

**UCHWAŁA NR LXXI/468/2023
RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE**

z dnia 26 stycznia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości rolnej dotychczasowym dzierżawcom

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2023r. poz.40) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Rada Miejska w Kłodawie uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie następujących nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Kłodawa - działki położonej w Kłodawie oznaczonej nr geodezyjnym 92 o pow. 1,4604 ha; - działki położonej w miejscowości Cząstków oznaczonej nr geodezyjnym 368 o pow. 4,81 ha; - działek położonych w miejscowości Głogowa oznaczonych nr geodezyjnymi 84/3 i 44 o łącznej powierzchni 1,27 ha na okres 5 lat tj. od 1 marca 2023r. do 28 lutego 2028 r. na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłodawy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Krusiński

Uzasadnienie do Uchwały Nr LXXI/468/2023

Rady Miejskiej w Kłodawie

z dnia 26 stycznia 2023 r.

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Kłodawa i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana na zawarcie umowy dzierżawy w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wydzierżawienie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z wydzierżawionego gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz zasadami prawidłowej gospodarki rolnej, wnosili czynsz w określonym umową terminie oraz uiszczali należne podatki od nieruchomości. Dzierżawcy wyrażają chęć dalszej dzierżawy. Zawarcie kolejnych umów stanowić będzie dla gminy źródło dalszych dochodów. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni zasadne.