

**Zarządzenie Nr 78/2022**  
**Burmistrza Kłodawy**  
**z dnia 26 sierpnia 2022 r.**

**w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559/ oraz art. 13 ust. 1 art. 35 w związku z art. 4 pkt 9 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899/ w wykonaniu Uchwały Nr III/11/2018 r. Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 7 grudnia 2018 r. zmienionej Uchwałą Nr VI/51/2019 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży oraz udzielenia bonifikat od ceny nabycia lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kłodawa zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z przynależnym udziałem w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu położonych w miejscowości Kłodawa przy ulicy Górniczej 10/7, alei 1000-lecia 24/6.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Kłodawie, a informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Kłodawie.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Koordynatorowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Kłodawy

Piotr Michalak



**Załącznik do Zarządzenia Nr 78/2022  
Burmistrza Kłodawy z dnia 26 sierpnia 2022 r.  
Wykaz nieruchomości – stanowiący lokale mieszkalne - przeznaczone do sprzedaży  
wraz ze zbyciem na współwłasność ułamkowej części gruntu.**

Nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Własność	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
1333/8	Lokal mieszkalny nr 7 o pow. 54,40 m <sup>2</sup> pomieszczenie przynależne piwnica nr 009 o pow. 16,30 m <sup>2</sup> wraz z przynależnym udziałem wysokości 707/10207 w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu ozn.nr działki 1333/8 o pow. 0,0839 ha.	KN1K/00043201/3	Kłodawa ul. Górnicza 10	Lokal mieszkalny składający się 2 x pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój, położony na II piętrze budynku wielolokalowego oraz pomieszczenie przynależne piwnica o pow. 16,30 m <sup>2</sup> .	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego).	Gmina Kłodawa	<b>167 400,00 zł</b> + podatek VAT stawka zw wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku.  <b>3 330,00 zł</b> + podatek VAT stawka zw wartość udziału w gruncie (jako przedmiotu prawa własności).	<b>Najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.</b>
1155/9	Lokal mieszkalny nr 6 o pow. 50,00 m <sup>2</sup> pomieszczenia przynależne piwnice nr 007,0017 o pow. 25,35 m <sup>2</sup> wraz z przynależnym udziałem wysokości 7535/74099 w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu ozn.nr działki 1155/9 o pow. 0,1132 ha.	KN1K/00048318/1	Kłodawa aleja 1000-lecia 24	Lokal mieszkalny składający się 2 x pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój, położony na parterze budynku wielolokalowego oraz pomieszczenia przynależne piwnice o pow. 25,35 m <sup>2</sup> .	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego).	Gmina Kłodawa	<b>136 390,00 zł</b> + podatek VAT stawka zw wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku.  <b>4 840,00 zł</b> + podatek VAT stawka zw wartość udziału w gruncie (jako przedmiotu prawa własności).	<b>Najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.</b>

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców i osoby, którym przysługuje roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy Ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów do składania oświadczeń o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęcia ceny sprzedaży. Oświadczenie powyższe należy złożyć w terminie sześciu tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Burmistrz Kłodawy

Piotr Michalak

