

**UCHWAŁA NR LVI/347/2014
RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE**

z dnia 30 kwietnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa oraz warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - jednolity tekst Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, zm. Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, zm: z 2011 r. nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. Nr 908, Nr 1256, Nr 951, Nr 1429, Nr 1529; z 2013r. poz. 1238, poz. 829; z 2014 poz. 40 i § 13 ust. 1 pkt a, ust. 2 pkt a, ust. 3 pkt a, ust. 4, ust. 5 oraz § 14 uchwały nr 207/08 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 27 czerwca 2008 r. w sprawie: wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kłodawa w latach 2008-2018 / Dz. U. Woj. Wlkp Nr 137. poz. 2514; ze zm: Dz. Urz. Nr 226, poz. 3767; Dz. Urz. z 2011r. Nr 235, poz. 3772, Rada Miejska w Kłodawie uchwała, co następuje

§ 1. Rada Miejska w Kłodawie wyraża zgodę na sprzedaż następujących lokali mieszkalnych, oznaczonych jako odrębne nieruchomości, stanowiące własność Gminy Kłodawa:

1. Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 30 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ulicy Armii Krajowej 4 o powierzchni użytkowej 37,66 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą oznaczoną nr 040 o powierzchni 2,33 m² oraz udział wynoszący 3999/139541 części w częściach wspólnych budynku wraz z udziałem wynoszącym 3999/139541 części we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu 1324/6 o powierzchni 0.0851 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW KN1K/00040782/8 - na rzecz najemcy lokalu

2. Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 25 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ulicy Armii Krajowej 6 o powierzchni użytkowej 47,01 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą oznaczoną nr 039 o powierzchni 2,33 m² oraz udział wynoszący 4934/139174 części w częściach wspólnych budynku wraz z udziałem wynoszącym 4934/139174 części we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu 1324/7 o pow. 0,0901 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW Nr KN1K/00040560/6 - na rzecz najemcy tego lokalu.

3. Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 8 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ulicy Władysława Jagiełły 4 o powierzchni użytkowej 36,70 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą oznaczoną nr 012 o powierzchni 4,45 m² oraz udział wynoszący 4115/114810 części w częściach wspólnych budynku wraz z udziałem wynoszącym 4115/114810 części we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu 1347/2 o pow. 0,1396 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW Nr KN1K/00040505/3 - na rzecz najemcy tego lokalu.

4. Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 22 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ulicy Władysława Jagiełły 6 o powierzchni użytkowej 45,88 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą oznaczoną nr 021 i nr 022 o łącznej powierzchni 8,94 m² oraz udział wynoszący 5482/114764 części w częściach wspólnych budynku wraz z udziałem wynoszącym 5482/114764 części we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu 1347/3 o pow. 0,1407ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW Nr KN1K/00040790/7 - na rzecz najemcy tego lokalu.

5. Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 8 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ulicy Górnicy 6 o powierzchni użytkowej 37,3 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą oznaczoną nr 006 o powierzchni 6,4 m² oraz udział wynoszący 437/10218 części w częściach wspólnych budynku wraz z udziałem wynoszącym 437/10218 części we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu 1335/5 o pow. 0,0872 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW Nr KN1K/00043742/7 - na rzecz najemcy tego lokalu.

6. Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 16 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ulicy Kard. Wyszyńskiego 46 o powierzchni użytkowej 46,82 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą oznaczoną nr 016 o powierzchni 6,86 m² oraz udział wynoszący 4682/80500 części w częściach wspólnych budynku wraz z udziałem wynoszącym 4682/80500 części we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu 1211 o pow. 0,1870 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW Nr KN1K/00014485/5 - na rzecz najemcy tego lokalu.

7. Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 7 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ulicy Boh. Września 9 o powierzchni użytkowej 50,90 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą oznaczoną nr 013 o powierzchni 4,95 m² oraz udział wynoszący 5585/125444 części w częściach wspólnych budynku wraz z udziałem wynoszącym 5585/125444 części we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu 1317/11 o pow. 0,0859 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW Nr KN1K/00041596/4 - na rzecz najemcy tego lokalu.

§ 2. 1. Przy sprzedaży nieruchomości określonej w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały, przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 59 890 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu działki gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 860 PLN.

2. Przy sprzedaży nieruchomości określonej w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały, przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 77 030 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu działki gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 1 120 PLN.

3. Przy sprzedaży nieruchomości określonej w § 1 pkt 3 niniejszej uchwały, przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 61 070 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu działki gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 1 760 PLN.

4. Przy sprzedaży nieruchomości określonej w § 1 pkt 4 niniejszej uchwały, przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 75 430 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu działki gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 2 360 PLN.

5. Przy sprzedaży nieruchomości określonej w § 1 pkt 5 niniejszej uchwały, przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 56 400 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu działki gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 1 310 PLN.

6. Przy sprzedaży nieruchomości określonej w § 1 pkt 6 niniejszej uchwały, przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 71 710 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu działki gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 3 820 PLN.

7. Przy sprzedaży nieruchomości określonej w § 1 pkt 7 niniejszej uchwały, przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 88 310 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu działki gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 1 340 PLN.

§ 3. Przy sprzedaży na raty ustala się bonifikatę, o której mowa w § 1 pkt 1-7 w wysokości 50%.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłodawy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jerzy Cichocki