

**Uchwała Nr XVIII/117/2011  
Rady Miejskiej w Kłodawie  
z dnia 14 grudnia 2011r**

w sprawie: **wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa oraz warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm.: Dz. U z 2002 r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz 1806; z 2003 r. Dz.U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Dz.U. Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz.1203; z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175,poz.1457; z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007r. Dz.U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz.420, Nr 157, 1241 z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i Nr 146 , Nr 40, poz. 230 i Nr Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 117, poz. 679i Nr 134, poz. 777/ oraz art. 13 ust. 1, art.37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust.1 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 , ust 1a i 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – jednolity tekst Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651, zm. Dz.U.Nr 106, poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043 , Nr 200 poz. 1323, zm: z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz. 673, Nr 129,poz.732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789,Nr 163, poz. 981, Nr 187poz. 1110 i § 13 ust. 1 pkt a , ust.2 pkt a , ust 3 pkt a , ust.4, ust 5 oraz § 14 Uchwały Nr 207/08 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 27 czerwca 2008r. w sprawie : wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kłodawa w latach 2008-2018 /Dz.Urz.Woj. Wlkp Nr 137 poz. 2514; zm: Dz. Urz. Nr 226, poz. 3767; Dz.Urz. z 2011r. Nr 235, poz. 3772 , Rada Miejska w Kłodawie uchwała, co następuje:

**§1**

Rada Miejska w Kłodawie wyraża zgodę na sprzedaż następujących lokali mieszkalnych oznaczonych jako odrębne nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłodawa:

1. Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 2 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul. Dąbrowskiego 2 o powierzchni użytkowej 41,83m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym– piwnicą oznaczoną nr 028a o powierzchni 5,05m<sup>2</sup> oraz udział 4688/161781 części w częściach wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystym gruntu oznaczonego nr działki 1341 o pow. 0.2393 ha , dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW Nr 41954 - na rzecz najemcy tego lokalu.
2. Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 21 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul.Wł. Kapicy 3 o powierzchni użytkowej 37,80m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym– piwnicą oznaczoną nr 022 o powierzchni 3,60m<sup>2</sup> oraz udział 4140/145320 części w częściach wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystym gruntu oznaczonego nr działki 1331 o pow. 0.1883 ha , dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW Nr 40785 - na rzecz najemcy tego lokalu.
3. Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 6 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul. Grzyskiego 2 o powierzchni użytkowej 56,43m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym– piwnicą oznaczoną nr 003 o powierzchni 2,69m<sup>2</sup> oraz udział 5912/279897 części w częściach wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystym gruntu oznaczonego nr działki 1325/2 o pow. 0.2374 ha , dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi

księgę wieczystą KW Nr 40530 - na rzecz najemcy tego lokalu.

4. Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 9 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul. Górnicy 10 o powierzchni użytkowej 49,00m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oznaczoną nr 002 o powierzchni 8,30m<sup>2</sup> oraz udział 573/10207 części w częściach wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystym gruntu oznaczonego nr działki 1333/8 o pow. 0.0839 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW Nr 43201 - na rzecz najemcy tego lokalu.

5 Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 1 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul. Wyszyńskiego 44 o powierzchni użytkowej 56,70m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oznaczoną nr 001 o powierzchni 3,70m<sup>2</sup> oraz udział 604/7239 części w częściach wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystym gruntu oznaczonego nr działki 823/2 o pow. 0.0537 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW Nr 21209 - na rzecz najemcy tego lokalu.

6 Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 10 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul. Boh. Września 1 o powierzchni użytkowej 65,20m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oznaczoną nr 010 o powierzchni 8,18m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 7338/136832 części w częściach wspólnych budynku oraz udziałem wynoszącym 7338/136832 części we własności działki gruntu 1313/2 o pow. 0.1558 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW Nr 54781 - na rzecz najemcy tego lokalu.

7. Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 17 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul. Boh. Września 7 o powierzchni użytkowej 38,00m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oznaczoną nr 010 o powierzchni 7,40m<sup>2</sup> oraz udział 454/23966 części w częściach wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystym gruntu oznaczonego nr działki 1314/8 o pow. 0.1073 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW Nr 41 604 - na rzecz najemcy tego lokalu.

8. Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 1 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul. Kard. Wyszyńskiego 50 o powierzchni użytkowej 46,82 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oznaczoną nr 001 o powierzchni 6,41m<sup>2</sup> oraz udział 5323/92734 części w częściach wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystym gruntu oznaczonego nr działki 825/1 o pow. 0.1988ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW Nr 14486 - na rzecz najemcy tego lokalu.

## §2

1. Przy sprzedaży nieruchomości określonych w §1 pkt 1 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 64 651 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 2 249 PLN.

2. Przy sprzedaży nieruchomości określonych w §1 pkt 2 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 52.259 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 1.741 PLN.

3. Przy sprzedaży nieruchomości określonych w §1 pkt 3 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 85 974 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 1 626 PLN.

4. Przy sprzedaży nieruchomości określonych w §1 pkt 4 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 73 006 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 1.594 PLN.

5. Przy sprzedaży nieruchomości określonych w §1 pkt 5 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 84.748 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 1552 PLN.

6. Przy sprzedaży nieruchomości określonych w §1 pkt 6 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 105 269 PLN wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz opłaty z tytułu nabycia udziału wynoszącego 7338/136832części we własności działki gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości określonej na kwotę 2 931 PLN.

7. Przy sprzedaży nieruchomości określonych w §1 pkt 7 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 54.226 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 674 PLN.

8. Przy sprzedaży nieruchomości określonych w §1 pkt 8 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 65 398 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 3 702 PLN.

### § 3

Przy sprzedaży na raty ustala się bonifikatę o której mowa w § 1 pkt 1 - pkt 8 w wysokości 50%,

### §3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłodawy.

### §4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**Przewodniczący Rady**

**/-/ Jerzy Cichocki**