

**UCHWAŁA NR LIX/360/2014**  
**RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE**  
**z dnia 27 czerwca 2014r.**

**w sprawie :wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących  
własność Gminy Kłodawa oraz warunków udzielenia bonifikaty i wysokości  
stawki procentowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594,poz. 645, poz. 1318) oraz art. 13 ust. 1, art.37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust.1 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 , ust 1a i 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – jednolity tekst Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651, zm. Dz.U.Nr 106, poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043 , Nr 197, poz. 1307 , Nr 200 poz. 1323, zm: z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz. 673, Nr 129,poz.732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789,Nr 163, poz. 981, Nr 187 poz. 1110 , Nr 224 poz. 1337; z 2012 Nr 908, Nr 1256, Nr 951, Nr 1429 , Nr 1529; z 2013r. 1238, poz. 829; z 2014r. Poz. 40 i § 13 ust. 1 pkt a , ust.2 pkt a , ust 3 pkt a , ust.4, ust 5 oraz § 14 Uchwały Nr 207/08 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 27 czerwca 2008r. w sprawie : wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kłodawa w latach 2008-2018 /Dz.Urz.Woj. Wlkp Nr 137 poz. 2514; zm: Dz. Urz. Nr 226, poz. 3767; Dz.Urz. z 2011r. Nr 235, poz. 3772 , Rada Miejska w Kłodawie uchwala, co następuje:

**§1**

Rada Miejska w Kłodawie wyraża zgodę na sprzedaż następujących lokali mieszkalnych oznaczonych jako odrębne nieruchomości stanowiące własność Gminy Kłodawa:

**1.** Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 23 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul H. Dąbrowskiego 1 o powierzchni użytkowej 36,70 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oznaczoną nr 018 o powierzchni 4,10 m<sup>2</sup> oraz udział wynoszący 4080/114801 części w częściach wspólnych budynku wraz z udziałem wynoszącym 4080/114801 części we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu 1347/5 o pow. 0.1597 ha dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW KN1K/00040541/7 - na rzecz najemcy tego lokalu.

**2.** Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 9 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul. 3 go Maja 4/9 o powierzchni użytkowej 45,88m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym– piwnicą oznaczoną nr 009 o powierzchni 5,90 m<sup>2</sup> oraz udział wynoszący 5178/114764 części w częściach wspólnych budynku wraz z udziałem wynoszącym 5178/114764 części we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu 1348/4 o pow. 0.2037 ha dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW Nr KN1K/00041952/8 rzecz najemcy tego lokalu.

**3.** Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 24 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul. Wł. Kapicy 3 o powierzchni użytkowej 44,00 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym– piwnicą oznaczoną nr 025 o powierzchni 3,00 m<sup>2</sup> oraz udział wynoszący 4700/145320 części w częściach wspólnych budynku wraz z udziałem wynoszącym części we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu 1331 o pow. 0.1883 ha dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW Nr KN1K/00040785/9 - na rzecz najemcy tego lokalu.

**§2**

**1.** Przy sprzedaży nieruchomości określonej w §1 pkt 1 przy jednorazowej wpłacie ustala się

bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 59.010 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu działki gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 2 000 PLN.

2. Przy sprzedaży nieruchomości określonej w §1 pkt 2 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 75.310 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu działki gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 3 230 PLN.

3. Przy sprzedaży nieruchomości określonej w §1 pkt 3 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 71.010 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu działki gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 2 140 PLN.

### § 3

Przy sprzedaży na raty ustala się bonifikatę o której mowa w § 1 pkt 1-3 w wysokości 50%,

### §4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłodawy.

### §5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**Przewodniczący Rady**

**/- Jerzy Cichocki**