

**Zarządzenie Nr 4/2022**  
**Burmistrza Kłodawy**  
**z dnia 12 stycznia 2022 r.**

**w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834/ oraz art. 13 ust. 1 art. 35 w związku z art. 4 pkt 9 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 / w wykonaniu Uchwały Nr III/11/2018 r. Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 7 grudnia 2018 r. zmienionej Uchwałą Nr VI/51/2019 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży oraz udzielenia bonifikat od ceny nabycia lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kłodawa zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z przynależnym udziałem w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu położonych w miejscowości Kłodawa przy al. 1000 – lecia 22/8, al. 1000 – lecia 24/5, przy ulicy Władysława Jagiełły 6/4, Górniczej 12/1, Władysława Kapicy 3/1.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Kłodawie, a informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.klodawa.wlkp.pl](http://www.bip.klodawa.wlkp.pl)

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Koordynatorowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Kłodawy

Piotr Michalak



**Załącznik do Zarządzenia Nr 4/2022  
Burmistrza Kłodawy z dnia 12 stycznia 2022 r.  
Wykaz nieruchomości – stanowiący lokale mieszkalne - przeznaczone do sprzedaży  
wraz ze zbyciem na współwłasność ułamkowej części gruntu.**

Nr działki	Powierzchnia w m2	Nr księgi wieczyste j	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Własność	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
1155/8	Lokal mieszkalny nr 8 o pow. 54,41 m <sup>2</sup> pomieszczenie przynależne piwnice nr 008,017 o pow. 30,35 m <sup>2</sup> wraz z przynależnym udziałem wysokości 8476/73431 w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu ozn.nr działki 1155/8 o pow. 0,1136 ha.	KN1K/00048060/7	Kłodawa al. 1000-lecia 22	Lokal mieszkalny składający się 2 x pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój, położony na parterze budynku wielolokalowego oraz pomieszczenia przynależne dwie piwnice o pow. 30,35 m <sup>2</sup>	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącym (dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego).	Gmina Kłodawa	<b>121 500,00 zł</b> + podatek VAT stawka zw wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku.  <b>4 150,00 zł</b> + podatek VAT stawka zw wartość udziału w gruncie (jako przedmiotu prawa własności).	<b>Najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.</b>
1155/9	Lokal mieszkalny nr 5 o pow. 72,00 m <sup>2</sup> pomieszczenie przynależne piwnica nr 005 o pow. 18,91 m <sup>2</sup> wraz z przynależnym udziałem wysokości 9091/74099 w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu ozn.nr działki 1155/9 o pow. 0,1132 ha.	KN1K/00048318/1	Kłodawa al. 1000-lecia 24	Lokal mieszkalny składający się 3 x pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój, położony na I piętrze budynku wielolokalowego oraz pomieszczenia przynależne piwnica o pow. 18,91 m <sup>2</sup>	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącym (dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego).	Gmina Kłodawa	<b>164 030,00 zł</b> + podatek VAT stawka zw wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku.  <b>4 400,00 zł</b> + podatek VAT stawka zw wartość udziału w gruncie (jako przedmiotu prawa własności).	<b>Najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.</b>

1347/3	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 45,88 m <sup>2</sup> pomieszczenie przynależne piwnica nr 005 o pow. 5,81 m <sup>2</sup> wraz z przynależnym udziałem wysokości 5169/114764 w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu ozn.nr działki 1347/3 o pow. 0,1407 ha.	KN1K/00040790/7	Kłodawa ul. Władysław a Jagiełły 6	Lokal mieszkalny składający się 2 x pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój, położony na I piętrze budynku wielolokalo wego oraz pomieszczenie przynależne piwnica o pow. 5,81 m <sup>2</sup>	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącym ( dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowe go).	Gmina Kłodawa	<b>129 900,00 zł</b> +podatek VAT stawka zw wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku.  <b>2 870,00 zł</b> + podatek VAT stawka zw wartość udziału w gruncie (jako przedmiotu prawa własności.	<b>Najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.</b>
1333/10	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 46,20 m <sup>2</sup> pomieszczenie przynależne piwnica nr 019 o pow. 7,50 m <sup>2</sup> wraz z przynależnym udziałem wysokości 537/9519 w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu ozn.nr działki 1333/10 o pow. 0,0818 ha.	KN1K/00043341/6	Kłodawa ul. Górnicza 12	Lokal mieszkalny składający się 2 x pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój, położony na parterze budynku wielolokalo wego oraz pomieszczenie przynależne piwnica o pow. 7,50 m <sup>2</sup>	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącym ( dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowe go).	Gmina Kłodawa	<b>122 250,00 zł</b> +podatek VAT stawka zw wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku.  <b>2 090,00 zł</b> + podatek VAT stawka zw wartość udziału w gruncie (jako przedmiotu prawa własności.	<b>Najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.</b>
1331	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 56,20 m <sup>2</sup> pomieszczenie przynależne piwnica nr 002 o pow. 2,40 m <sup>2</sup> wraz z przynależnym udziałem wysokości 5860/145320 w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu ozn.nr działki 1331 o pow. 0,1883 ha.	KN1K/00040785/9	Kłodawa ul. Władysław a Kapicy 3	Lokal mieszkalny składający się 3 x pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój, położony na parterze budynku wielolokalo wego oraz pomieszczenie przynależne piwnica o pow. 2,40 m <sup>2</sup>	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącym ( dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowe go).	Gmina Kłodawa	<b>155 940,00 zł</b> +podatek VAT stawka zw wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku.  <b>3 440,00 zł</b> + podatek VAT stawka zw wartość udziału w gruncie (jako przedmiotu prawa własności.	<b>Najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.</b>

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców i osoby, którym przysługuje roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy Ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów do składania oświadczeń o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęcia ceny sprzedaży. Oświadczenie powyższe należy złożyć w terminie sześciu tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.



Burmistrz Kłodawy

Piotr Michałak