

**Zarządzenie Nr 94/2024  
Burmistrza Kłodawy  
z dnia 27 września 2024 r.**

**w sprawie powołania Komisji Przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721/ oraz § 8 i § 9 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213/ oraz Uchwały Nr 94/07 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 20 września 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż wolnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa

**zarządzam, co następuje**

§ 1

**Wyznaczam Komisję przetargową w składzie:**

<b>Grzegorz Dziegielewski</b>	<b>Przewodniczący Komisji Przetargowej</b>
<b>Aneta Sędziak</b>	<b>Członek Komisji</b>
<b>Katarzyna Zwolińska</b>	<b>Członek Komisji</b>
<b>Izabela Nowak</b>	<b>Członek Komisji</b>

§ 2

Zadaniem Komisji Przetargowej jest wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego w dniu 11 października 2024 r. na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Kłodawie przy ulicy Władysława Kapicy 1/12 stanowiącego odrębną nieruchomość wraz z udziałem wynoszącym 4740/145350 części we własności części budynku, a także udziałem wynoszącym 4740/145350 w prawie własności działki gruntu numer 1335/1 o pow. 0,1266 ha, Księga wieczysta Nr KN1K/00040507/7.

§ 3

Regulamin przetargu stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Kłodawy

Piotr Michalak

Załącznik do Zarządzenia Nr 94/2024  
Burmistrza Kłodawy  
z dnia 27 września 2024 r.

## Regulamin

**pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Kłodawie przy ulicy Władysława Kapicy 1/12 wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 4740/145350 części we własności części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali a także z udziałem wynoszącym 4740/145350 części we własności działki gruntu numer 1335/1 o powierzchni 0,1266 ha.**

1. Przetarg został ogłoszony na dzień 11 października 2024 r. w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie m. Kłodawa tj. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Kłodawie w miejscach publicznych, oraz do publicznej wiadomości w prasie internetowej e-kolo.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.klodawa.wlkp.pl](http://www.bip.klodawa.wlkp.pl)
2. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 4740/145350 części we własności części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, a także z udziałem wynoszącym 4740/145350 części w prawie własności działki gruntu numer 1335/1 o powierzchni 0,1266 ha położonego w Kłodawie przy ulicy Władysława Kapicy 1/12.
3. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno - kanalizacyjną, c.o z przyłączami do infrastruktury miejskiej. Lokal mieszkalny stanowiący przedmiot przetargu posiada świadectwo charakterystyki energetycznej zgodnie z dyspozycją art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków /t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 497 z 2022 r. poz. 2206/ i obowiązku przekazania zgodnie z art. 11 ust. 1 pkt 1 powołanej wyżej ustawy, oraz o treści art. 5 ust. 3 – 7 oraz art. 63 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967/.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem, że w wyznaczonym terminie wpłaciły **wadium w wysokości 19 800 zł /słownie dziewiętnaście tysięcy osiemset złotych/**.
5. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby obecne podczas przetargu w charakterze urzędowym oraz bliskie tym osobom.
6. Uczestnik przetargu, lub jego pełnomocnik zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej najpóźniej przed rozpoczęciem przetargu dowód wpłaty wadium, dokument stwierdzający tożsamość, oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się ze stanem przedmiotowego lokalu mieszkalnego i nie wnosi do tego stanu żadnych uwag.
7. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Kłodawy. Przetarg prowadzi Przewodniczący Komisji przekazuje uczestnikom przetargu informacje, o których mowa w ogłoszeniu o przetargu, w szczególności podaje do ich wiadomości dane osób, które wpłaciły wadium.
8. **Cena wywoławcza wynosi 197 910 PLN + VAT stawka zw. /słownie sto dziewięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćdziesiąt złotych/ w tym:**
  - wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku wynosi:  
**195 200 zł + VAT stawka zw. /słownie sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście złotych/**

- wartość udziału w gruncie /jako przedmiotu prawa własności/ wynosi:  
**2 710 zł + VAT stawka zw. /słownie dwa tysiące siedemset dziesięć złotych/.**

9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek tj. **1 980 zł.**  
/rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213/.

10. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

11. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania ceny ostatnio proponowanej nie ma dalszych postąpień.

12. Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza dane osoby fizycznej lub prawnej, która przetarg wygrała.

13. Przetarg wygrywa ten uczestnik, który zgłosi najwyższą cenę osiągniętą w przetargu.

14. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu.

15. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu mieszkalnego. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

16. Jeśli osoba, która przetarg wygrała, odstąpi od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, wpłacone przez nią wadium nie podlega zwrotowi.

17. Protokół przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego z wyłonionym nabywcą lokalu.

18. Protokół z odbytego przetargu będzie udostępniony do wglądu osób zainteresowanych w Urzędzie Miasta i Gminy w Kłodawie pokój nr 7 /parter/ w terminie 1 miesiąca od podpisania aktu notarialnego. Po upływie tego terminu, udostępnienie danych następuje wyłącznie w trybie przewidzianym dla uzyskania informacji publicznej.

19. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Kłodawy w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu.

20. W sprawach nieuregulowanych w regulaminie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222/ oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. /t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Burmistrz Kłodawy

Piotr Michalak