

**BURMISTRZ KŁODAWY**  
**OGŁASZA**

na dzień 1 września 2023r. o godz. 10:00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Kłodawie przy ul. Dąbskiej 17

**I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości położonej w Rycerzewie, dla której w Sądzie Rejonowym jest urządzona księga wieczysta Nr KN1K/00037318/1.

**1. dz. Nr 153/3 o pow. 0,1930 ha      cena wywoławcza netto 24 000,00 PLN**  
**Wadium – 1200,00 PLN                      postąpienie 240,00 PLN**

Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu przeniesienia własności nieruchomości.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Rycerzew, przy drodze o nawierzchni gruntowej, w odległości 200 metrów od drogi o nawierzchni asfaltowej.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową zagrodową i jednorodziną wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

Na gruncie usytuowane są elementy pozostałe po budynku mieszkalnym. Są to fundamenty oraz część ścian nadziemnych wykonanych z cegły ceramicznej. Poza tym na gruncie usytuowane są samosiewki drzew i krzewów.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzeniu.

Uczestnicy przetargu winni wnieść wadium na rachunek bankowy w terminie umożliwiającym wykazanie go na koncie Miasta i Gminy Kłodawa Nr - **70 8545 0008 0000 0286 0014 9093** tj. do dnia **28 sierpnia 2023r.**

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium będzie zwrócone najpóźniej trzy dni po jego zakończeniu, natomiast osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia. Cena ustalona w przetargu podlega zapłacie na konto Miasta i Gminy Kłodawa nie później niż dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy przeniesienia własności, wadium ulega przepadkowi. W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

Nabywcy ponoszą koszty umowy notarialnej, koszty sądowe i podatkowe.

Burmistrz Kłodawy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu

Ogłoszenie o przetargu znajduje się na stronie internetowej urzędu [www.bip.klodawa.wlkp.pl](http://www.bip.klodawa.wlkp.pl)

Dodatkowych informacji o powyższych przetargach udziela się w pokoju nr 7 w Urzędzie Miasta i Gminy w Kłodawie lub telefonicznie pod nr 63 27 30 622 wew.126

BURMISTRZ KŁODAWY

/-/ PIOTR MICHALAK

