

**Zarządzenie Nr 103 / 2022**  
**Burmistrza Kłodawy**  
**z dnia 9 listopada 2022 r.**

w sprawie: **ustalenia wysokości stawki bazowej czynszu za lokale mieszkalne i socjalne**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561/, art. 7 i 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego /j.t. z 2022 r. poz.172, 975 i 1561// w wykonaniu uchwały Nr VII/59/2019 Rady Miejskiej Kłodawy z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kłodawa w latach 2019-2029, Burmistrz Kłodawy **zarządza** co następuje :

**§ 1**

1. Wysokość stawki bazowej czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej za lokale mieszkalne wynosi: - **4,55 zł**
2. Stawka czynszu za najem lokalu socjalnego wynosi za 1m<sup>2</sup> - **1,14 zł**

**§ 2**

Wysokość czynszu za lokal zamienny bez względu na jego wyposażenie techniczne nie może być wyższy niż czynsz za lokal dotychczasowy.

**§ 3**

1. Wysokość czynszu za lokale mieszkalne ustala się po uwzględnieniu następujących czynników:

**1/ obniżających stawkę bazową czynszu:**

- |                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| a) Mieszkanie położone poza miastem   | - 10 % |
| b) Lokal bez c.o.                     | - 10 % |
| c) Lokal bez łazienki                 | - 10 % |
| d) Lokal bez urządzeń kanalizacyjnych | - 10 % |
| e) Lokal bez urządzeń wodociągowych   | - 10 % |
| f) Lokal ze wspólną łazienką i wc     | - 10 % |
| g) Lokal na poddaszu                  | - 5 %  |
| h) Lokal z ciemną kuchnią             | - 5 %  |

**2/ podwyższających stawkę bazową czynszu:**

- a) mieszkanie położone w budynku po remoncie kapitalnym elewacji  
wraz z ociepleniem budynku - 5 %
- b) mieszkanie położone w budynku w którym wymieniono dach - 5 %

2. Łącznie obniżenie stawki czynszu nie może przekroczyć 50%. Obliczenie ostatecznej stawki następuje poprzez sumowanie zniżek i zwwyżek określonych w ust.1.

3. Czynniki obniżające i podwyższające stawkę bazową czynszu nie dotyczą czynszu za najem lokali socjalnych.

**§ 4**

Zarządcy budynków wprowadzą nowe stawki czynszu po dokonaniu wypowiedzenia dotychczasowego czynszu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 6**

Wykonanie zarządzenia powierza się Koordynatorowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa .

**§ 7**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Burmistrz Kłodawy*

*Piotr Michalak*