

ZARZĄDZENIE Nr 103 /2020
BURMISTRZA KŁODAWY
z dnia 17 grudnia 2020 r.

w sprawie: **sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 / oraz art. 13 ust. 1 art. 35 w związku z art. 4 pkt 9 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65/ w wykonaniu Uchwały Nr III/11/2018 r. Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 7 grudnia 2018 r. zmienionej Uchwałą Nr VI/51/2019 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży oraz udzielenia bonifikat od ceny nabycia lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kłodawa

zarządzam, co następuje

§1

Przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z przynależnym udziałem w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu położonych w miejscowości Kłodawa przy ulicy Władysława Jagiełły 6/12, Bohaterów Września 9/6, Józefa Grzymalskiego 2/53, Henryka Dąbrowskiego 2/9, Henryka Dąbrowskiego 2/16.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Kłodawie a informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, także na stronie internetowej Gminy Kłodawa /Biuletyn Informacji Publicznej/.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Koordynatorowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Kłodawy

Piotr Michalak



**Załącznik do Zarządzenia Nr 103/2020
Burmistrza Kłodawy z dnia 17 grudnia 2020 r.
Wykaz nieruchomości – stanowiący lokale mieszkalne - przeznaczone do sprzedaży
wraz ze zbyciem na współwłasność ułamkowej części gruntu.**

Nr działki	Powierzchnia w m2	Nr księgi wieczytej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Własność	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
1347/3	Lokal mieszkalny nr 12 o pow. 45,88 m ² pomieszczenie przynależne piwnica nr 013 o pow. 4,32 m ² wraz z przynależnym udziałem wysokości 5020/114764 w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu ozn.nr działki 1347/3 o pow. 0,1407 ha.	KN1K/00040790/7	Kłodawa ul. Władysława Jagiełły 6	Lokal mieszkalny składający się 2 x pokój, kuchnia, łazienka przedpokój, położony na III piętrze budynku wielolokalowego oraz pomieszczenie przynależne piwnica o pow. 4,32 m ²	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącym (dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)	Gmina Kłodawa	104 340,00 zł + podatekVAT stawka zw wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 2 850,00 zł + podatekVAT stawka zw wartość udziału w gruncie (jako przedmiotu prawa własności	Najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.
1317/11	Lokal mieszkalny nr 6 o pow. 62,90 m ² pomieszczenie przynależne piwnica nr 011 o pow. 12,53 m ² wraz z przynależnym udziałem wysokości 7543/125444 w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu ozn.nr działki 1317/11 o pow. 0,0859 ha.	KN1K/00041596/4	Kłodawa ul. Bohaterów Września 9	Lokal mieszkalny składający się 3 x pokój, kuchnia, łazienka, ubikacja przedpokój, położony na III piętrze budynku wielolokalowego oraz pomieszczenie przynależne piwnica o pow. 12,53 m ²	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącym (dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)	Gmina Kłodawa	146,110,00 zł + podatekVAT stawka zw wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 2 340,00 zł + podatekVAT stawka zw wartość udziału w gruncie (jako przedmiotu prawa własności	Najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.

1325/2	Lokal mieszkalny nr 53 o pow. 46,52 m ² pomieszczenie przynależne piwnica nr 074 o pow. 3,31 m ² wraz z przynależnym udziałem wysokości 4983/279897 w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu ozn.nr działki 1325/2 o pow. 0,2374 ha.	KN1K/00040530/7	Kłodawa ul. Józefa Grzymskiego 2	Lokal mieszkalny składający się 3 x pokój, kuchnia, łazienka przedpokój, położony na II piętrze budynku wielolokalowego oraz pomieszczenie przynależne piwnica o pow. 3,31 m ²	MM - Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącym (dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)	Gmina Kłodawa	105 670,00 zł + podatek VAT stawka zw wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 1 910,00 zł + podatek VAT stawka zw wartość udziału w gruncie (jako przedmiotu prawa własności)	Najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.
1341	Lokal mieszkalny nr 9 o pow. 41,83 m ² pomieszczenie przynależne piwnica nr 009 o pow. 4,16 m ² wraz z przynależnym udziałem wysokości 4599/161781 w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu ozn.nr działki 1341 o pow. 0,2393 ha.	KN1K/00041954/2	Kłodawa ul. Henryka Dąbrowskiego 2	Lokal mieszkalny składający się 2 x pokój, kuchnia, łazienka przedpokój, położony na II piętrze budynku wielolokalowego oraz pomieszczenie przynależne piwnica o pow. 4,16 m ²	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącym (dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)	Gmina Kłodawa	95 650,00 zł + podatek VAT stawka zw wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 3 080,00 zł + podatek VAT stawka zw wartość udziału w gruncie (jako przedmiotu prawa własności)	Najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.
1341	Lokal mieszkalny nr 16 o pow. 41,83 m ² pomieszczenie przynależne piwnica nr 016 o pow. 4,30 m ² wraz z przynależnym udziałem wysokości 4613/161781 w prawie własności części wspólnych	KN1K/00041954/2	Kłodawa ul. Henryka Dąbrowskiego 2	Lokal mieszkalny składający się 2 x pokój, kuchnia, łazienka przedpokój, położony na I piętrze budynku wielolokalowego oraz pomieszczenie	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącym (dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie	Gmina Kłodawa	96 630,00 zł + podatek VAT stawka zw wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 3 090,00 zł + podatek VAT stawka zw wartość udziału w	Najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.

	budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu ozn.nr działki 1341 o pow. 0,2393 ha.			przynależne piwnica o pow. 4,30 m ²	przeznaczenia podstawowe go)		gruncie (jako przedmiotu prawa własność	
--	---	--	--	--	------------------------------	--	--	--

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców i osoby, którym przysługuje roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy Ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów do składania oświadczeń o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęcia ceny sprzedaży. Oświadczenie powyższe należy złożyć w terminie sześciu tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Burmistrz Kłodawy

Piotr Michalak