UCHWAŁA NR LXXIII/477/2023
RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE

z dnia 23 lutego 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w Gminie Kłodawa – Etap X”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn.zm.), w związku uchwałą Nr LVI/393/2022 z dnia 20 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w Gminie Kłodawa – Etap X” Rada Miejska w Kłodawie uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.
USTALENIA OGÓLNE
Rozdział 1.
Zakres obowiązywania planu

§ 1.

1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w Gminie Kłodawa – Etap X” nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa uchwalonego Uchwałą Nr XLVII/290/2013 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 25 października 2013 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w Gminie Kłodawa – Etap X” zwany dalej planem.

§ 2.

Załącznikami do planu są:

1) rysunki planu w skali 1:1000, stanowiące załączniki od nr 1 do nr 14, przedstawiające tereny znajdujące się w obrębach:

- Bierzwienna Krótka – zał. nr 1;
- Cząstków – zał. nr 2;
- Cząstków – zał. nr 3;
- Dębina – zał. nr 4;
- Kłodawa – zał. nr 5;
- Kłodawa – zał. nr 6;
- Kłodawa – zał. nr 7;
- Kobylata – zał. nr 8;
- Kobylata – zał. nr 9;
- Korzecznik – zał. nr 10;
- Luboniek – zał. nr 11;
- Łążek – zał. nr 12;
- Słupeczka – zał. nr 13;
- Zbójno – zał. nr 14;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 15;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 16;

4) dane przestrzenne stanowiące załącznik nr 17.

§ 3.

1. Następujące oznaczenia graficzne i opisy na rysunku planu są ustaleniami planu:granice obszaru objętego planem; symbole terenów; linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania; nieprzekraczalne linie zabudowy; kapliczka przydrożna; cały teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego, które obejmuje się ochroną.

2. Następujące oznaczenia graficzne i opisy na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi niebędącymi ustaleniami planu:

1) pas technologiczny wzdłuż linii elektroenergetycznej średniego napięcia;

2) pas technologiczny wzdłuż linii elektroenergetycznej niskiego napięcia; granice złoża Kłodawa 1 pole 2; granice złoża Kłodawa 1 pole 3; granice złoża Kłodawa 1 pole 5; granice złoża Kłodawa 1 pole 7; granica terenu górniczego Kłodawa I; granica obszaru górniczego Kłodawa I; cały obszar znajduje się w granicach obszaru górniczego Kłodawa I i terenu górniczego Kłodawa I; cały teren znajduje się w granicach złoża węgla brunatnego Izbica Kujawska w granicach zasobów pozabilansowych; oznaczenie drogi krajowej przylegającej do granicy obszaru; oznaczenie drogi wojewódzkiej przylegającej do granicy obszaru; oznaczenie drogi powiatowej przylegającej do granicy obszaru; cały obszar znajduje się w granicach Goplańsko - Kujawskiego obszaru chronionego krajobrazu.

§ 4.

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu oznaczającą, iż przed nią nie należy sytuować obiektów budowlanych; przed nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się lokalizację w szczególności: dojazdów, podziemnych obiektów budowlanych, napowietrznych linii elektroenergetycznych i teletechnicznych; dopuszcza się wysunięcie przed nieprzekraczalną linię zabudowy do 1,5 m wyłącznie takich elementów budynku jak: balkon, wykusz, schody, pochylnia, rampa, taras, wiatrołap, oraz detali wystroju architektonicznego budynku w szczególności takich jak gzyms, okap dachu, rynna; dopuszcza się przed wskazanymi w planie liniami zabudowy od strony dróg publicznych i wewnętrznych: remonty, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów budowlanych o ile nie spowoduje to zbliżenia obiektu do drogi;

2) obiekcie obsługi technicznej - należy przez to rozumieć infrastrukturę techniczną, która w szczególności służy odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, infrastrukturę teletechniczną a także stacje transformatorowe, obiekty przepompowni ścieków, stacje gazowe, urządzenia melioracji;

3) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem przeznaczenia;

4) urządzeniu pomocniczym - urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, ratownictwa i bezpieczeństwa państwa;

5) pasie technologicznym linii elektroenergetycznej – należy przez to rozumieć obszar, na którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją i eksploatacją linii, w granicach którego zamyka się ponadnormatywne oddziaływanie tej linii w zakresie emisji pola elektromagnetycznego.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia, zasad zagospodarowania i zasad kształtowania zabudowy

§ 5.

Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się określone w ustaleniach szczegółowych przeznaczenia poszczególnych terenów, przyporządkowując im wskazany na rysunku planu symbol przeznaczenia.

§ 6.

1. Cele takie jak: obiekty obsługi technicznej, urządzenia pomocnicze można realizować na każdym terenie w sposób zgodny przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego.

2. Plan wyznacza tereny 1KDZ; 2KDZ; 3KDZ; 1KDD; 2KDD przeznaczone wyłącznie na cele publiczne.

3. Dopuszcza się na obszarze objętym planem lokalizację zadań dla realizacji celów publicznych w ramach funkcji i zasad zagospodarowania terenu, określonych niniejszym planem oraz zgodnie z punktem 1.

§ 7.

Zagospodarowanie i zabudowę należy wykonywać w sposób zapewniający prawidłową eksploatację obiektów publicznych, w szczególności: obiektów obsługi technicznej oraz urządzeń pomocniczych.

§ 8.

1. Przy lokalizowaniu zabudowy należy przestrzegać zdefiniowanych w § 4 oraz wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy.

Rozdział 3.
Ustalenia ogólne w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 9.

1. Tereny objęte planem przedstawione na załączniku nr 10 w obrębie Korzecznik oraz na załączniku nr 11 w obrębie Luboniek położone są w granicach Goplańsko – Kujawskiego obszaru chronionego krajobrazu. Pozostałe tereny znajdują się poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.), w szczególności: nie podlegają obszarowym formom ochrony przyrody. W przypadku odkrycia na terenach objętych planem gatunków roślin, zwierząt i grzybów podlegających ochronie przyrodniczej należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi. Realizacja inwestycji na terenach objętych planem nie powinna oddziaływać na siedliska roślin i zwierząt podlegających ochronie, znajdujących się w bezpośrednim otoczeniu terenów objętych planem.

2. Dla terenów objętych planem brak rekomendacji i wniosków planu zagospodarowania przestrzennego województwa dotyczących ochrony krajobrazu.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania i ochrony zieleni oraz terenów biologicznie czynnych:

1) należy dążyć do zachowania istniejącego drzewostanu;

2) nasadzeń zieleni nie można wykonywać na sieciach infrastruktury podziemnej, nasadzeń zieleni wysokiej nie można wykonywać bezpośrednio pod liniami elektroenergetycznymi.

4. Obszary objęte planem nie są zaliczone do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie znajdują się w strefach ochronnych ujęć wody, nie znajdują się w strefach ochronnych wód otwartych, nie są zagrożone powodzią, są położone poza terenami głównych zbiorników wód podziemnych.

5. Cały teren przedstawiony na załączniku nr 10 w obrębie Korzecznik znajduje się w granicach zasobów pozabilansowych złoża węgla brunatnego Izbica Kujawska.

6. Obszary objęte planem znajdują się w granicach udokumentowanych złóż Kłodawa 1: pole 2, pole 3, pole 5, pole 7 - złóż soli potasowo-magnezowych i soli kamiennej w kłodawskim wysadzie solnym. Obszary te znajdują się na terenach przedstawionych na załącznikach graficznych: nr 5 i nr 7 w obrębie Kłodawa.

7. Całe obszary przedstawione na załącznikach graficznych: nr 3 w obrębie Cząstków, nr 5, 6, 7 w obrębie Kłodawa znajdują się na obszarze górniczym Kłodawa I oraz na terenie górniczym Kłodawa I.

8. Część obszarów przedstawionych na załączniku nr 12 w Łążek znajduje na obszarze górniczym Kłodawa I i terenie górniczym Kłodawa I.

9. Na terenach nie stwierdzono występowania szkód górniczych wywołanych deformacją górotworu spowodowaną wydobyciem soli. Eksploatację złóż należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1072 z późn. zm.).

§ 10.

Ustala się następujące warunki postępowania z odpadami:

1) odpady powinny być zagospodarowywane zgodnie z przepisami odrębnymi oraz przepisami prawa miejscowego w szczególności z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;

2) masy ziemne powstałe podczas realizacji inwestycji budowlanych należy zagospodarować w ramach własnej nieruchomości lub w innym miejscu określonym na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, w sposób nie powodujący przekroczeń wymaganych dopuszczalnych zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub ziemi.

§ 11.

1. Na terenach objętych planem oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 1U, 2U, zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, poza sieciami infrastruktury technicznej oraz zakazuje się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne. Na terenach oznaczonych symbolami 1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 1RZP zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, poza sieciami infrastruktury technicznej oraz poza obiektami związanymi z gospodarką rolną oraz zakazuje się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne. Na terenach objętych planem zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Tereny oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 11MN, 12MN, 13MN kwalifikuje się do terenów, dla których obowiązuje nie przekraczanie dopuszczalnego poziomu hałasu wymaganego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren oznaczony symbolem 10MN kwalifikuje się do terenów, dla których obowiązuje nie przekraczanie dopuszczalnego poziomu hałasu wymaganego dla terenów mieszkaniowo-usługowych. Tereny oznaczone symbolami 1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, kwalifikuje się do terenów, dla których obowiązuje nie przekraczanie dopuszczalnego poziomu hałasu wymaganego dla terenów zabudowy zagrodowej.

Rozdział 4.
Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej oraz kształtowania przestrzeni publicznych

§ 12.

1. Obszary objęte planem przedstawione na załącznikach graficznych: nr 10 w obrębie Korzecznik oraz nr 14 w obrębie Zbójno znajdują się strefach ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, w granicach tych obszarów ustala się ochronę konserwatorską. Podczas inwestycji związanych z robotami ziemnymi, wymagane jest prowadzenie prac archeologicznych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

3. Ustala się ochronę wpisanej do gminnej ewidencji zabytków przydrożnej kapliczki. Kapliczka została oznaczona symbolem na załączniku nr 11 w obrębie Luboniek. Zakazuje się rozbiórki kapliczki.

4. W granicach planu nie występują wskazane w studium obszary przestrzeni publicznych.

Rozdział 5.
Ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 13.

1. Nie ustala się na obszarze planu obowiązku przeprowadzania scaleń i podziału.

2. Parametry działek budowlanych uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału dla terenów MN; U; U-P:

- minimalna powierzchnia działki – 15 m²;
- maksymalna powierzchnia działki – 3.000 m²;
- minimalna szerokość frontu działki – 4 m;
- maksymalna szerokość frontu działki – 40 m;
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 60° do 90°.

Rozdział 6.
Ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 14.

1. Obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić z przyległych do terenów dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych. Do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych należy zapewnić dojście i dojazd umożliwiający dostęp do drogi publicznej, spełniające wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1518). Budowy i przebudowy zjazdów podlegają przepisom określonym w art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 z późn. zm.), w szczególności budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu. Zgodnie z art. 16 tej ustawy: budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia.

2. Obszar przedstawiony na załączniku nr 12 w obrębie Łążek przylega do drogi krajowej nr 92 która jest drogą klasy GP (główną ruchu przyspieszonego). Obsługę komunikacyjną tego terenu planuje się istniejącym zjazdem na działkę 184/1.

3. Obsługę komunikacyjną terenów przylegających do drogi wojewódzkiej nr 263 planuje się:

- dla terenu 1U przedstawionego na załączniku nr 1 w obrębie Bierzwienna Krótka, terenu 1U-P przedstawionego na załączniku nr 5 w obrębie Kłodawa – zjazdami z drogi wojewódzkiej;
- dla terenu 11MN przedstawionego na załączniku 11 w obrębie Luboniek – zjazdem z drogi wojewódzkiej oraz z projektowanej komunikacji drogowej wewnętrznej 5KR;
- dla terenu 2RZM przedstawionego na załączniku nr 3 w obrębie Cząstków – zjazdem z działki 511/10 lub zjazdem z drogi wojewódzkiej;

4. Obsługa komunikacyjna terenów położonych przy drogach powiatowych i gminnych możliwa jest za pośrednictwem istniejących i projektowanych zjazdów. Zjazdy należy wykonywać z zachowaniem przepisów określonych w ust. 1.

§ 15.

Dopuszcza się na terenach objętych planem prowadzenie publicznych sieci infrastruktury technicznej przez tereny funkcjonalne przeznaczone pod zabudowę, w szczególności w pasach równoległych do dróg, przed liniami zabudowy.

§ 16.

Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

1) Zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;

2) Ustala się szerokość pasów technologicznych linii elektroenergetycznych w strefie 5 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV oraz 3 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów napowietrznych linii niskiego napięcia 0,4 kV; Miejsca dostępne dla ludności oraz tereny przeznaczone pod zabudowę należy wyznaczyć wyłącznie na terenie, na którym nie są przekroczone dopuszczalne poziomy pola elektromagnetycznego określone w przepisach odrębnych; W granicach pasów technologicznych obowiązują także przepisy odrębne w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz normy; Tereny należy zagospodarować z uwzględnieniem tych przepisów lub należy zmienić przebieg linii elektroenergetycznej; Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w granicach pasów technologicznych obowiązują do czasu istnienia linii energetycznych napowietrznych;

3) Ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;

4) Na terenie planu należy zapewnić z sieci wodociągowej zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych z uwzględnieniem wymogów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030);

5) Ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacyjnej; Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej oraz gdy pozwalają na to przepisy odrębne dopuszcza się odprowadzanie ścieków w sposób dopuszczalny przez przepisy odrębne;

6) Wody opadowe i roztopowe powinny być odprowadzane zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) W przypadku przeznaczania gruntów zmeliorowanych pod zabudowę należy przeprojektować i przebudować te urządzenia; Wszelkie inwestycje realizowane na terenach zmeliorowanych i zdrenowanych powinny być realizowane w sposób niezakłócający funkcjonowania urządzeń melioracyjnych; Realizacja inwestycji na terenach, na których występują urządzenia melioracji wodnych wymaga postępowania zgodnego z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.);

8) Budynki powinny posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją; W zakresie ogrzewania należy stosować ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;

9) Dla sieci gazowych, przyłączy, stacji gazowych należy zachować strefy kontrolowane określone w przepisach odrębnych;

10) W przypadku lokalizowania obiektów o wysokości równej i większej jak 50,0 m n.p.t. inwestycję należy zgłosić właściwym organom nadzoru nad lotnictwem wojskowym na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 17.

1. Miejsca postojowe na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wykonać w ilości zgodnej z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 z późn. zm.).

2. Na terenach MN; RZM; RZP; U; U-P potrzeby parkingowe należy realizować na nieruchomości własnej inwestora, należy zapewnić minimum 1 miejsce postojowe na jeden lokal w budynku mieszkalnym oraz minimum 1 miejsce postojowe dla pracowników na każde rozpoczęte 5 osób zatrudnionych, oraz dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni sprzedaży w obiektach handlowych oraz jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 80 m² powierzchni użytkowej w innych obiektach usługowych oraz jedno miejsce postojowe na 400 m² powierzchni użytkowej w obiektach produkcyjnych, składach i magazynach.

Rozdział 7.
Ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 18.

1. Należy zachować ustaloną planem kompozycję przestrzenną wyznaczoną liniami zabudowy oraz gabarytami obiektów.

2. Nie planuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, poza możliwością ich wykorzystywania w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

DZIAŁ II.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 8.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem 1MN

§ 19.

Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem **1MN** przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

§ 20.

Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **1MN** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) Dla każdej działki budowlanej obowiązuje: maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 10 m; maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych – 5 m; maksymalna wysokość budowli – 6 m; minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 15%; wskaźnik intensywności zabudowy [od minimum do maksimum] – od 0,04 do 0,5;

2) Ustala się dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków garażowych i gospodarczych dachy płaskie lub dwuspadowe lub czterospadowe, lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 0 stopni do 45 stopni.

Rozdział 9.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN

§ 21.

Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami **2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN** przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 22.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

2) Dla każdej działki budowlanej obowiązuje: maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 9 m; maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych – 5 m;

maksymalna wysokość budowli – 6 m; minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 15%; wskaźnik intensywności zabudowy [od minimum do maksimum] – od 0,04 do 0,5;

3) Ustala się dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych dachy dwuspadowe lub czterospadowe, lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 15 stopni do 45 stopni; Nad częścią budynku o powierzchni mniejszej niż 50% powierzchni zabudowy dopuszcza się dach płaski o kątach nachylenia połaci dachowych od 0 stopni i mniejszych niż 15 stopni.

4) Ustala się dla budynków garażowych i gospodarczych dachy płaskie lub jednospadowe, lub dwuspadowe, lub czterospadowe, lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 0 stopni do 45 stopni.

Rozdział 10.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami 8MN, 9MN, 11MN, 12MN, 13MN

§ 23.

Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami **8MN, 9MN, 11MN, 12MN, 13MN** przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 24.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **8MN, 9MN, 11MN, 12MN, 13MN** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) Dla każdej działki budowlanej obowiązuje: maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 9 m; maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych – 5 m; maksymalna wysokość budowli – 6 m; minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 15%; wskaźnik intensywności zabudowy [od minimum do maksimum] – od 0,04 do 0,5;

2) Ustala się dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych dachy dwuspadowe lub czterospadowe, lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 15 stopni do 45 stopni.

3) Ustala się dla budynków garażowych i gospodarczych dachy płaskie lub jednospadowe, lub dwuspadowe, lub czterospadowe, lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 0 stopni do 45 stopni.

Rozdział 11.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem 10MN

§ 25.

Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem **10MN**:przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przeznaczenie uzupełniające, dopuszczalne, przez które należy przez to rozumieć możliwy sposób zagospodarowania terenu stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego: teren usług.

§ 26.

Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **10MN** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) Dla każdej działki budowlanej obowiązuje: maksymalna wysokość budynków – 9,5 m; maksymalna wysokość budowli – 10,5 m; minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 15%; wskaźnik intensywności zabudowy [od minimum do maksimum] – od 0,04 do 1,0;

4) Na każdej działce budowlanej funkcję usługową można zrealizować jako wbudowaną w budynek mieszkalny jednorodzinny lub jako towarzyszący wolnostojący budynek usługowy; można zrealizować towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej budynki gospodarcze i garażowe; powierzchnia całkowita zabudowy o funkcji usługowej musi być mniejsza niż 40% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej, powierzchnia działki wykorzystywana wyłącznie na cele usługowe musi być mniejsza niż 40% powierzchni działki;

5) Ustala się dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wbudowanymi usługami dachy dwuspadowe lub czterospadowe, lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 15 stopni do 45 stopni;

6) Ustala się dla budynków usługowych, garażowych i gospodarczych dachy płaskie lub jednospadowe, lub dwuspadowe, lub czterospadowe, lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 0 stopni do 45 stopni.

Rozdział 12.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług oznaczonych symbolami 1U, 2U

§ 27.

Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem **1U, 2U** przeznaczenie: tereny usług.

§ 28.

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **1U, 2U** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

1) Dla każdej działki budowlanej obowiązuje: maksymalna wysokość budynków – 10 m; maksymalna wysokość budowli – 6 m; minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%; wskaźnik intensywności zabudowy [od minimum do maksimum] – od 0,01 do 1,0.

2) Ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe, lub czterospadowe, lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 0 stopni do 45 stopni.

Rozdział 13.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu usług lub produkcji oznaczonego symbolem 1U-P

§ 29.

Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem **1U-P** przeznaczenie: teren usług lub produkcji.

§ 30.

Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **1U-P** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) Dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

- maksymalna wysokość budynków – 15 m;
- maksymalna wysokość budowli – 65 m;
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%;
- wskaźnik intensywności zabudowy [od minimum do maksimum] – od 0,01 do 1,5;

2) Ustala się dachy płaskie lub jednospadowe, lub dwuspadowe, lub czterospadowe, lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 0 do 45.

3) Na każdej działce budowlanej funkcję usługową i produkcyjną można realizować łącznie lub zamiennie.

Rozdział 14.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolami: 1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM

§ 31.

Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami **1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM** przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej.

§ 32.

Na terenach oznaczonym symbolami przeznaczenia **1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) Dla każdej działki budowlanej obowiązuje: maksymalna wysokość budynków – 10 m; maksymalna wysokość budowli – 14 m; minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%; wskaźnik intensywności zabudowy [od minimum do maksimum] – od 0,1 do 1,0;
2) Ustala się dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych dachy dwuspadowe lub czterospadowe, lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 15 stopni do 45 stopni;
3) Ustala się dla budynków garażowych, gospodarczych, inwentarskich dachy płaskie lub jednospadowe, lub dwuspadowe, lub czterospadowe, lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 0 stopni do 45 stopni.

Rozdział 15.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oznaczonego symbolem 1RZP

§ 33.

Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem **1RZP** przeznaczenie: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych. Na terenie **1RZP** zakazuje się budowy budynków mieszkalnych.

§ 34.

Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **1RZP** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) Dla każdej działki obowiązuje: maksymalna wysokość budynków – 10 m; maksymalna wysokość budowli – 14 m; minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%; wskaźnik intensywności zabudowy [od minimum do maksimum] – od 0,1 do 1,0;
2) Ustala się dachy płaskie lub jednospadowe, lub dwuspadowe, lub czterospadowe, lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 0 stopni do 45 stopni.

Rozdział 16.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu gruntów rolnych oraz upraw oznaczonego symbolem 1RNR

§ 35.

Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem **1RNR** przeznaczenie: teren gruntów rolnych oraz upraw. Na terenie zakazuje się realizacji zabudowy.

Rozdział 17.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg zbiorczych oznaczonych symbolami 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ

§ 36.

Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami **1KDZ, 2KDZ, 3KDZ** przeznaczenie: tereny dróg zbiorczych.

§ 37.

Tereny można wydzielać w liniach rozgraniczających oraz zgodnie z ustaleniami ogólnymi przepisami odrębnymi. Zagospodarowanie terenów podlega przepisom odrębnym.

Rozdział 18.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów drogi oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD

§ 38.

Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami **1KDD i 2KDD** przeznaczenie: tereny dróg dojazdowych.

§ 39.

Tereny można wydzielać w liniach rozgraniczających oraz zgodnie z ustaleniami ogólnymi i przepisami odrębnymi. Zagospodarowanie terenów podlega przepisom odrębnym. Szerokość w liniach rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu.

Rozdział 19.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonych symbolami 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR

§ 40.

Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami **1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR** przeznaczenie: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

§ 41.

Szerokość w liniach rozgraniczających wyznaczonych na rysunkach planu.

DZIAŁ III.
PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE
Rozdział 20.
Ustalenia końcowe

§ 42.

Dla terenów 1KDZ; 2KDZ; 3KDZ; 1KDD; 2KDD przeznaczonych wyłącznie na cele publiczne uchwala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%. Dla pozostałych terenów objętych ustaleniami planu ustal się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

§ 43.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłodawy.

§ 44.

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kłodawa.

§ 45.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Krusiński

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE KŁODAWA - ETAP X

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE
NR LXXIII/477/2023 Z DNIA 23 LUTEGO 2023 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA

OZNACZENIA

- M – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ (...) DOPUSZCZA SIĘ ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ (...), DOPUSZCZA SIĘ PROWADZENIE DROBNEJ DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ
- R - TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- DROGA WOJEWÓDZKA

OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:10 000

OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 1U — TEREN USŁUG

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- dw263 — OZNACZENIE DROGI WOJEWÓDZKIEJ PRZYLEGAJĄCEJ DO GRANICY OBSZARU

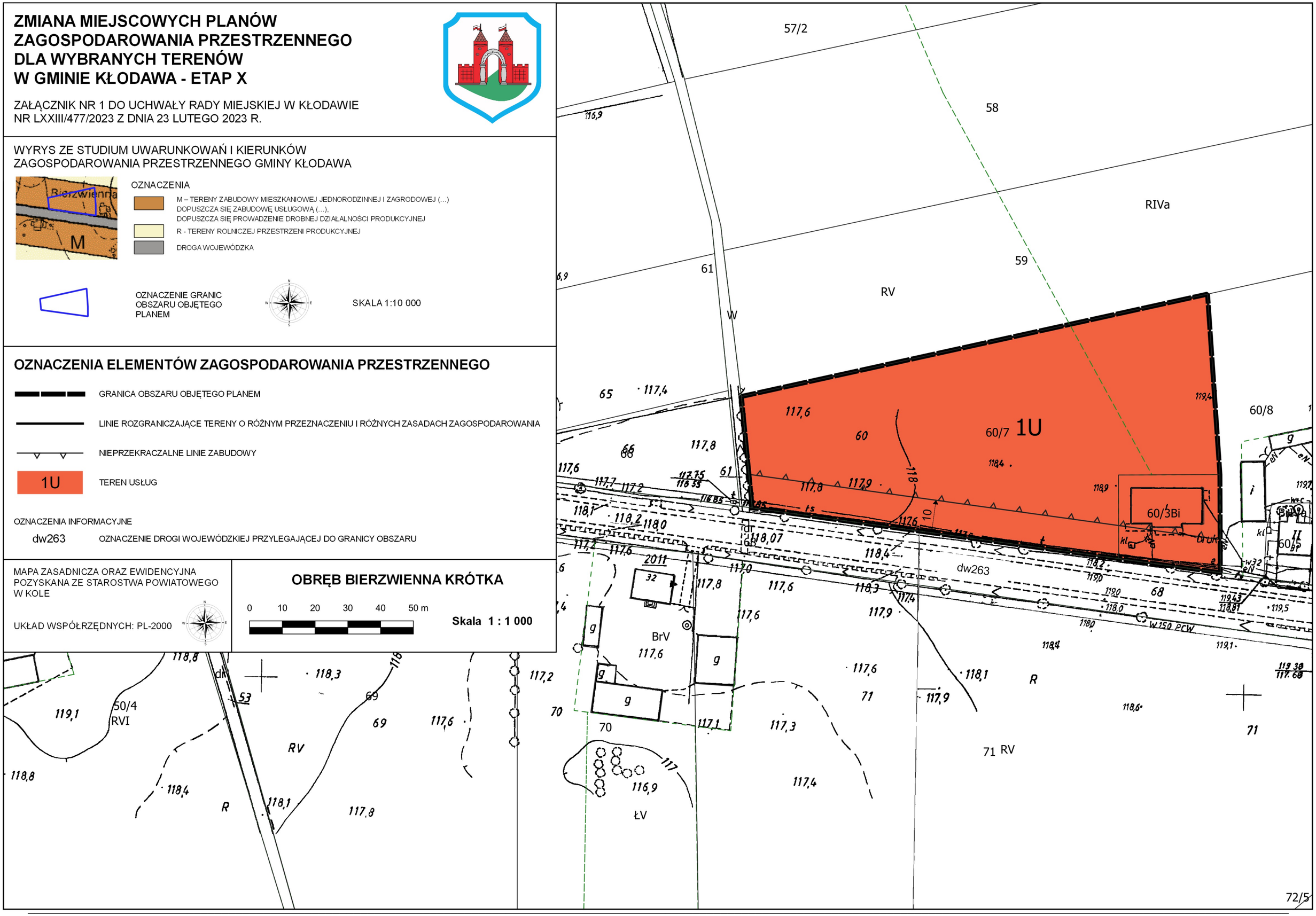
MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000

OBRĘB BIERZWIENNA KRÓTKA

0 10 20 30 40 50 m

Skala 1 : 1 000



ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE KŁODAWA - ETAP X

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE
NR LXXIII/477/2023 Z DNIA 23 LUTEGO 2023 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA

OZNACZENIA

M – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ (...)
DOPUSZCZA SIĘ ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ (...),
DOPUSZCZA SIĘ PROWADZENIE DROBNEJ DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ

R - TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:10 000

OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

1RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA 0,4kV

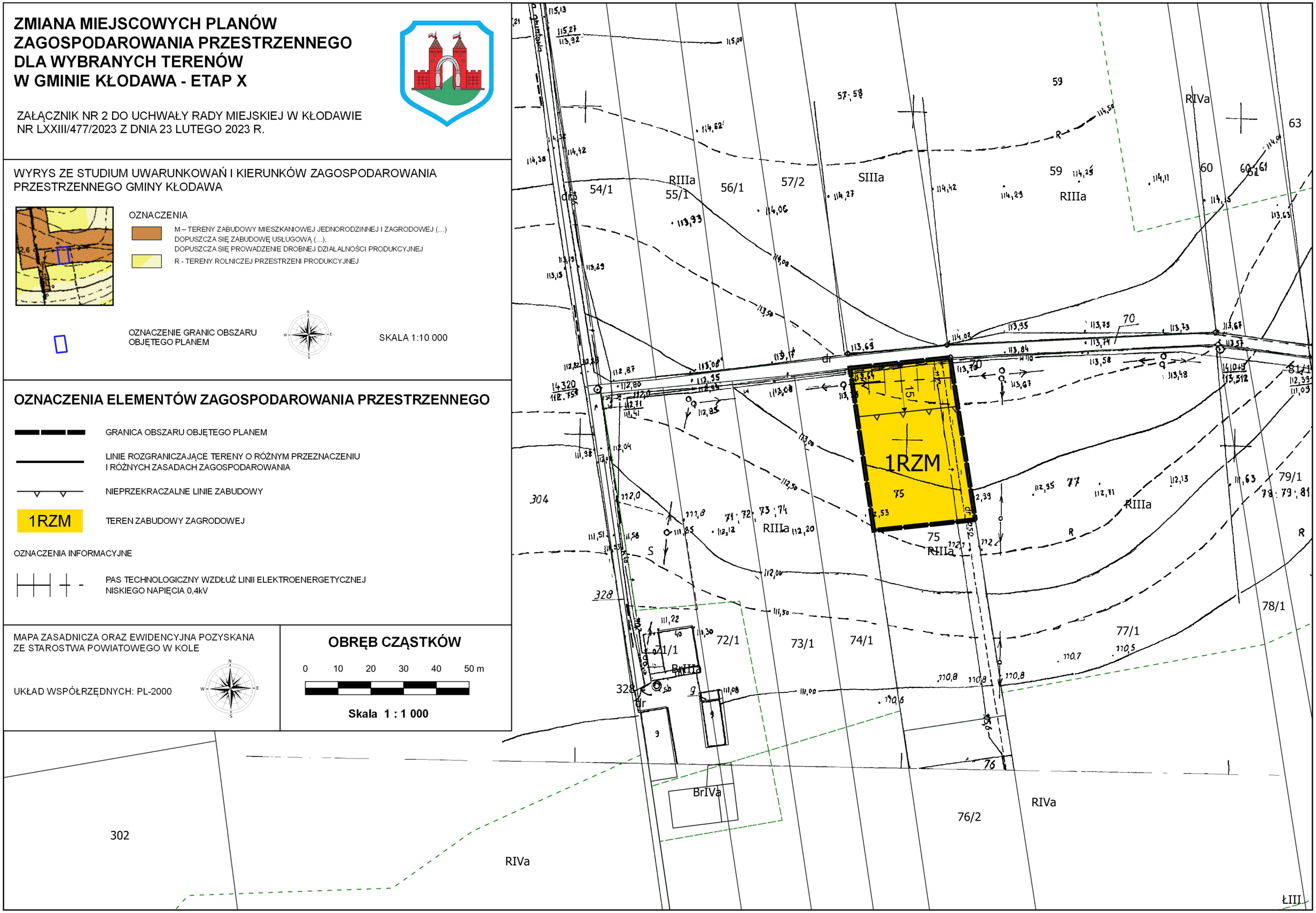
MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000

OBRĘB CZĄSTKÓW

0 10 20 30 40 50 m

Skala 1 : 1 000



ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE KŁODAWA - ETAP X

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE
NR LXXIII/477/2023 Z DNIA 23 LUTEGO 2023 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA

OZNACZENIA

- M – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ (...) DOPUSZCZA SIĘ ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ (...), DOPUSZCZA SIĘ PROWADZENIE DROBNEJ DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ
- R - TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- AG - TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- DROGA WOJEWÓDZKA
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KVZE STREFĄ OCHRONNĄ

OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:10 000

OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 2RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- dw263 — OZNACZENIE DROGI WOJEWÓDZKIEJ PRZYLEGAJĄCEJ DO GRANICY OBSZARU

CAŁY OBSZAR ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU GÓRNICZEGO KŁODAWA I I TERENU GÓRNICZEGO KŁODAWA I

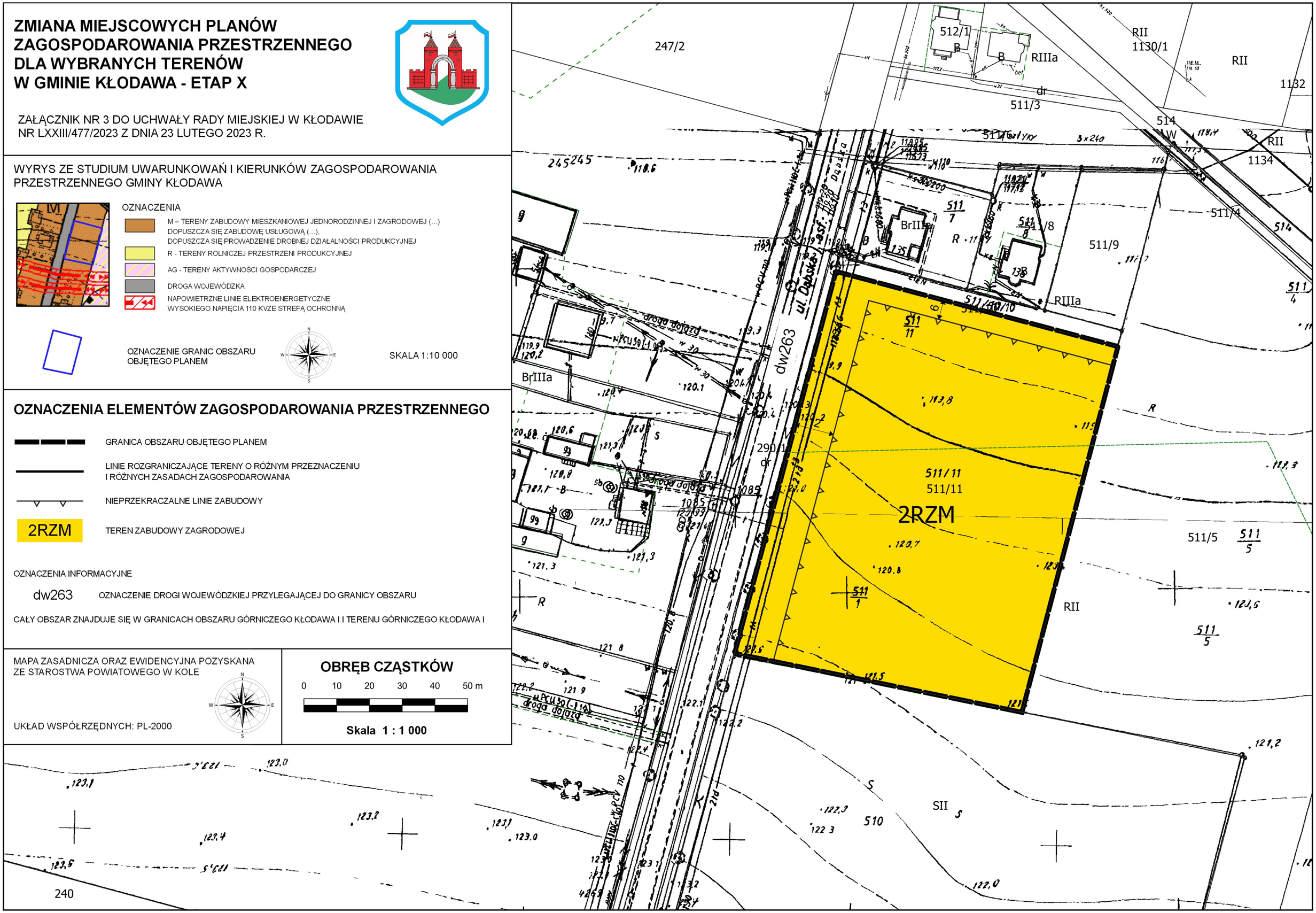
MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000

OBRĘB CZĄSTKÓW

0 10 20 30 40 50 m

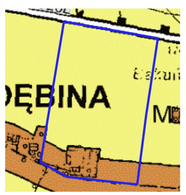
Skala 1 : 1 000



ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE KŁODAWA - ETAP X

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE
NR LXXIII/477/2023 Z DNIA 23 LUTEGO 2023 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA



OZNACZENIA

- M – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ (...) DOPUSZCZA SIĘ ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ (...), DOPUSZCZA SIĘ PROWADZENIE DROBNEJ DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ
- R - TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ (...) DOPUSZCZA SIĘ SYTUOWANIE ZABUDOWAŃ INWENTARSKICH, GOSPODARCZYCH I INNYCH OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z PRODUKCJĄ ROLNĄ, ZA WYJĄTKIEM BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
- DROGA GMINNA

OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:10 000

OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 3RZM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- 1RZP – TEREN PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH
- 1RNR – TEREN GRUNTÓW ORNYCH ORAZ UPRAW

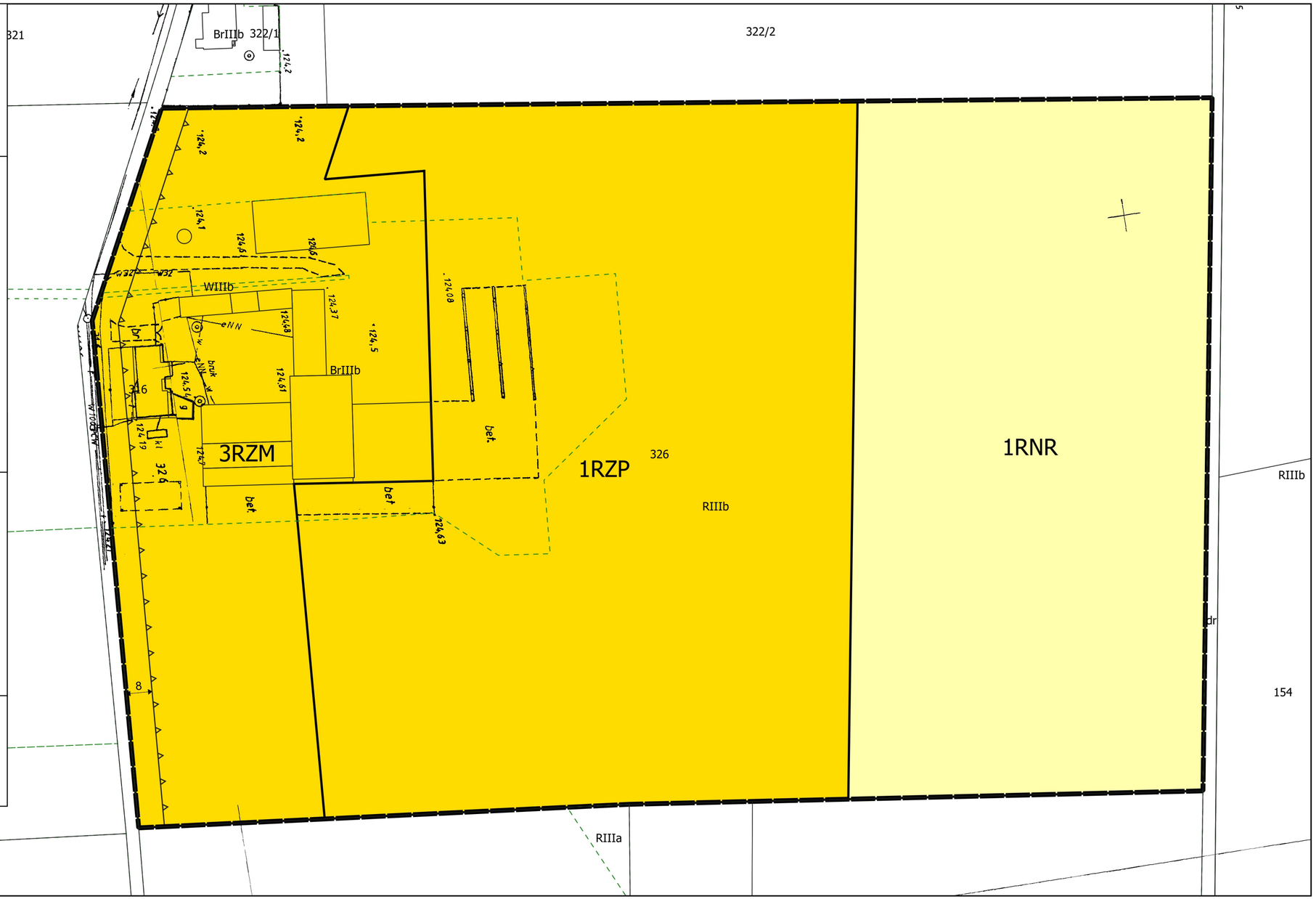
MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000

OBRĘB DĘBINA

0 10 20 30 40 50 m

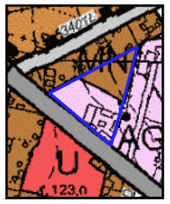
Skala 1 : 1 000



ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE KŁODAWA - ETAP X

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE
NR LXXIII/477/2023 Z DNIA 23 LUTEGO 2023 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA



OZNACZENIA

- M – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ (...) DOPUSZCZA SIĘ ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ (...), DOPUSZCZA SIĘ PROWADZENIE DROBNEJ DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- AG - TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- DROGA POWIATOWA
- DROGA WOJEWÓDZKA

OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:10 000

OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 1U-P — TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
- 2U — TEREN USŁUG

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- dw263 — OZNACZENIE DROGI WOJEWÓDZKIEJ PRZYLEGAJĄCEJ DO GRANICY OBSZARU
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- GRANICE ZŁOŻA KŁODAWA 1 POLE 2
- GRANICE ZŁOŻA KŁODAWA 1 POLE 5
- GRANICE ZŁOŻA KŁODAWA 1 POLE 7

CAŁY OBSZAR ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU GÓRNICZEGO KŁODAWA I I TERENU GÓRNICZEGO KŁODAWA I

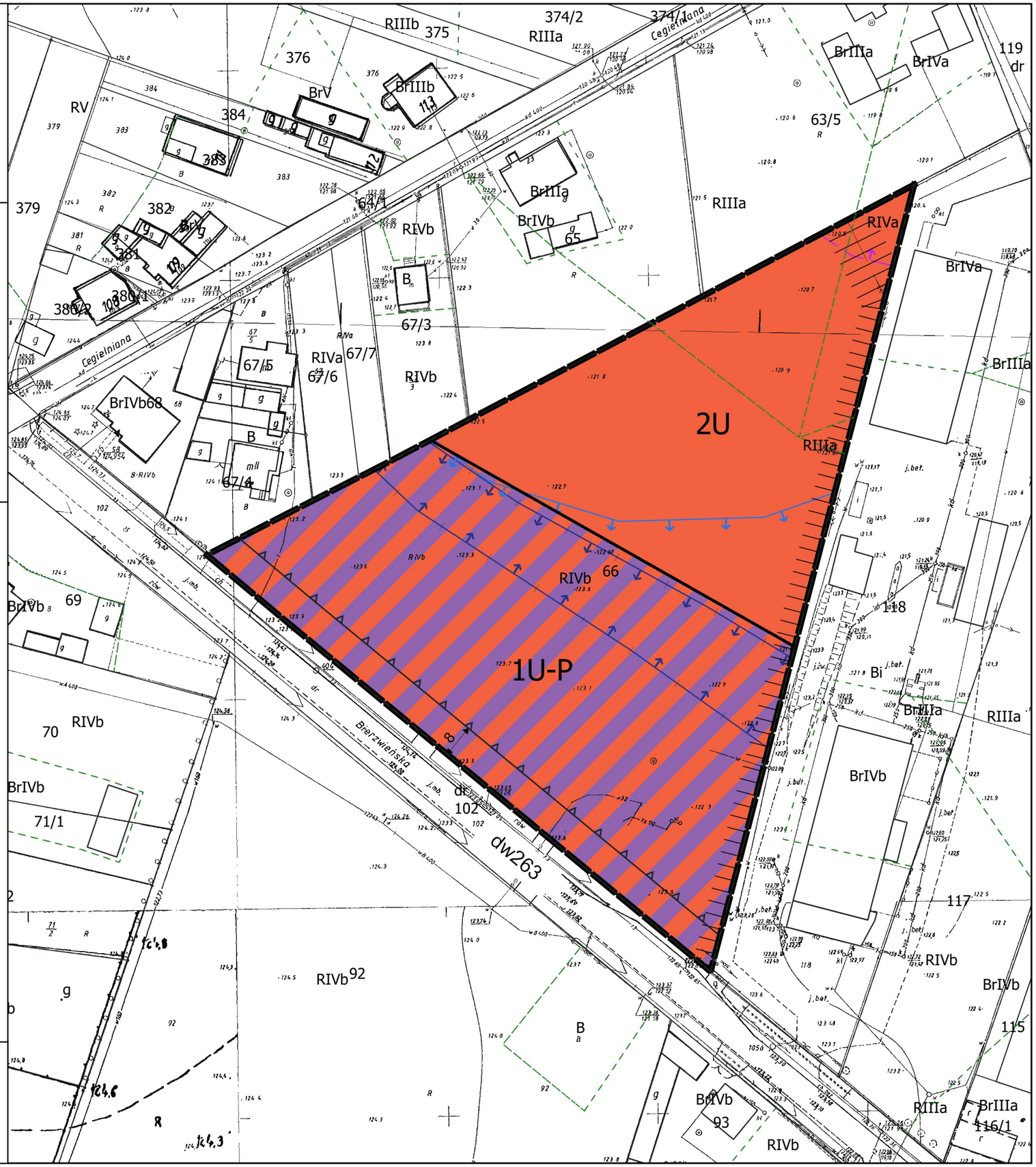
MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000

OBRĘB KŁODAWA

0 10 20 30 40 50 m

Skala 1 : 1 000



ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE KŁODAWA - ETAP X

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE
NR LXXIII/477/2023 Z DNIA 23 LUTEGO 2023 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA

OZNACZENIA

- M – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ (...) DOPUSZCZA SIĘ ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ (...), DOPUSZCZA SIĘ PROWADZENIE DROBNEJ DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ
- DROGA KRAJOWA
- DROGA GMINNA
- KORYTARZE EKOLOGICZNE W DOLINACH RZECZNYCH
- TERENY NARAŻONE NA PODTOPIENIA I ZALEWANIE
- ZŁOŻA SOLI "KŁODAWA" I "KŁODAWA I"

OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:10 000

OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 1MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

CAŁY OBSZAR ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU GÓRNICZEGO KŁODAWA I I TERENU GÓRNICZEGO KŁODAWA I

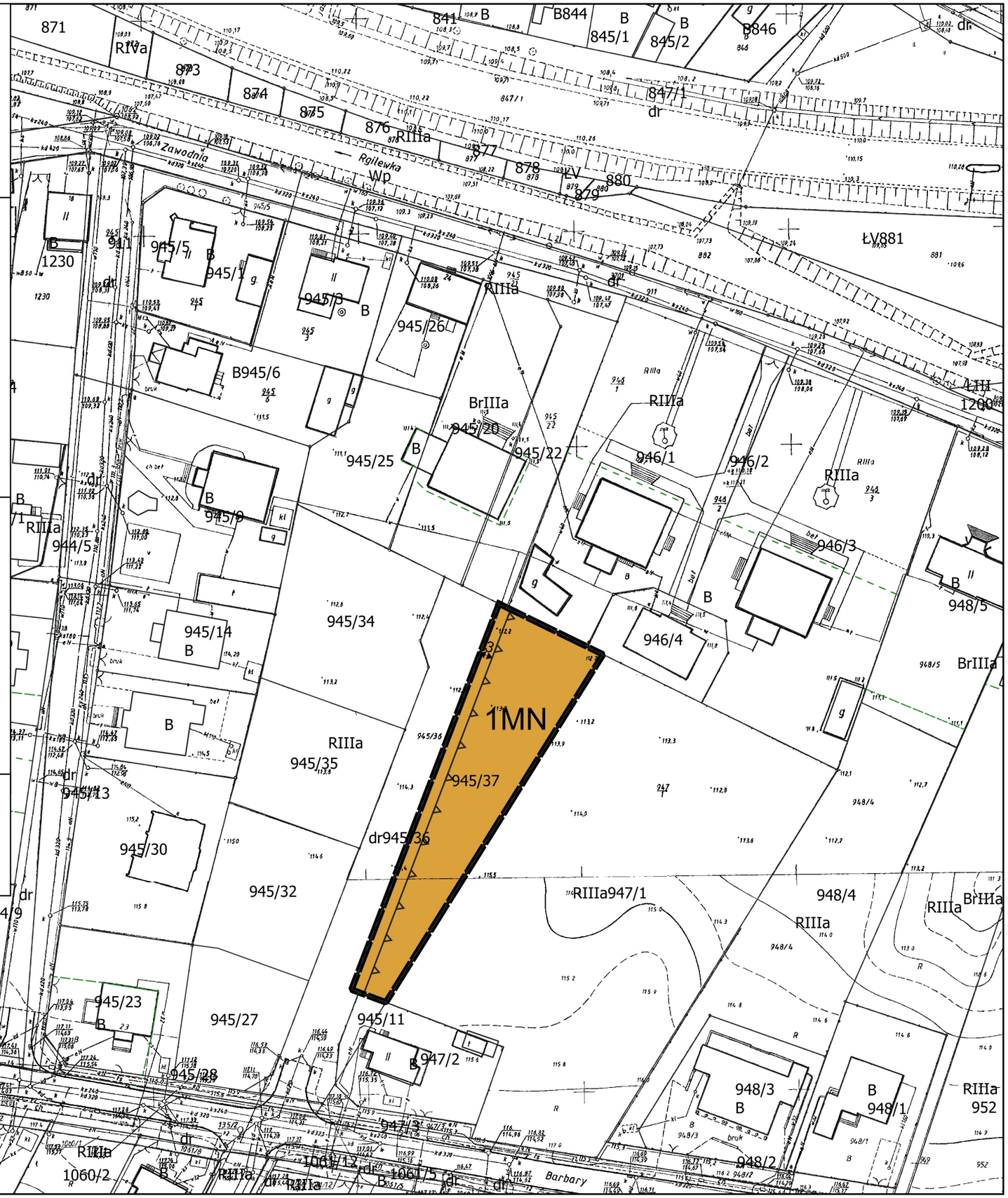
MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000

OBRĘB KŁODAWA

0 10 20 30 40 50 m

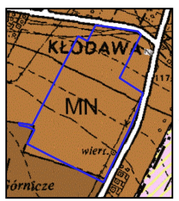
Skala 1 : 1 000

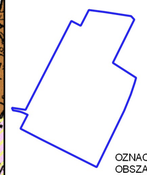


ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE KŁODAWA - ETAP X

ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE
NR LXXIII/477/2023 Z DNIA 23 LUTEGO 2023 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA





OZNACZENIA

- M – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ (...) DOPUSZCZA SIĘ ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ (...). DOPUSZCZA SIĘ PROWADZENIE DROBNEJ DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ
- A G - TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- DROGA GMINNA

OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:10 000

OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

2MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	1KDZ	TEREN DROGI ZBIORCZEJ
3MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	1KDD	TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
4MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	1KR	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
5MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	2KR	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
6MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	3KR	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
7MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	4KR	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICE ZŁOŻA KŁODAWA 1 POLE 3
- GRANICE ZŁOŻA KŁODAWA 1 POLE 7

CAŁY OBSZAR ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU GÓRNICZEGO KŁODAWA I I TERENU GÓRNICZEGO KŁODAWA I

MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000

OBRĘB KŁODAWA

0 10 20 30 40 50 m

Skala 1 : 1 000

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE KŁODAWA - ETAP X

ZAŁĄCZNIK NR 8 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE
NR LXXIII/477/2023 Z DNIA 23 LUTEGO 2023 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA

OZNACZENIA

- M – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ (...) DOPUSZCZA SIĘ ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ (...), DOPUSZCZA SIĘ PROWADZENIE DROBNEJ DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ
- R - TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- ZL – TERENY LASÓW
- DROGA POWIATOWA

OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:10 000

OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 8MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- dp3413P – OZNACZENIE DROGI POWIATOWEJ PRZYLEGAJĄCEJ DO GRANICY OBSZARU

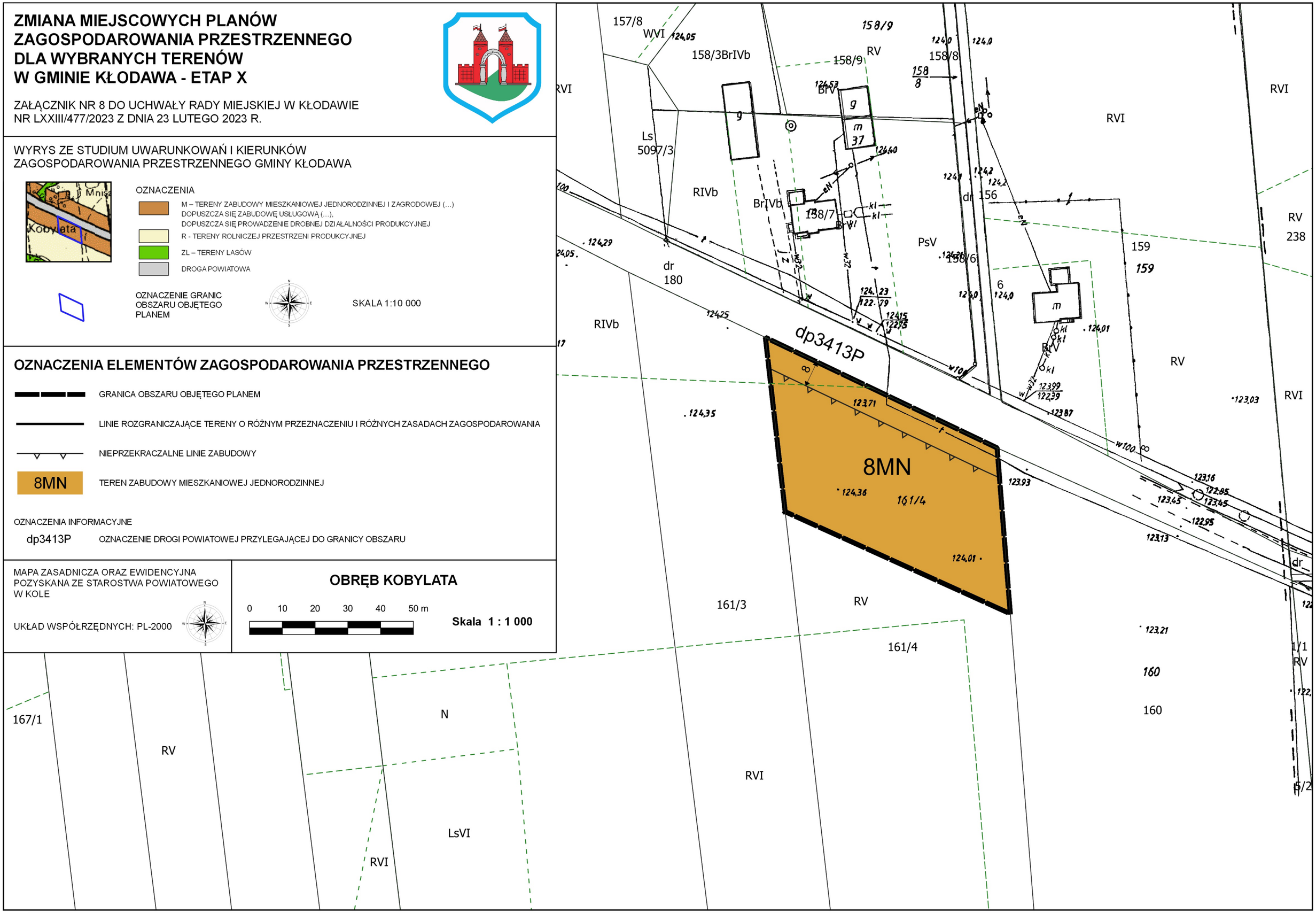
MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000

OBRĘB KOBYLATA

0 10 20 30 40 50 m

Skala 1 : 1 000



ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE KŁODAWA - ETAP X

ZAŁĄCZNIK NR 9 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE
NR LXXIII/477/2023 Z DNIA 23 LUTEGO 2023 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA

OZNACZENIA

- M – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ (...) DOPUSZCZA SIĘ ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ (...), DOPUSZCZA SIĘ PROWADZENIE DROBNEJ DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ
- R - TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- ZL – TERENY LASÓW
- DROGA POWIATOWA

OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:10 000

OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 9MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 2KDZ — TEREN DROGI ZBIORCZEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- dp3413P — OZNACZENIE DROGI POWIATOWEJ PRZYLEGAJĄCEJ DO GRANICY OBSZARU

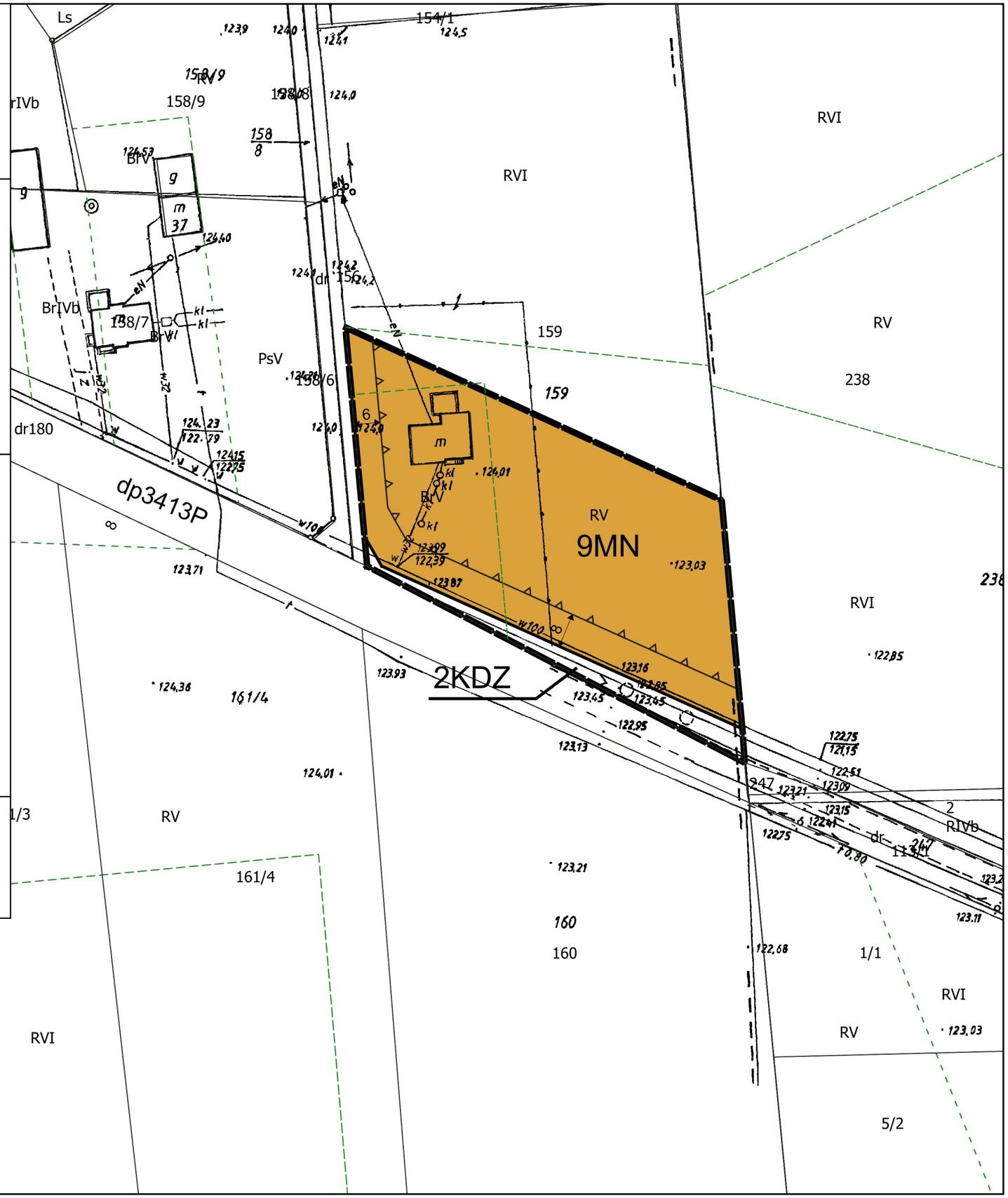
MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000

OBRĘB KOBYLATA

0 10 20 30 40 50 m

Skala 1 : 1 000



ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE KŁODAWA - ETAP X

ZAŁĄCZNIK NR 10 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE
NR LXXIII/477/2023 Z DNIA 23 LUTEGO 2023 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA

OZNACZENIA

- M – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ (...) DOPUSZCZA SIĘ ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ (...), DOPUSZCZA SIĘ PROWADZENIE DROBNEJ DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ
- R - TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- UT – TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH
- DROGA GMINNA
- GOPLAŃSKO-KUJAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:10 000

OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

10MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

CAŁY TEREN ZNAJDUJE SIĘ W STREFIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZEWIDENCJONOWANEGO STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO KTÓRE OBEJMUJE SIĘ OCHRONĄ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

CAŁY TEREN ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH ZŁOŻA WĘGLA BRUNATNEGO IZBICA KUJAWSKA W GRANICACH ZASOBÓW POZABILANSOWYCH

CAŁY OBSZAR ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GOPLAŃSKO-KUJAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

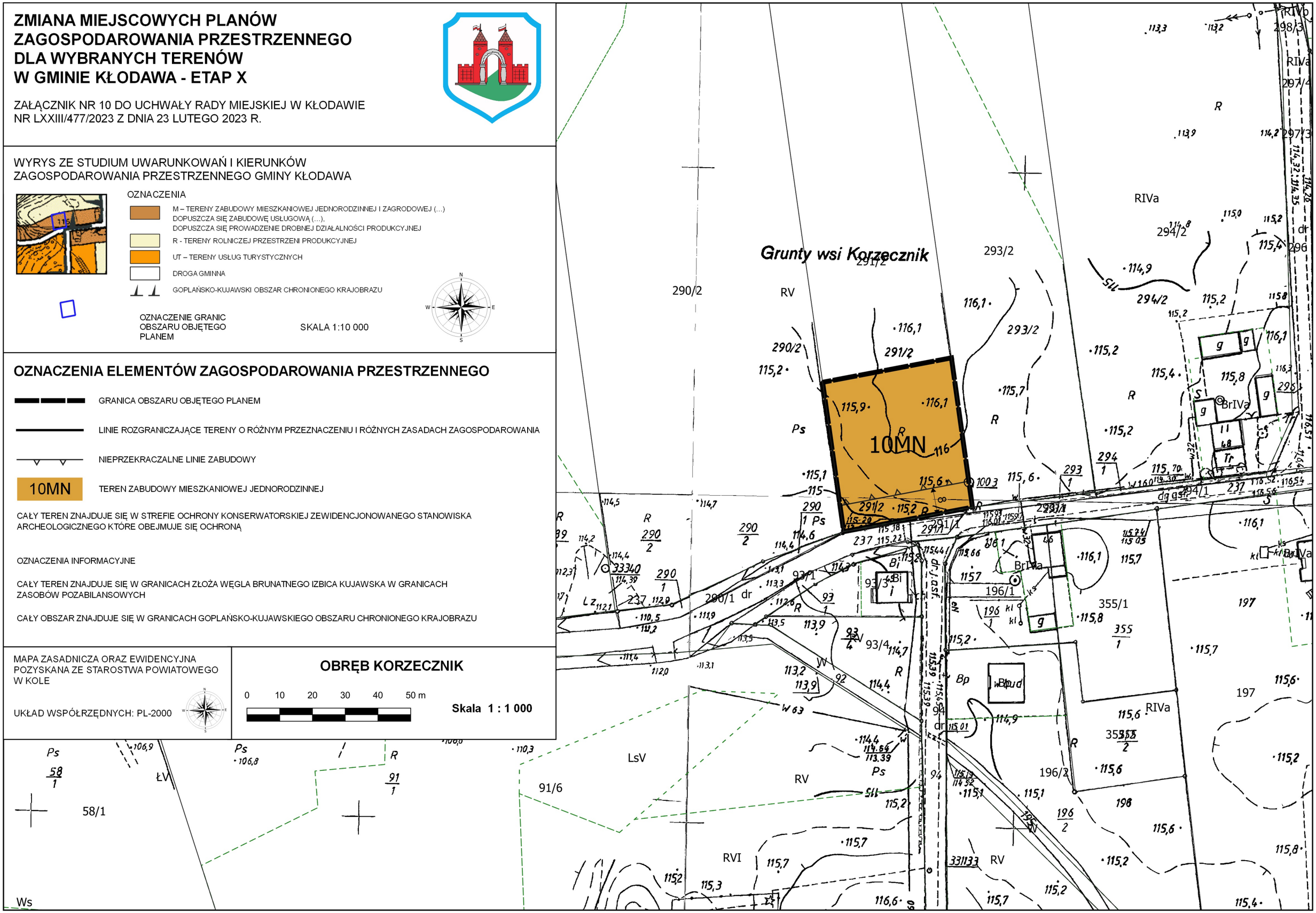
MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000

OBRĘB KORZECZNIK

0 10 20 30 40 50 m

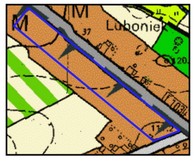
Skala 1 : 1 000



ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE KŁODAWA - ETAP X

ZAŁĄCZNIK NR 11 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE
NR LXXIII/477/2023 Z DNIA 23 LUTEGO 2023 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA



OZNACZENIA

- M – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ (...) DOPUSZCZA SIĘ ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ (...). DOPUSZCZA SIĘ PROWADZENIE DROBNEJ DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ
- R - TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- ZL - TERENY PROPONOWANE DO ZALESIENIA
- ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZK – TERENY ZIELENI KRAJOBRAZOWEJ
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGA POWIATOWA
- GOPLAŃSKO-KUJAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:10 000

OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 11MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 3KDZ – TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- 5KR – TEREN KOMUNIKACJ DROGOWEJ WEWNETRZNEJ
- KAPLICZKA PRZYDROŻNA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- dw263 – OZNACZENIE DROGI WOJEWÓDZKIEJ PRZYLEGAJĄCEJ DO GRANICY OBSZARU
- dp3419P – OZNACZENIE DROGI PWIATOWEJ PRZYLEGAJĄCEJ DO GRANICY OBSZARU

CAŁY OBSZAR ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GOPLAŃSKO-KUJAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000

OBRĘB LUBONIEK

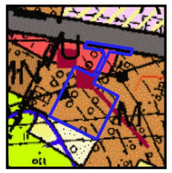
0 10 20 30 40 50 m

Skala 1 : 1 000

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE KŁODAWA - ETAP X

ZAŁĄCZNIK NR 12 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE
NR LXXIII/477/2023 Z DNIA 23 LUTEGO 2023 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA



OZNACZENIA

- M – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ (...) DOPUSZCZA SIĘ ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ (...), DOPUSZCZA SIĘ PROWADZENIE DROBNEJ DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- AG - TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- R - TERENY ŁĄK I PASTWISK
- R - TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- DROGA KRAJOWA
- TERENY NARAŻONE NA PODTOPIENIA I ZALEWANIE
- OBSZARY GÓRNICZE

OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:10 000

OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 12MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 6KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- dk92 — OZNACZENIE DROGI KRAJOWEJ PRZYLEGAJĄCEJ DO GRANICY OBSZARU
- PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA 0,4kV
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO KŁODAWA I
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO KŁODAWA I

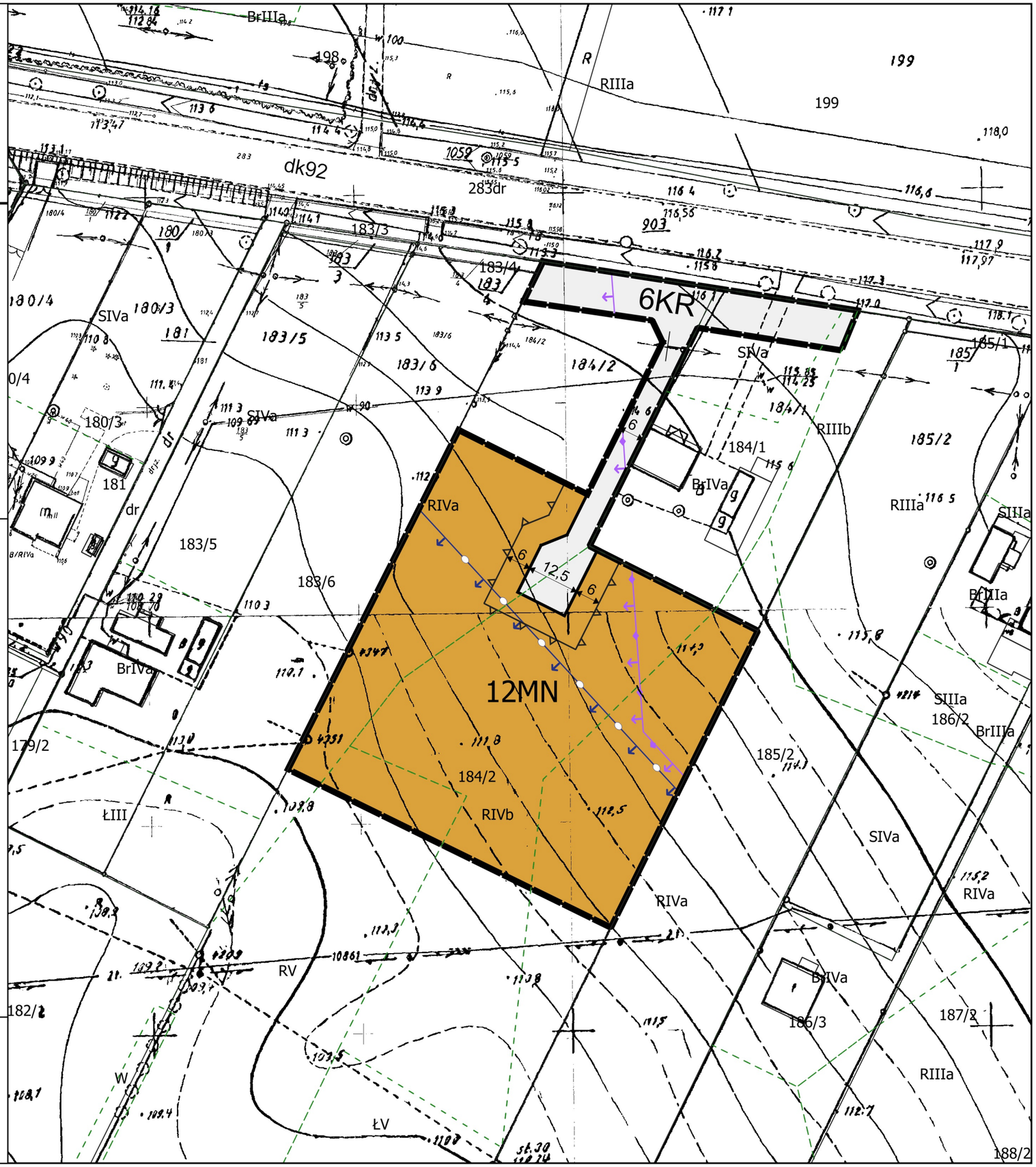
MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000

OBRĘB ŁĄŻEK

0 10 20 30 40 50 m

Skala 1 : 1 000



ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE KŁODAWA - ETAP X

ZAŁĄCZNIK NR 13 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE
NR LXXIII/477/2023 Z DNIA 23 LUTEGO 2023 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA

OZNACZENIA

- M – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ (...) DOPUSZCZA SIĘ ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ (...), DOPUSZCZA SIĘ PROWADZENIE DROBNEJ DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ
- R - TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- DROGA GMINNA
- GRANICE OBSZARÓW ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZEWIDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:10 000

OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 4RZM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA 0,4kV

MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000

OBRĘB SŁUPECZKA

0 10 20 30 40 50 m

Skala 1 : 1 000

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE KŁODAWA - ETAP X

ZAŁĄCZNIK NR 14 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE
NR LXXIII/477/2023 Z DNIA 23 LUTEGO 2023 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA

OZNACZENIA

- M – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ (...) DOPUSZCZA SIĘ ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ (...), DOPUSZCZA SIĘ PROWADZENIE DROBNEJ DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ
- R - TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- DROGA GMINNA

OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:10 000

OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 13MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 2KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

CAŁY TEREN ZNAJDUJE SIĘ W STREFIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZEWIDENCJONOWANEGO STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO KTÓRE OBEJMUJE SIĘ OCHRONĄ

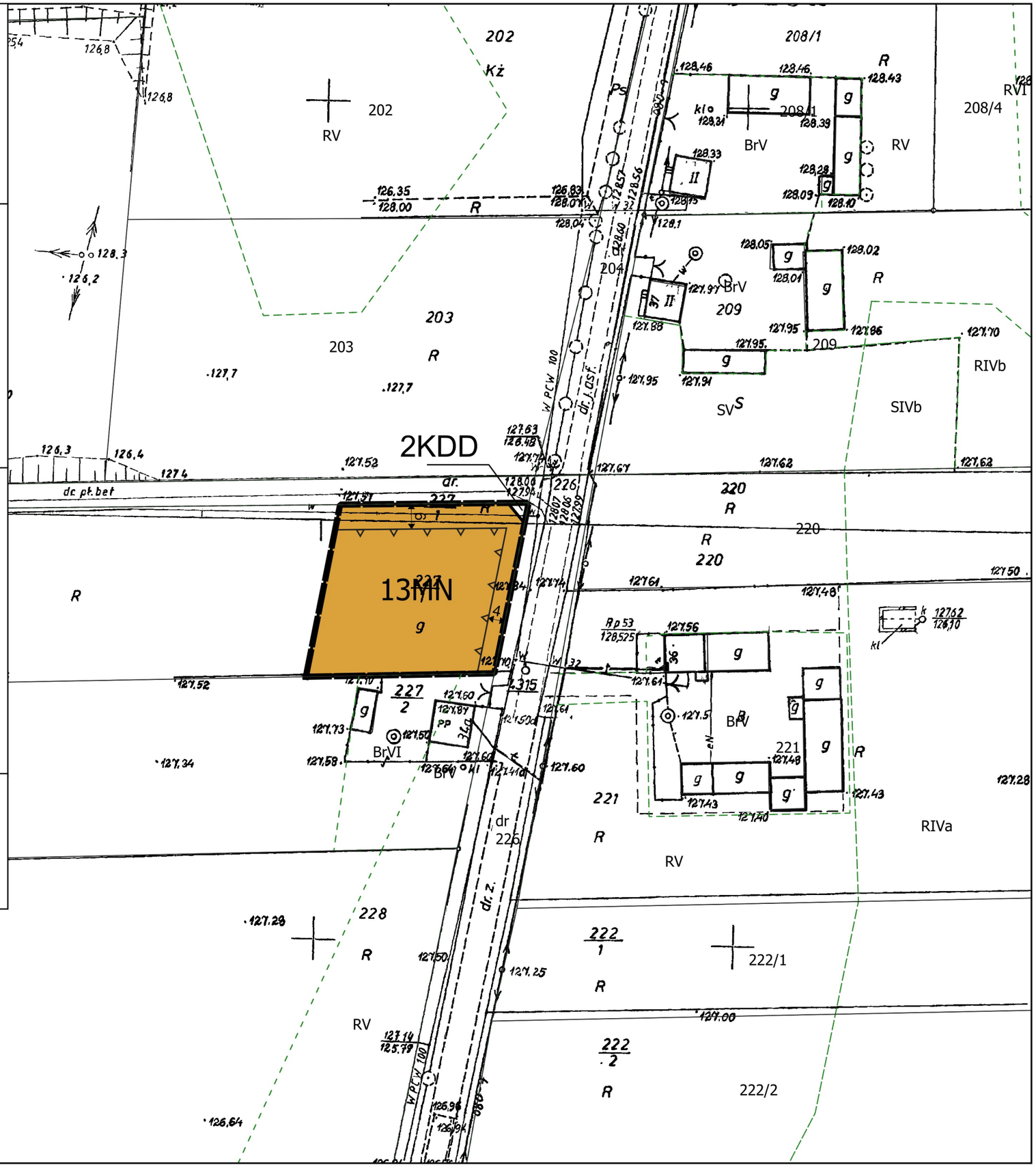
MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W KOLE

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000

OBRĘB ZBÓJNO

0 10 20 30 40 50 m

Skala 1 : 1 000



Załącznik Nr 15 do uchwały Nr LXXIII/477/2023

Rady Miejskiej w Kłodawie

z dnia 23 lutego 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - lista nieuwzględnionych uwag

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodawie rozstrzyga, co następuje:

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w Gminie Kłodawa – Etap X" został wyłożony do publicznego wglądu w okresie w dniach od 30.11.2022 r. do 20.12.2022 r. Dyskusja publiczna odbyła się dnia 15.12.2022 r. Uwagi do planu można było składać do dnia 04.01.2023 r.

2. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi, stąd Rada Miejska w Kłodawie nie rozpatrzyła uwag.

Załącznik Nr 16 do uchwały Nr LXXIII/477/2023

Rady Miejskiej w Kłodawie

z dnia 23 lutego 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodawie rozstrzyga, co następuje:

1. Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w Gminie Kłodawa – Etap X" inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy będzie realizacja budowy drogi gminnej, wykupu gruntów pod drogi gminne, budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Finansowanie budowy dróg publicznych, sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej podlega zasadom ustawy o finansach publicznych, przy czym:

1) Rada Miejska podejmie uchwałę budżetową oraz uchwałę o wieloletniej prognozie finansowej, w których określi zadania w zakresie budowy kanalizacji sanitarnej, jeżeli gmina będzie posiadała środki finansowe przeznaczone na ten cel,
2) załącznik do uchwały budżetowej gminy określa limity wydatków inwestycyjnych w roku budżetowym,
3) kolejne uchwały budżetowe gminy określają nakłady na uruchomioną prognozę w zakresie ww. zadań w wysokości umożliwiającej ich terminowe zakończenie,
4) zmiana kwot wydatków na realizację ww. zadań następuje w drodze uchwały Rady Miejskiej zmieniającej zakres ww. zadań lub wstrzymującej ich wykonywanie,
5) zlecenie zadania następuje na zasadzie wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie obowiązujących przepisów prawa,
6) realizacja zadań następuje w terminach określonych harmonogramem wydatków budżetu gminy.

Załącznik Nr 17 do uchwały Nr LXXIII/477/2023

Rady Miejskiej w Kłodawie

z dnia 23 lutego 2023 r.

Zalacznik17.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.