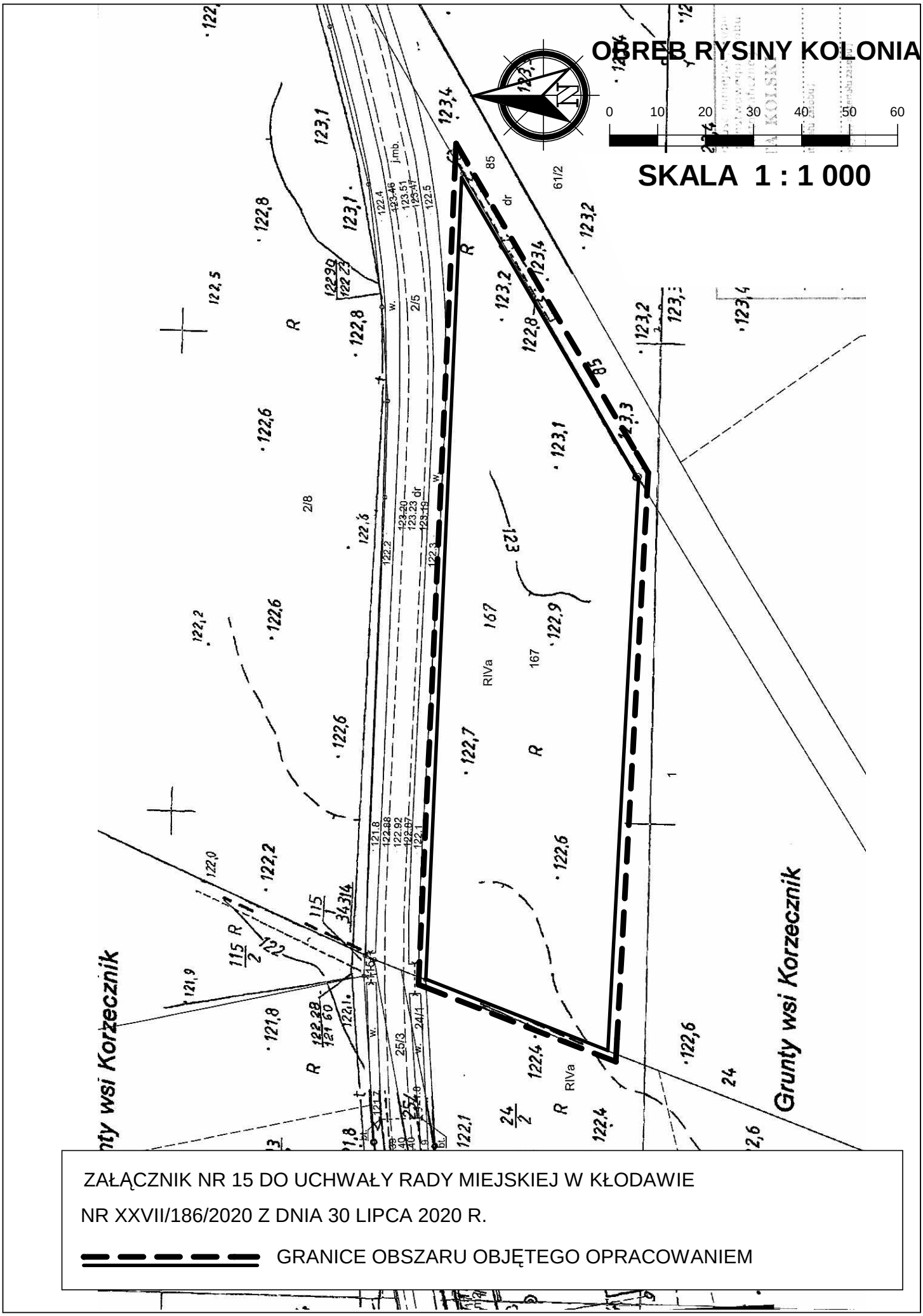
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM



ZAŁĄCZNIK NR 14 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE

NR XXVII/186/2020 Z DNIA 30 LIPCA 2020 R.

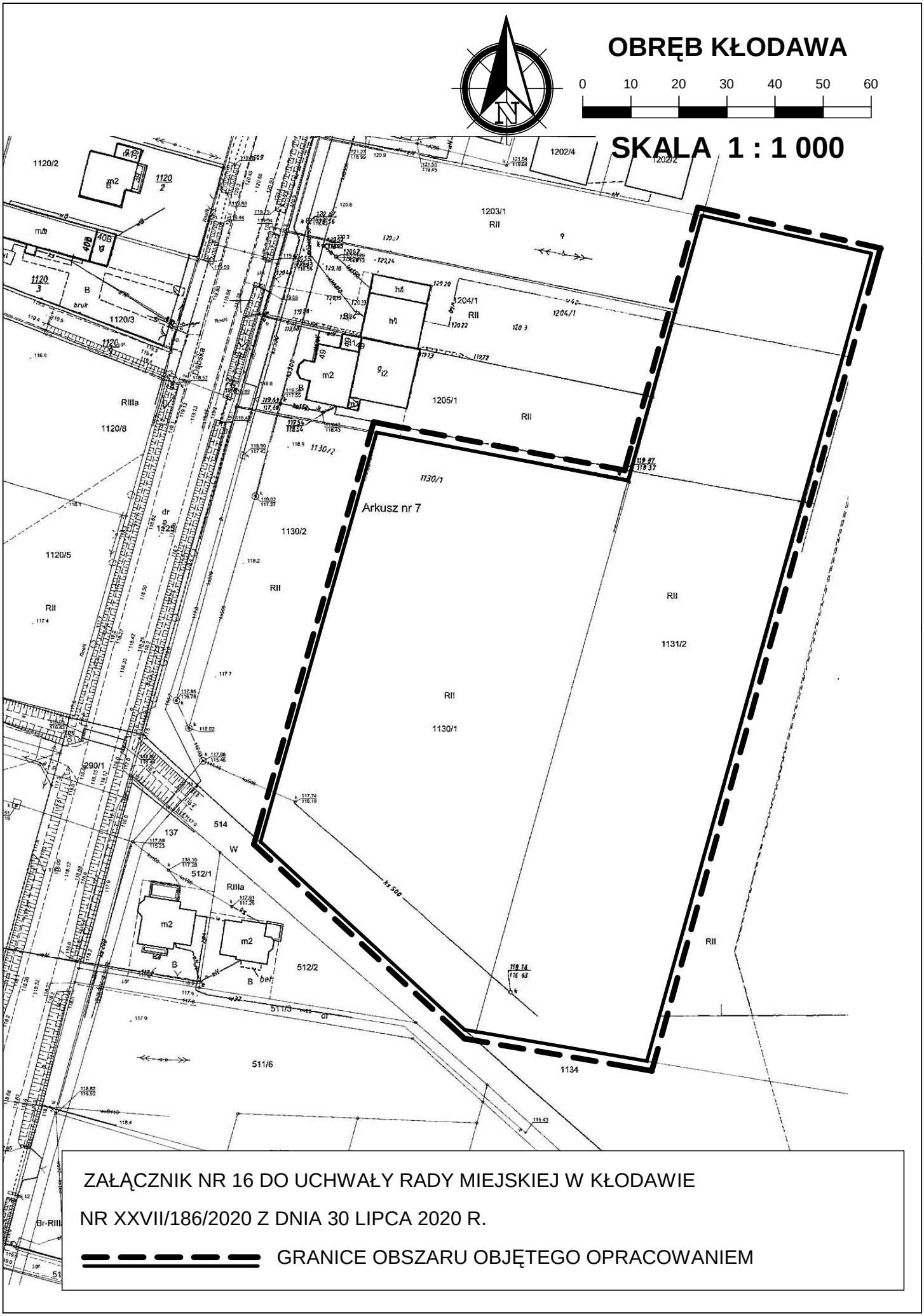
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM



ZAŁĄCZNIK NR 15 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE

NR XXVII/186/2020 Z DNIA 30 LIPCA 2020 R.

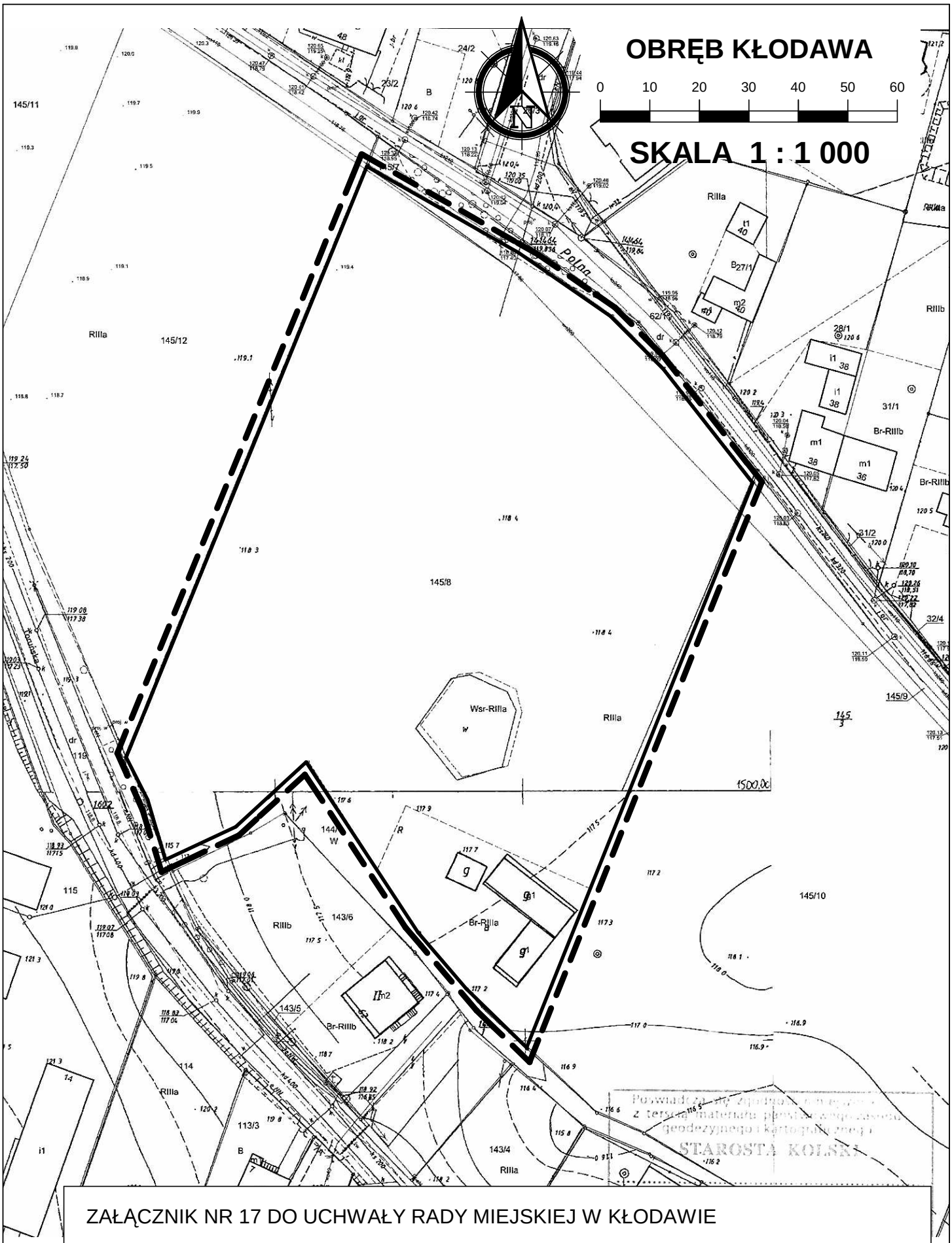
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM



ZAŁĄCZNIK NR 16 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE

NR XXVII/186/2020 Z DNIA 30 LIPCA 2020 R.

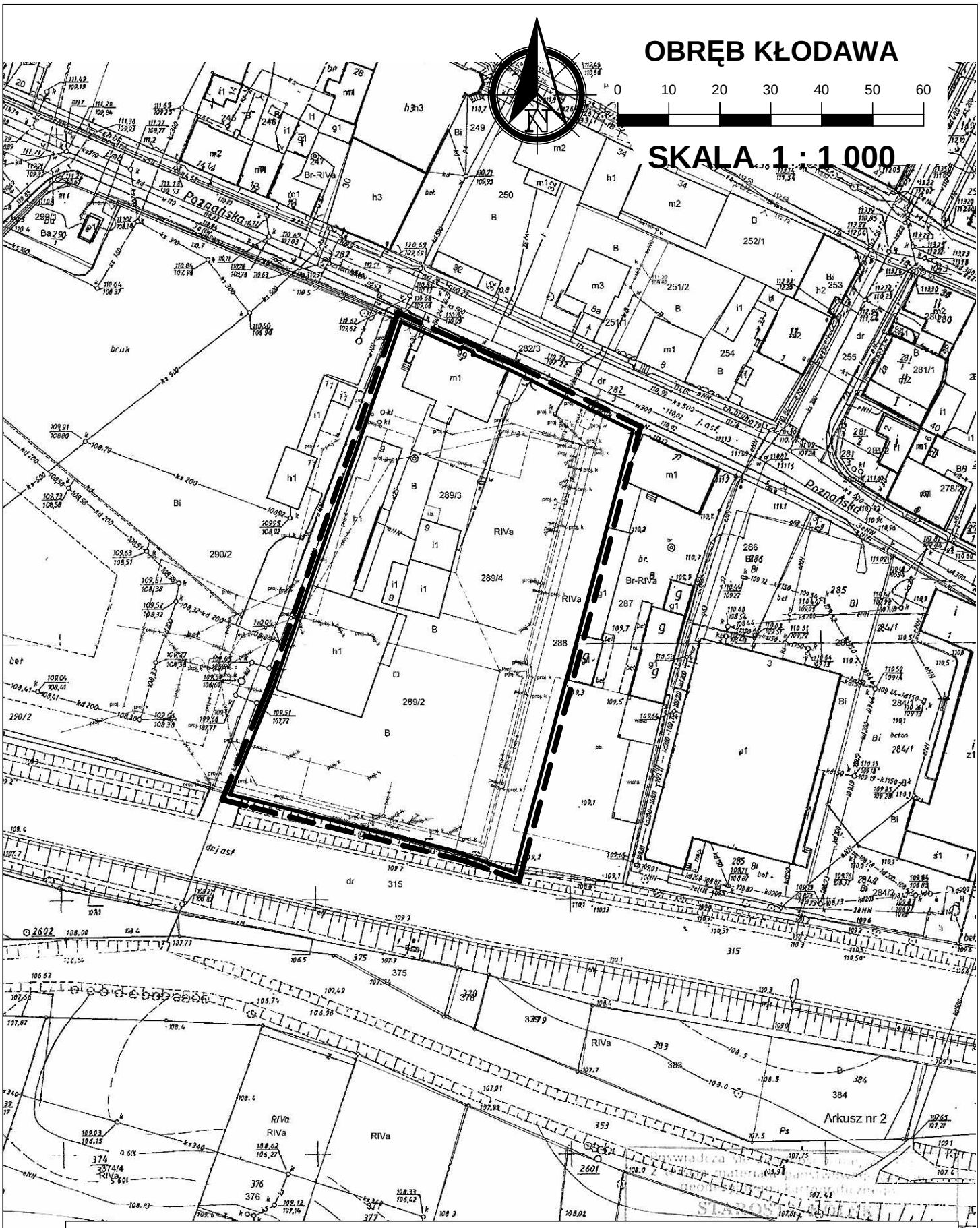
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM



ZAŁĄCZNIK NR 17 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE

NR XXVII/186/2020 Z DNIA 30 LIPCA 2020 R.

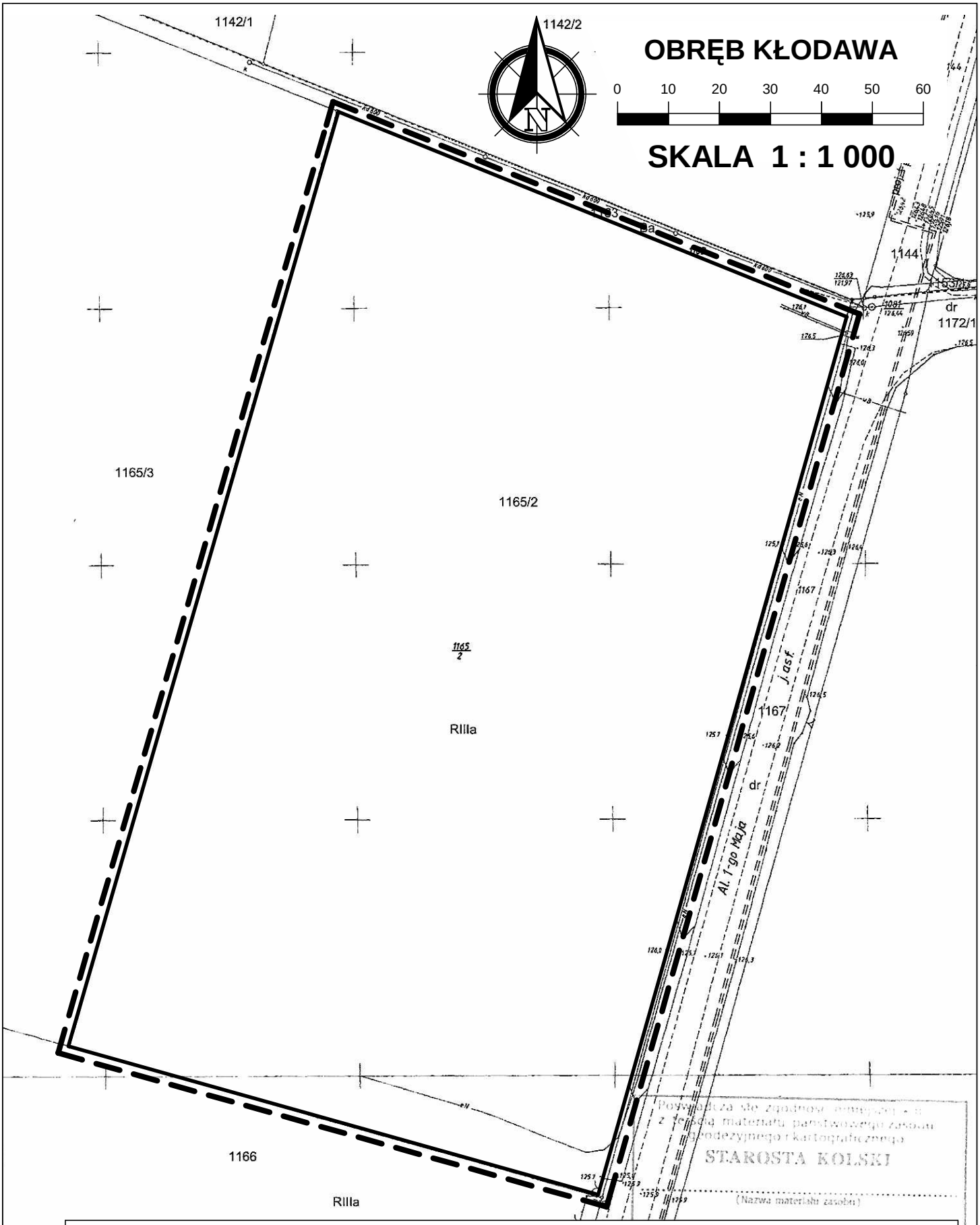
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM



ZAŁĄCZNIK NR 18 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE

NR XXVII/186/2020 Z DNIA 30 LIPCA 2020 R.

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM



ZAŁĄCZNIK NR 20 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE

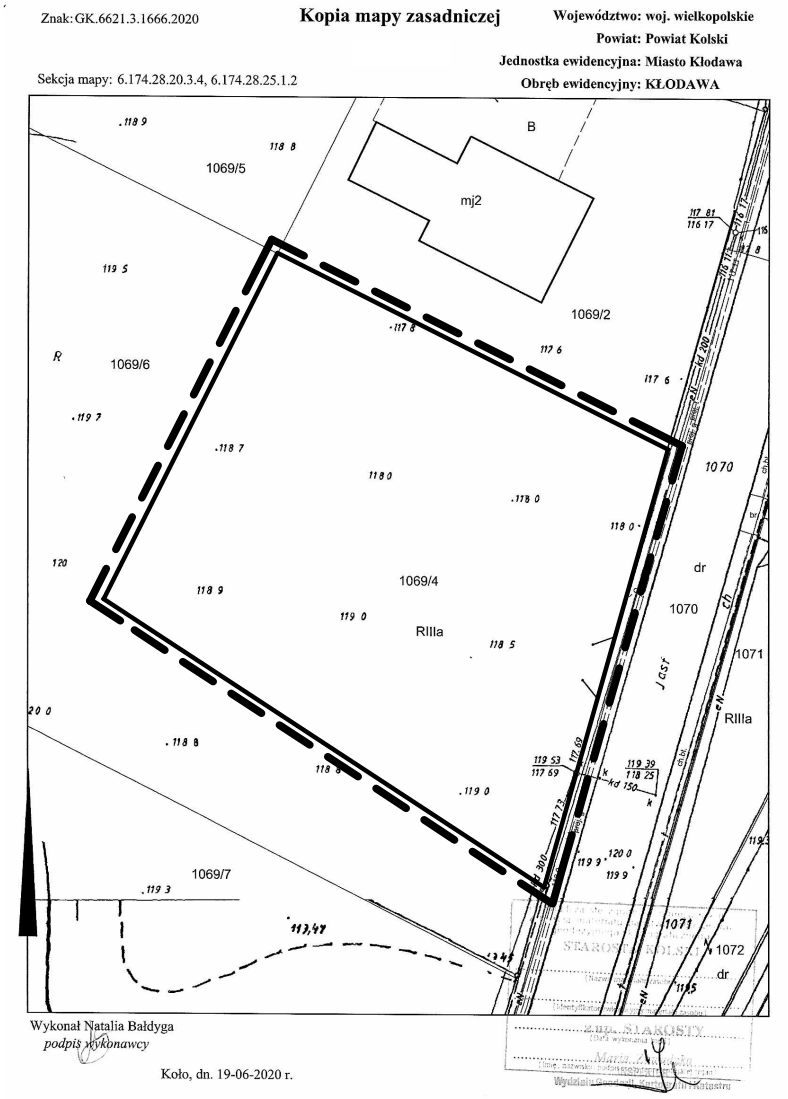
NR XXVII/186/2020 Z DNIA 30 LIPCA 2020 R.

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

OBRĘB KŁODAWA

0 10 20 30 40 50 60

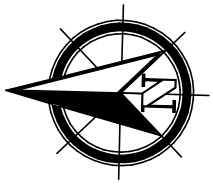
SKALA 1 : 1 000



ZAŁĄCZNIK NR 19 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE

NR XXVII/186/2020 Z DNIA 30 LIPCA 2020 R.

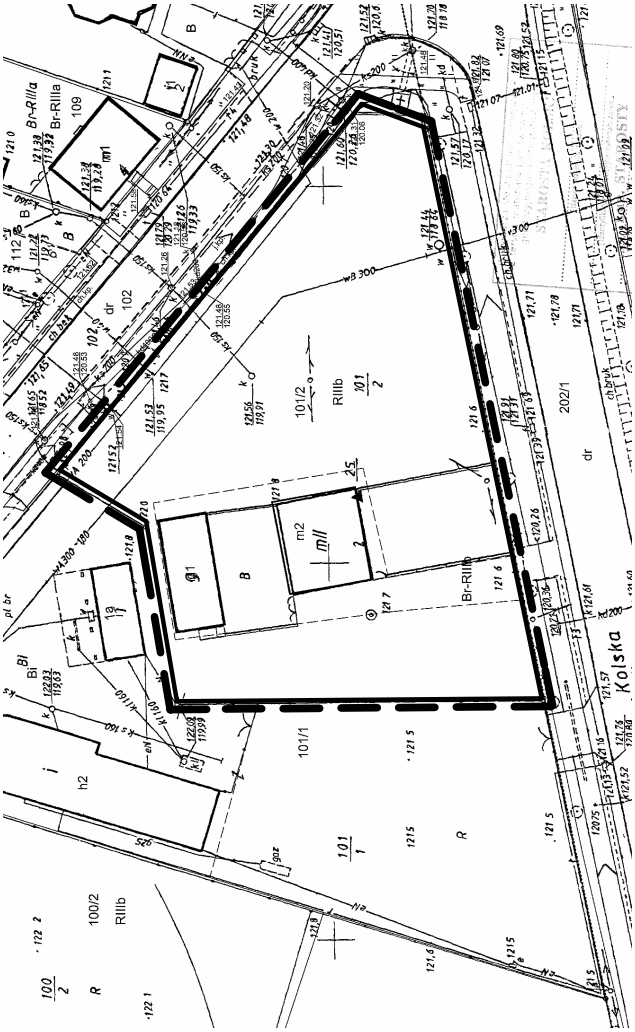
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM



OBRĘB KŁODAWA

0 10 20 30 40 50 60

SKALA 1 : 1 000



ZAŁĄCZNIK NR 21 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE

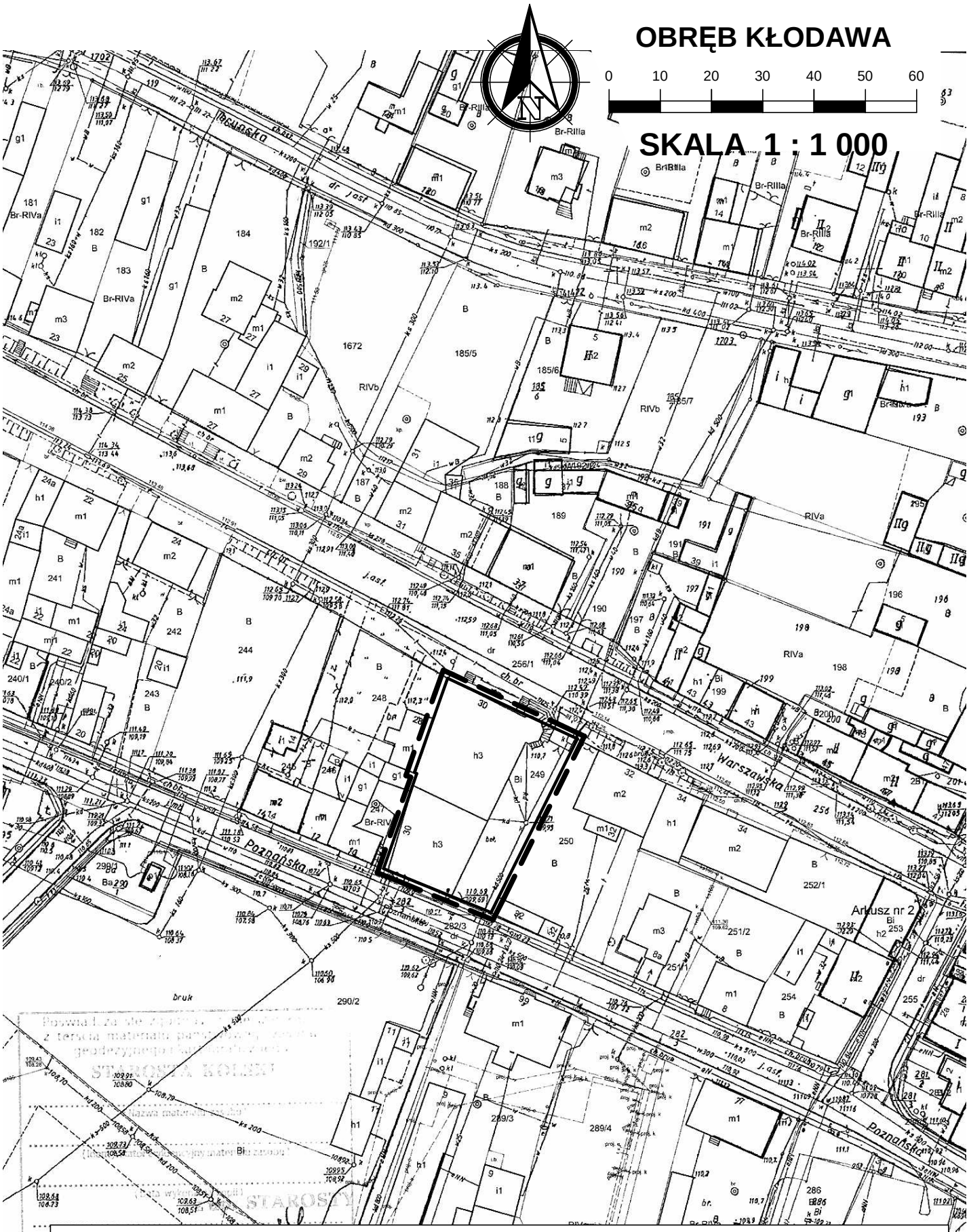
NR XXVII/186/2020 Z DNIA 30 LIPCA 2020 R.

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

ZAŁĄCZNIK NR 22 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE

NR XXVII/186/2020 Z DNIA 30 LIPCA 2020 R.

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM



ZAŁĄCZNIK NR 23 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE

NR XXVII/186/2020 Z DNIA 30 LIPCA 2020 R.

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM