

**Zarządzenie Nr 68/2021**  
**Burmistrza Kłodawy**  
**z dnia 04 sierpnia 2021 r.**

**w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 / oraz art. 13 ust. 1 art. 35 w związku z art. 4 pkt 9 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 / w wykonaniu Uchwały Nr III/11/2018 r. Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 7 grudnia 2018 r. zmienionej Uchwałą Nr VI/51/2019 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży oraz udzielenia bonifikat od ceny nabycia lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kłodawa zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z przynależnym udziałem w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu położonych w miejscowości Kłodawa przy ulicy Władysława Kapicy 3/16, Bohaterów Września 9/12.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Kłodawie, a informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Kłodawie.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Koordynatorowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Burmistrz Kłodawy  
Piotr Michalak

**Załącznik do Zarządzenia Nr 68/2021  
Burmistrza Kłodawy z dnia 04 sierpnia 2021 r.  
Wykaz nieruchomości – stanowiący lokale mieszkalne - przeznaczone do sprzedaży  
wraz ze zbyciem na współwłasność ułamkowej części gruntu.**

Nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Własność	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
1331	Lokal mieszkalny nr 16 o pow. 37,80 m <sup>2</sup> pomieszczenie przynależne piwnica nr 019 o pow. 3,60 m <sup>2</sup> wraz z przynależnym udziałem wysokości 4140/145320 w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu ozn.nr działki 1331 o pow. 0,1883 ha.	KN1K/00040785/9	Kłodawa ul. Władysława Kapicy 3	Lokal mieszkalny składający się 2 x pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój, położony na II piętrze budynku wielolokalowego oraz pomieszczenie przynależne piwnica o pow. 3,60 m <sup>2</sup>	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącym ( dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)	Gmina Kłodawa	<b>96 480 zł</b> + podatek VAT stawka zw wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku.  <b>2 430 zł</b> + podatek VAT stawka zw wartość udziału w gruncie (jako przedmiotu prawa własności	<b>Najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.</b>
1317/11	Lokal mieszkalny nr 12 o pow. 50,90 m <sup>2</sup> pomieszczenie przynależne piwnica nr 015 o pow. 6,70 m <sup>2</sup> wraz z przynależnym udziałem wysokości 5760/125444 w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu ozn.nr działki 1317/11 o pow. 0,0859 ha.	KN1K/00041596/4	Kłodawa ul. Bohaterów Września 9	Lokal mieszkalny składający się 2 x pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój, położony na II piętrze budynku wielolokalowego oraz pomieszczenie przynależne piwnica o pow. 6,70 m <sup>2</sup>	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącym ( dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)	Gmina Kłodawa	<b>132 740 zł</b> + podatek VAT stawka zw wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku.  <b>1 780 zł</b> + podatek VAT stawka zw wartość udziału w gruncie (jako przedmiotu prawa własności	<b>Najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.</b>

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców i osoby, którym przysługuje roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy Ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów do składania oświadczeń o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęcia ceny sprzedaży. Oświadczenie powyższe należy złożyć w terminie sześciu tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Burmistrz Kłodawy

Piotr Michalak

