

**Zarządzenie Nr 54 /2022**  
**Burmistrza Kłodawy**  
**z dnia 23 czerwca 2022 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej położonej w Dębinie stanowiącej własność Gminy Kłodawa**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 559, 583, 1005, 1079/ oraz art. 13 ust.1, art.35 ust. 1 i art . 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2021r. poz.1899/ w wykonaniu Uchwały Nr LIII/377/2022 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 31 marca 2022r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie oraz zwolnienie z obowiązku zbycia nieruchomości zabudowanej w drodze przetargu, położonej w Dębinie Burmistrz Kłodawy zarządza, co następuje :

**§1**

Przeznaczyć do sprzedaży w w trybie bezprzetargowym nieruchomość zabudowaną, położoną w Dębinie stanowiącą własność Gminy Kłodawa, oznaczoną numerem geodezyjnym 161 o powierzchni 1,44 ha dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi KW nr KN1K/00031358/1.

**§ 2**

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży o której mowa w § 1 stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia .

**§ 3**

Wykaz nieruchomości o których mowa w § 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Kłodawie a informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz wywieszenie obwieszczenia w miejscach publicznych, a także na stronach internetowych właściwego Urzędu.

**§ 4**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Koordynatorowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Kłodawy**

**Piotr Michalak**



**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
w drodze bezprzetargowej .**

Nr działki	161
Powierzchnia działki	1,4400 ha
Nr KW	KN1K/00031358/1
Położenie	Obręb geod. 0006-DEBINA, Kłodawa -obszar wiejski
Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie wiejskim, pomiędzy pasami drogowymi dwóch dróg publicznych. Wjazd na nieruchomość urządzony jest z drogi wojewódzkiej nr 269.</p> <p>Nieruchomość zabudowana jest budynkiem użytkowanym pierwotnie na potrzeby szkoły podstawowej oraz budynkami towarzyszącymi : budynkiem kotłowni z pomieszczeniami gospodarczymi oraz budynkiem mieszkalnym. Nieruchomość posiada przyłącza do sieci elektroenergetycznej oraz sieci wodociągowej, odprowadzanie ścieków do oczyszczalni biologicznej zlokalizowanej na terenie posesji. Budynek ogrzewany jest z kotłowni gazowej. Teren nieruchomości częściowo ogrodzony.</p> <p>Powierzchnia użytkowa: budynku głównego – 756,87 m<sup>2</sup> budynku mieszkalnego – 56,50 m<sup>2</sup> budynku gospodarczego z kotłownią – 31,59 m<sup>2</sup></p>
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zabudowa mieszkaniowo usługowa MU z opisem funkcji podstawowej – "zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i jednorodzinna z usługami publicznymi i komercyjnymi oraz obiektami i urządzeniami towarzyszącymi".
Własność	Gmina Kłodawa
Cena nieruchomości	<b>522 820,00 zł</b> <b>/ pięćset dwadzieścia dwa tysiące osiemset dwadzieścia zł /</b> <b>+ należny podatek VAT</b>
Forma sprzedaży	Tryb bezprzetargowy

**Burmistrz Kłodawy**

**Piotr Michalak**