

Zarządzenie Nr 27/2014
Burmistrza Kłodawy
z dnia 1 kwietnia 2014 r.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz.594 ze zmianami) oraz § 17 Uchwały Nr LIII/321/2014 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kłodawa zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustala się wzór wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu należącego do mieszkaniowego zasobu Gminy Kłodawa stanowiący załącznik Nr 1 do zarządzenia .
2. Ustala się wzór wniosku o zamianę lokalu stanowiący załącznik Nr 2 do zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Koordynatorowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Burmistrz Kłodawy

Robert Olejniczak

Kłodawa, dnia.....

WNIOSEK

o zawarcie umowy najmu lokalu należącego do mieszkaniowego zasobu Gminy Kłodawa

Wnioskodawca.....PESEL.....
(imię i nazwisko)

Adres zamieszkania.....

Adres do korespondencji.....

Nr telefonu.....

Proszę o wynajęcie lokalu mieszkalnego/ socjalnego dla mnie i niżej wymienionych osób:
(w tabeli wpisać wnioskodawcę i osoby razem z nim ubiegające się o mieszkanie)

Lp.	Imię i nazwisko	PESEL	Pokrewieństwo w stosunku do wnioskodawcy

Oświadczam, że ww. dzieci są pod prawną opieką wnioskodawcy

1. Zamieszkuję w lokalu (podać nazwę i rok zamieszkania).....

..... jako:

- a) osoba posiadająca tytuł prawny do tego lokalu
 - b) członek rodziny najemcy lub właściciela
 - c) bezumowny użytkownik
- (właściwe zaznaczyć)

stopień pokrewieństwa do ww. osoby:.....

W lokalu zamieszkują stale: (wymienić wszystkie osoby zamieszkujące dany lokal, łącznie z wnioskodawcą)

Lp.	Nazwisko i Imię	PESEL	Stopień pokrewieństwa

Zamieszkiwany obecnie lokal / dom jest mieszkaniem:

- komunalnym,
- socjalnym,
- służbowym,
- spółdzielczym,
- lokatorskim,
- własnościowym,
- innym (właściwe zaznaczyć).

Mieszkanie jest położone w budynku mieszkalnym/ niemieszkalnym

Lokal/ dom składa się z następujących pomieszczeń:

- I pokój o powierzchni.....m²
- II pokój o powierzchni.....m²
- III pokój o powierzchni..... m²
- IV pokój o powierzchni..... .m²
- V pokój o powierzchni.....m²
- kuchnia o powierzchni.....m²
- łazienka z wc / bez wc/ wc poza budynkiem (właściwe zaznaczyć)
- łączna powierzchnia użytkowa wynosi.....m²

Mieszkanie wyposażone jest:

- w bieżącą zimną wodę,
- w bieżącą ciepłą wodę,
- CO,
- ogrzewanie piecowe,
- brak CO,
- kanalizacja,
- ścieki odprowadzone do szamba,
- instalację gazową.

(właściwe zaznaczyć)

.....
/data/

.....
/podpis i pieczęć administracji budynku/

Oświadczam, że:

a) nie posiadam / posiadam - tytułu prawnego na czas nieoznaczony do jakiegokolwiek mieszkania położonego na terenie Gminy Kłodawa

b) nie posiadam/ posiadamy – tytuł prawny do mieszkania lecz nie mamy możliwości w nim zamieszkania

(właściwe zaznaczyć)

Posiadałem / posiadaliśmy* tytuł prawny do lokalu mieszkalnego lub nieruchomości

.....
(podać adres lokalu i datę posiadania tytułu)

Powodem utraty tytułu prawnego było:

(podać przyczynę np. zbycie, wypowiedzenie umowy, egzekucja z własności itp. i datę utraty tytułu):

.....
.....
.....

Wysokość uzyskanych środków z tego tytułu:.....

2. Informuję, że za okres 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku dochody moje i (wymienionych w tabeli na stronie 1.) członków rodziny wyniosły:

(co potwierdzam załączonymi zaświadczeniami)

Lp.	Nazwisko i Imię	Miejsce pracy	Dochód * (za 3 miesiące)

Razem:.....

UWAGA!

*- Pojęcie dochodu: za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

- Do dochodu nie wlicza się: świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego oraz zapomogi pieniężnej o której mowa w przepisach o zapomogach pieniężnych dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007r.

- Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 hektara przeliczeniowego, ostatnio ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na podstawie art. 18 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. Z 1993r. Nr 94, poz. 431, z późn. zm.).

Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego wynosi:

.....zł
(łącznie dochód wg pkt 2: 3 m-ce)

3. Zamieszkuję/ zamieszkujemy w Gminie Kłodawa z zachowaniem ciągłości od roku.....(właściwie zaznaczyć x)

Proszę dołączyć dokumenty potwierdzające stałe i nieprzerwane zamieszkiwanie w Gminie Kłodawa:

Uwaga:

osoby zameldowane, a nie zamieszkujące na terenie Gminy Kłodawa nie posiadają prawa do ubiegania się o przydział mieszkania.

a) osoby zamieszkujące i zameldowane- potwierdzenie meldunku oraz dokumenty potwierdzające iż centrum życiowe wnioskodawcy znajduje się na terenie Gminy Kłodawa np. zaświadczenie z zakładu pracy, Ośrodka Pomocy Społecznej, Powiatowego Urzędu Pracy

b) osoby zamieszkujące i niezameldowane- dokumenty potwierdzające iż centrum życiowe wnioskodawcy znajduje się na terenie Gminy Kłodawa np. zaświadczenie z zakładu pracy, Ośrodka Pomocy Społecznej, Powiatowego Urzędu Pracy

c) w przypadku osoby nieposiadającej zameldowania na pobyt stały – potwierdzenie wymeldowania z ostatniego miejsca pobytu stałego wystawione przez właściwy urząd gminy

4. Jeżeli wśród osób ubiegających się o lokal znajduje się osoba niepełnosprawna- dołączyć orzeczenia o niepełnosprawności.

5. Jestem/ nie jestem osobą bezdomną (fakt bezdomności potwierdzić zaświadczeniem z Ośrodka Pomocy Społecznej w Kłodawie)

UWAGA!

Złożenie przez wnioskodawcę oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajanie danych dotyczących własnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej w zakresie uchwałą nr LIII/321/2014 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kłodawa wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Dz. U. Województwa Wielkopolskiego z dnia 6 marca 2014 Poz. 1447, a niezbędnych do rozpatrzenia wniosku, opracowania wykazów osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.

.....
(podpis, miejscowość data)

Ja niżej podpisany/a oświadczam, że:

1. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przedstawionych danych osobowych dla potrzeb związanych ze złożonym wnioskiem zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych.
2. Wyrażam zgodę na przeprowadzenie wizji w miejscu pobytu

.....
podpis wnioskodawcy, miejscowość data

Pouczenie:

Osoba składająca nieprawdziwe oświadczenia podlega odpowiedzialności karnej określonej w art. 233 Kodeksu Karnego.

BURMISTRZ

Robert Olejniczak

Kłodawa, dnia.....

**WNIOSEK
o zmianę lokalu**

I. Dane osobowe wnioskodawcy

1. Imię i nazwisko najemcy /PESEL	
2. Imię i nazwisko współnajemcy / PESEL	
3. Adres zamieszkania	
4. Nr telefonu (pole nieobowiązkowe)	
5. Data zawarcia umowy najmu	
6. Okres zamieszkania w zasobach gminy	

II. Dane lokalu mieszkalnego

	<i>Obecne warunki zamieszkania</i>
Powierzchnia mieszkania	
Liczba pokoi	
Kondygnacja	
Wyposażenie lokalu instalacje	
Sposób ogrzewania	
Łazienka/WC	
Kuchnia jasna ciemna (właściwe zaznaczyć)	

III. Opłaty z tytułu obecnie zajmowanego lokalu

Wysokość opłat z tytułu obecnie zajmowanego lokalu	
Wysokość zadłużenia czynszowego	

IV. Lokal w dyspozycji:

- Gminy Kłodawa...
- Spółdzielni Mieszkaniowej.....

- inne....
- (właściwe zaznaczyć)

V. Osoby zamieszkałe w lokalu łącznie z najemcą

<i>Nazwisko i imię</i>	<i>PESEL</i>	<i>Data urodzenia</i>	<i>Pokrewieństwo</i>	<i>Dochód</i>

VI. Dane osoby wskazanej do zamiany (nie wypełniać w przypadku zamiany z gminą)

1. Imię i nazwisko najemcy /PESEL	
2. Imię i nazwisko współnajemcy / PESEL	
3. Adres zamieszkania	
4. Nr telefonu (pole nieobowiązkowe)	
5. Data zawarcia umowy najmu	
6. Okres zamieszkania w lokalu	

VII. Dane lokalu wskazanego do zamiany

	<i>Obecne warunki zamieszkania</i>
Powierzchnia mieszkania	
Liczba pokoi	
Kondygnacja	
Wyposażenie lokalu instalacje	
Sposób ogrzewania	
Łazienka/WC	
Kuchnia jasna ciemna (właściwe zaznaczyć)	

VIII. Dotyczy wnioskodawcy spoza komunalnych zasobów mieszkaniowych

do wniosku należy dołączyć wstępną zgodę administratora bądź zarządcy budynku na zamianę mieszkania, a także wydruk potwierdzający brak zaległości w opłatach za używanie mieszkania.

IX. Uzasadnienie zamiany:

Uwaga!

Złożenie przez Wnioskodawców oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie danych dotyczących własnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej skutkuje odstąpieniem od realizacji wniosku

Podpis wnioskodawcy:

Podpis osoby wskazanej do zamiany:

Kłodawa, dnia _____

1. Jednocześnie stwierdzam i oświadczam, że ani ja, ani żadna osoba z wymienionych we wniosku nie dysponuje innym lokalami mieszkalnymi i zabudowywanymi nieruchomościami mogącymi służyć zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych.
2. Oświadczam, że zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Z 2002 r., Nr 101, poz.926 z późn. zm.), wyrażam zgodę na gromadzenie, przetwarzanie i opublikowanie danych osobowych w celu realizacji wniosku o zamianę mieszkania.
3. Pojęcie dochodu: za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

-Do dochodu nie wlicza się: świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego oraz zapomogi pieniężnej o której mowa w przepisach o zapomogach pieniężnych dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007r.

-Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 hektara przeliczeniowego, ostatnio ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na podstawie art. 18 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. Z 1993r. Nr 94, poz. 431, z późn. zm.).

.....

(czytelny podpis wnioskodawcy, miejscowość, data)

3/3

BURMISTRZ

Robert Olejniczak