

**UCHWAŁA NR LVIII/405/2022  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE**

z dnia 30 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości rolnych dotychczasowym dzierżawcom**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Rada Miejska w Kłodawie uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie następujących nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Kłodawa: - działki położonej w Kłodawie oznaczonej nr geodezyjnym 1165/4 o pow. 6,6088 ha; - działki położonej w Kłodawie oznaczonej nr geodezyjnym 1165/3 o pow. 1,5622 ha; - części działki położonej w obrębie wsi Leszcze oznaczonej nr geodezyjnym 151 o pow. 1,17 ha; - części działki położonej w obrębie wsi Luboniek oznaczonej nr geodezyjnym 30/6 o pow. 1,26 ha; - części działki położonej w obrębie wsi Rysiny Kolonia oznaczonej nr geodezyjnym 91 o pow. 0,19 ha od 1 września 2022 r. do 31 sierpnia 2025r. na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłodawy.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Krzysztof Krusiński**

Uzasadnienie do Uchwały Nr LVIII/405/2022

Rady Miejskiej w Kłodawie

z dnia 30 czerwca 2022 r.

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Kłodawa i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. W chwili obecnej do dnia 31.08.2022 r. pozostają wydierżawione osobom fizycznym. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana na zawarcie umowy dzierżawy w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z wydierżawionego gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz zasadami prawidłowej gospodarki rolnej, wnosili czynsz w określonym umową terminie oraz uiszczali należne podatki od nieruchomości. Dzierżawcy zgłosili zamiar dalszej dzierżawy. Zawarcie kolejnych umów stanowić będzie dla gminy źródło dalszych dochodów. Umowa zostanie zawarta na okres kolejnych 3 lat tj. od dnia 01.09.2022 r. do 31.08. 2025 r. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni zasadne.