

Uchwała Nr XXXIII/205/ 2012
Rady Miejskiej w Kłodawie
z dnia 29 listopada 2012r.

w sprawie: **wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa oraz warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm.: Dz. U z 2002 r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz 1806; z 2003 r. Dz.U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Dz.U. Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz.1203; z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175,poz.1457; z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007r. Dz.U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz.420, Nr 157, 1241 z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i Nr 146 , Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 117, poz. 679i Nr 134, poz. 777,Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281, Nr 149 poz. 887 i z 2012r. Nr 567/ oraz art. 13 ust. 1, art.37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust.1 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 , ust 1a i 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – jednolity tekst Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651, zm. Dz.U.Nr 106, poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043 , Nr 197, poz. 1307 , Nr 200 poz. 1323, zm: z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz. 673, Nr 129,poz.732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789,Nr 163, poz. 981, Nr 187poz. 1110 , Nr 224 poz. 1337; z 2012 Nr 908 i § 13 ust. 1 pkt a , ust.2 pkt a , ust 3 pkt a , ust.4, ust 5 oraz § 14 Uchwały Nr 207/08 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 27 czerwca 2008r. w sprawie : wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kłodawa w latach 2008-2018 /Dz.Urz.Woj. Wlkp Nr 137 poz. 2514; zm: Dz. Urz. Nr 226, poz. 3767; Dz.Urz. z 2011r. Nr 235, poz. 3772 , Rada Miejska w Kłodawie uchwała, co następuje:

§1

Rada Miejska w Kłodawie wyraża zgodę na sprzedaż następujących lokali mieszkalnych oznaczonych jako odrębne nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłodawa:

1. Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 14 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul. Wł. Kapicy 3 o powierzchni użytkowej 46,00m² wraz z pomieszczeniem przynależnym– piwnicą oznaczoną nr 015 o powierzchni 3,40m² oraz udział wynoszący 4940/145320 części w częściach wspólnych budynku wraz z udziałem wynoszącym 4940/145320 części we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu 1331 o pow. 0.1883 ha , dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW Nr KN1K/00040785/9 - na rzecz najemcy tego lokalu.
2. Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 35 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul. Wł. Kapicy 2 o powierzchni użytkowej 37,80m² wraz z pomieszczeniem przynależnym– piwnicą oznaczoną nr 012 o powierzchni 3,56m² oraz udział 4136/293348 części w częściach wspólnych budynku wraz z udziałem wynoszącym 4136/293348 części we współużytkowaniu wieczystym gruntu oznaczonego nr działki 1338/1 o pow. 0.2287 ha dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW Nr KN1K /00040503/9 - na rzecz najemcy tego lokalu.
3. Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 12 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul. Górnicza 4 o powierzchni użytkowej 48,60 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym– piwnicą oznaczoną nr 006 o powierzchni 11,50m² oraz udział

601/14465 części w częściach wspólnych budynku wraz z udziałem wynoszącym 601/14465 części we współużytkowaniu wieczystym gruntu oznaczonego nr działki 1333/3 o pow. 0.1211ha dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW Nr KN1K/00043531/5 - na rzecz najemcy tego lokalu.

4. Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 18 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul. H. Dąbrowskiego 1 o powierzchni użytkowej 45,88 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oznaczoną nr 028 o powierzchni 4,58m² oraz udział 5wynoszący 5046/114801 części w częściach wspólnych budynku wraz z udziałem wynoszącym 5046/114801 części we współużytkowaniu wieczystym gruntu oznaczonego nr działki 1347/5 o pow. 0.1597 ha , dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW Nr KN1K/00040541/7 - na rzecz najemcy tego lokalu.

5. Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 4 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul. Armii Krajowej 8 o powierzchni użytkowej 47,70 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oznaczoną nr 005 o powierzchni 3,30m² oraz udział 5100/109964 części w częściach wspólnych budynku wraz z udziałem wynoszącym 5100/109964 części we współużytkowaniu wieczystym gruntu oznaczonego nr działki 1324/8 o pow. 0.0939 ha , dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW Nr KN1K00040509/1 na rzecz najemcy tego lokalu.

6. Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 17 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul. Górnicza 12 o powierzchni użytkowej 36,0 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oznaczoną nr 013 o powierzchni 6,2 m² oraz udział 422/9519 części w częściach wspólnych budynku wraz z udziałem wynoszący 422/9519 części we współużytkowaniu wieczystym gruntu oznaczonego nr działki 1333/10 o pow. 0.0818 ha , dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW Nr KN1K/00043341/6 - na rzecz najemcy tego lokalu.

§2

1. Przy sprzedaży nieruchomości określonej w §1 pkt 1 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 73.523 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu działki gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 2.077 PLN.

2. Przy sprzedaży nieruchomości określonej w §1 pkt 2 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 55.950 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 1.050 PLN.

3. Przy sprzedaży nieruchomości określonej w §1 pkt 3 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 72.567 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 1.633 PLN.

4. Przy sprzedaży nieruchomości określonej w §1 pkt 4 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny

ustalanej na kwotę 73.998 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 2.202 PLN.

5. Przy sprzedaży nieruchomości określonej w §1 pkt 5 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 79.358 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 1.442 PLN.

6. Przy sprzedaży nieruchomości określonej w §1 pkt 6 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 55.572 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 1.228 PLN.

§ 3

Przy sprzedaży na raty ustala się bonifikatę o której mowa w § 1 pkt 1 - pkt 6 w wysokości 50%,

§4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłodawy.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady

/-/ Jerzy Cichocki