

**Zarządzenie Nr 27/2021**  
**Burmistrza Kłodawy**  
**z dnia 08 kwietnia 2021 r.**

**w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 / oraz art. 13 ust. 1 art. 35 w związku z art. 4 pkt 9 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 / w wykonaniu Uchwały Nr III/11/2018 r. Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 7 grudnia 2018 r. zmienionej Uchwałą Nr VI/51/2019 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży oraz udzielenia bonifikat od ceny nabycia lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kłodawa zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z przynależnym udziałem w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu położonych w miejscowości Kłodawa przy ulicy Górniczej 1/3, Kardynała Stefana Wyszyńskiego 46/15, Józefa Grzymskiego 2/44.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Kłodawie, a informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Kłodawie.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Koordynatorowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Kłodawy  
Piotr Michalak



**Załącznik do Zarządzenia Nr 27/2021  
Burmistrza Kłodawy z dnia 08 kwietnia 2021 r.  
Wykaz nieruchomości – stanowiący lokale mieszkalne - przeznaczone do sprzedaży  
wraz ze zbyciem na współwłasność ułamkowej części gruntu.**

Nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczytej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Własność	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
1328/3	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. 44,76 m <sup>2</sup> pomieszczenie przynależne piwnica nr 012,013 o pow. 15,90 m <sup>2</sup> wraz z przynależnym udziałem wysokości 6066/96574 w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu ozn.nr działki 1328/3 o pow. 0,1763 ha.	KN1K/00040240/7	Kłodawa ul. Górnicza 1	Lokal mieszkalny składający się 2 x pokój, kuchnia, łazienka przedpokój, położony na parterze budynku wielolokalo wego oraz pomieszczenie przynależne piwnica o pow. 15,90 m <sup>2</sup>	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącym ( dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego).	Gmina Kłodawa	<b>104 460,00 zł</b> +podatekVAT stawka zw wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku.  <b>6 310,00 zł</b> + podatekVAT stawka zw wartość udziału w gruncie (jako przedmiotu prawa własności	<b>Najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.</b>
1211	Lokal mieszkalny nr 15 o pow. 56,70 m <sup>2</sup> pomieszczenie przynależne piwnica nr 015 o pow. 6,86 m <sup>2</sup> wraz z przynależnym udziałem wysokości 5670/80500 w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu ozn.nr działki 1211 o pow. 0,1870 ha.	KN1K/00014485/5	Kłodawa ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 46	Lokal mieszkalny składający się 3 x pokój, kuchnia, łazienka, ubikacja przedpokój, położony na I pięttrze budynku wielolokalo wego oraz pomieszczenie przynależne piwnica o pow. 6,86 m <sup>2</sup>	MN – zabudowa mieszkaniowa jdnorodzinna i małych domków o niskiej intensywności ( dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego oraz obiektów i urządzeń towarzyszących ).	Gmina Kłodawa	<b>131 320,00 zł</b> +podatekVAT stawka zw wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku.  <b>6 190,00 zł</b> + podatekVAT stawka zw wartość udziału w gruncie (jako przedmiotu prawa własności	<b>Najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.</b>

1325/2	Lokal mieszkalny nr 44 o pow. 24,79 m <sup>2</sup> pomieszczenie przynależne piwnica nr 071 o pow. 4,13 m <sup>2</sup> wraz z przynależnym udziałem wysokości 2892/279897 w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu ozn.nr działki 1325/2 o pow. 0,2374 ha.	KN1K/00040530/7	Kłodawa ul. Józefa Grzymskiego 2	Lokal mieszkalny składający się 1 x pokój, kuchnia, łazienka przedpokój, położony na IV piętrze budynku wielolokalowego oraz pomieszczenie nie przynależne piwnica o pow. 4,13 m <sup>2</sup>	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącym (dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego).	Gmina Kłodawa	<b>59 340,00 zł</b> +podatekVAT stawka zw wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku.  <b>1 400,00 zł</b> + podatekVAT stawka zw wartość udziału w gruncie (jako przedmiotu prawa własności	<b>Najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.</b>
--------	---	-----------------	----------------------------------	---	---	---------------	---	---

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców i osoby, którym przysługuje roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy Ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów do składania oświadczeń o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęcia ceny sprzedaży. Oświadczenie powyższe należy złożyć w terminie sześciu tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Burmistrz Kłodawy

Piotr Michalak