Zarządzenie Nr 60/2024
Burmistrza Kłodawy
z dnia 3 lipca 2024 r.

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721/ oraz art. 13 ust. 1 art. 35 w związku z art. 4 pkt 9 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm./ w wykonaniu Uchwały Nr III/11/2018 r. Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 7 grudnia 2018 r. zmienionej Uchwałą Nr VI/51/2019 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży oraz udzielenia bonifikat od ceny nabycia lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kłodawa zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z przynależnym udziałem w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu w miejscowości Kłodawa przy ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego 42/6, Władysława Kapicy 1/5, Władysława Jagiełły 2/3, Górnicza 14/5.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Kłodawie, a informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Kłodawie.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kłodawy

Piotr Michalak

Załącznik do Zarządzenia Nr 60/2024
Burmistrza Kłodawy z dnia 3 lipca 2024 r.

Wykaz nieruchomości – stanowiący lokale mieszkalne - przeznaczone do sprzedaży wraz ze zbyciem na współwłasność ułamkowej części gruntu.

Nr działki	Powierzchnia w m^2	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Własność	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
817/2	Lokal mieszkalny nr 6 o pow. 56,70 m^2 pomieszczenie przynależne piwnica nr 006 o pow. 6,90 m^2 wraz z przynależnym udziałem wysokości 636/9274 w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu ozn.nr działki 817/2 o pow. 0,2165 ha.	KN1K/ 00041378/0	Kłodawa ul. Kard. St. Wyszyński ego 42/6	Lokal mieszkalny składający się 3 x pokój, kuchnia łazienka, ubikacja przedpokój, położony na I pietrze budynku wielolokalo wego oraz pomieszczen ie przynależne piwnica o pow.6,90 m^2.	MN – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i małych domków o niskiej intensywności (dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowe go).	Gmina Kłodawa	**253 930,00 zł** + podatek VAT stawka zw wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. **9 750,00 zł** + podatek VAT stawka zw wartość udziału w gruncie (jako przedmiotu prawa własności).	**Najemcy lokalu przysługu je pierwszeńst wo w jego nabyciu.**
1335/1	Lokal mieszkalny nr 5 o pow. 46,00 m^2 pomieszczenie przynależne piwnica nr 012 o pow. 3,60 m^2 wraz z przynależnym udziałem wysokości 4960/145350 w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu ozn.nr działki 1335/1 o pow. 0,1266 ha.	KN1K/ 00040507/7	Kłodawa ul. Władysław a Kapicy 1/5	Lokal mieszkalny składający się 3 x pokój, kuchnia łazienka przedpokój, położony na parterze budynku wielolokalo wego oraz pomieszczen ie przynależne piwnica o pow. 3,60 m^2.	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszący m (dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowe go).	Gmina Kłodawa	**206 960,00 zł** + podatek VAT stawka zw wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. **2 840,00 zł** + podatek VAT stawka zw wartość udziału w gruncie (jako przedmiotu prawa własności)	**Najemcy lokalu przysługu je** pierwszeńst wo w jego nabyciu.

1347/1	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. 45,88 m^2 pomieszczenie przynależne piwnica nr 005 o pow. 3,47 m^2 wraz z przynależnym udziałem wysokości 4935/112656 w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu ozn.nr działki 1347/1 o pow. 0,1459 ha.	KN1K/ 00040786/6	Kłodawa ul. Władysława Jagiełły 2/3	Lokal mieszkalny składający się 2 x pokój, kuchnia łazienka, przedpokój, położony na parterze budynku wielolokalowego oraz pomieszczenie przynależne piwnica o pow. 3,47 m^2.	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącym (dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego).	Gmina Kłodawa	**202 230,00 zł** + podatek VAT stawka zw wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. **4 200,00 zł** + podatek VAT stawka zw wartość udziału w gruncie (jako przedmiotu prawa własności)	**Najemcy lokalu przysługuje** pierwszeństwo w jego nabyciu.
1333/9	Lokal mieszkalny nr 5 o pow. 46,50 m^2 pomieszczenie przynależne piwnica nr 011 o pow. 12,40 m^2 wraz z przynależnym udziałem wysokości 589/14420 w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu ozn.nr działki 1333/9 o pow. 0,1163 ha.	KN1K/ 00043307/6	Kłodawa ul. Górnicza 14/5	Lokal mieszkalny składający się 2 x pokój, kuchnia łazienka, przedpokój, położony na I pietrze budynku wielolokalowego oraz pomieszczenie przynależne piwnica o pow. 12,40 m^2.	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącym (dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego).	Gmina Kłodawa	**206 130,00 zł** + podatek VAT stawka zw wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. **3 120,00 zł** + podatek VAT stawka zw wartość udziału w gruncie (jako przedmiotu prawa własności)	**Najemcy lokalu przysługuje** pierwszeństwo w jego nabyciu.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców i osoby, którym przysługuje roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy Ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów do składania oświadczeń o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęcia ceny sprzedaży. Oświadczenie powyższe należy złożyć w terminie sześciu tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Burmistrz Kłodawy

Piotr Michalak