

**Zarządzenie Nr 106/2013
Burmistrza Kłodawy
z dnia 12 grudnia 2013r.**

w sprawie : **sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym/j.t. Dz.U.z 2013r. poz. 594/ oraz art. 13 ust. 1, art.35 w związku z art. 4 pkt 9 i art.37 ust. 2 pkt 1 w związku z art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – jednolity tekst Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651, zm. Dz.U.Nr 106, poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043 , Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz. 1323, zm: z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz. 673, Nr 129,poz.732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789,Nr 163, poz. 981, Nr 187poz. 1110, Nr 224 poz. 1337; z 2012 Nr 908 , Nr 1256,Nr 951,Nr 1429, Nr 1529 w wykonaniu Uchwały Nr L/304/2013 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa oraz warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej , Burmistrz Kłodawy zarządza , co następuje:

§1

1. Przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu położone w miejscowości Kłodawa przy ulicach : Górnicza 6/3, ul. Górnicza 6/11, ul. Armii Krajowej 6/12 - jako odrębne nieruchomości stanowiące własność Gminy Kłodawa wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia .

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży o których mowa w § 1 stanowi załączniki do niniejszego Zarządzenia .

§ 3

Wykazy nieruchomości o których mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Kłodawie a informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz wywieszenie obwieszczenia w miejscach publicznych, a także na stronach internetowych właściwego Urzędu.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Kłodawy

Robert Olejniczak

Załącznik do Zarządzenia Nr 106/ 2013
Burmistrza Kłodawy z dn. 12 grudnia 2013r.

Wykaz nieruchomości - stanowiącej lokale mieszkalne -przeznaczone do sprzedaży wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamekowej części gruntu

Numer działki	Powierzchnia w m ²	Numer KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Własność	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
1333/5	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. 49,0m ² . pomieszczenie przynależne piwnica nr 008 o pow.15,8m ² i udział w nieruchomości wspólnej w 648/10218 części nieruchomości wspólnej i prawie użytkowania wieczystego gruntu ozn. nr 1333/5 o pow. 0.0872 ha	KN1K/00043742/7	Kłodawa ul. Górnicza 6/3	Lokal mieszk.: 2 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój, położony na parterze budynku oraz pomieszczenie przynależne - piwnica oznaczona nr 008	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)	Gmina Kłodawa	73.520 zł +podatekVAT stawka zw.-wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 1.950 zł + podatek vat stawka zw -wartość udziału w gruncie na potrzeby ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w gruncie i opłat rocznych	Najemcy lokali mieszkalnego przysługuje pierwszeństwo jego nabyciu
1333//5	Lokal mieszkalny nr 11 o pow. 37,3m ² . pomieszczenie przynależne piwnica nr 020 o pow. 10,7m ² i udział w nieruchomości wspólnej w 480/10218części nieruchomości wspólnej i prawie użytkowania wieczystego gruntu ozn. nr 1333/5 o pow. 0.0872 ha	KN1K/00043742/7	Kłodawa ul. Górnicza 6/11	Lokal mieszk.: 2 pokoje, kuchnia , łazienka przedpokój, położony na parterze budynku oraz pomieszczenie przynależne - piwnica oznaczona nr 020	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)	Gmina Kłodawa	56 000 zł +podatekVAT stawka zw.-wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 1.450zł + podatek vat stawka zw -wartość udziału w gruncie na potrzeby ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w gruncie i opłat rocznych	Najemcy lokali mieszkalnego przysługuje pierwszeństwo jego nabyciu

1324/7	Lokal mieszkalny nr 12 o pow. 56,43m ² . pomieszczenie przynależne piwnica nr 017 o pow. 3,06m ² i udział w nieruchomości wspólnej w 5949/139174 części nieruchomości wspólnej i prawie użytkowania wieczystego gruntu ozn. nr 1324/7 o pow. 0.0901 ha	KN1K/00040560/6	Kłodawa ul. Armii Krajowej 6	Lokal mieszk.: 4 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój, położony na parterze budynku oraz pomieszczenie przynależne - piwnica oznacz 017	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowe go)	Gmina Kłodawa	91 110 zł + podatek VAT stawka zw.-wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 1.360zł + podatek vat stawka zw -wartość udziału w gruncie na potrzeby ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w gruncie i opłat rocznych	Najemcy lokali mieszkalnego przysługuje pierwszeństwo jego nabyciu
--------	--	-----------------	------------------------------	---	--	---------------	--	--

Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 20 % ceny nieruchomości gruntowej.

Wysokość opłat rocznych wynosi 1 % wartości gruntu + należny podatek VAT.

Opłaty roczne, zgodnie z art. 77 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jednolity tekst Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651z późn. zm., mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców i osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy Ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców i osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy Ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów do składania oświadczeń o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęcia ceny sprzedaży. Oświadczenie powyższe należy złożyć w terminie sześciu tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Burmistrz Kłodawy

Robert Olejniczak