

**Zarządzenie Nr 71/2014**  
**Burmistrza Kłodawy**  
**z dnia 01 października 2014r.**

w sprawie : **sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j.t. Dz.U.z 2013r. Poz. 594 , poz.645,poz 1318 / oraz art. 13 ust. 1, art.35 w związku z art. 4 pkt 9 i art.37 ust. 2 pkt 1 w związku z art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – jednolity tekst Dz. U. z 2014r. Poz. 518 w wykonaniu Uchwały Nr LXIII/374/2014r. z dnia 26 września 2014r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa oraz warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej , Burmistrz Kłodawy zarządza , co następuje:

**§1**

Przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu położone w miejscowości Kłodawa przy ulicy H. Dąbrowskiego 2/12, H. Dąbrowskiego 2/30 - jako odrębną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kłodawa wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia .

**§ 2**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży o których mowa w § 1 stanowi załączniki do niniejszego Zarządzenia .

**§ 3**

Wykaz nieruchomości o której mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Kłodawie a informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz wywieszenie obwieszczenia w miejscach publicznych, a także na stronach internetowych właściwego Urzędu.

**§ 4**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Kłodawy

/-/ Robert Olejniczak

Załącznik do Zarządzenia Nr 71 / 2014  
Burmistrza Kłodawy z dn.01 października 2014r.

**Wykaz nieruchomości - stanowiącej lokale mieszkalne -przeznaczone do sprzedaży wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu**

Numer działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Numer KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Własność	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
1341	Lokal mieszkalny nr 12 o pow. 41,83m <sup>2</sup> · pomieszczenie przynależne piwnica nr 012 o pow. 5,22m <sup>2</sup> i udział w nieruchomości wspólnej w 4705/161781 części nieruchomości wspólnej i prawie użytkowania wieczystego gruntu ozn. nr 1341 o pow. 0.2393 ha	KN1K/00041954/2	Kłodawa ul. H. Dąbrowskiego 2/12	Lokal mieszk.: 2 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój, położony na 3 piętrze budynku oraz pomieszczenie przynależne - piwnica oznaczona nr 012	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi ( dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowe go)	Gmina Kłodawa	69 560 zł +podatekVAT stawka zw.-wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 3150 zł + podatek vat stawka zw -wartość udziału w gruncie na potrzeby ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w gruncie i opłat rocznych	Najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu
1341	Lokal mieszkalny nr30 o pow.54,12m <sup>2</sup> · pomieszczenie przynależne piwnica nr 030 o pow. 5,61 m <sup>2</sup> i udział w nieruchomości wspólnej w 5973/161781 części nieruchomości wspólnej i prawie użytkowania wieczystego gruntu ozn. nr 1341 o pow. 0.2393ha	KN1K/00041954/2	Kłodawa ul. H. Dąbrowskiego 2/30	Lokal mieszk.: 3 pokoje ,kuchnia , łazienka przedpokój, ubikacja położony na 1 piętrze budynku oraz pomieszczenie przynależne - piwnica oznaczona nr 030	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi ( dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowe go)	Gmina Kłodawa	90 080 zł +podatekVAT stawka zw.-wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 4 000zł + podatek vat stawka zw -wartość udziału w gruncie na potrzeby ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w gruncie i opłat rocznych	Najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu

Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 20 % ceny nieruchomości gruntowej.

Wysokość opłat rocznych wynosi 1 % wartości gruntu + należny podatek VAT.

Opłaty roczne, zgodnie z art. 77 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jednolity tekst Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651z późn. zm., mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na 3 lata , jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok , w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców i osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy Ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców i osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy Ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów do składania oświadczeń o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęcia ceny sprzedaży. Oświadczenie powyższe należy złożyć w terminie sześciu tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

**Burmistrz Kłodawy**

**/-/ Robert Olejniczak**

Załącznik do Zarządzenia Nr 71/2014  
Burmistrza Kłodawy z dn.01 października 2014r.

**Wykaz nieruchomości - stanowiącej lokale mieszkalne -przeznaczone do sprzedaży wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu**

Numer działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Numer KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
1335/1	Lokal mieszkalny nr 6 o pow. 44,00m <sup>2</sup> , pomieszczenie przynależne piwnica nr 007 o pow. 3,60 m <sup>2</sup> i udział w nieruchomości wspólnej w 4760/145350 części i prawie użytkowania wieczystego gruntu ozn. nr dz. 1335/1 o pow. 0.1266 ha	N1K/00040507/7	Kłodawa ul. Wł. Kapicy 1/6	Lokal mieszk.: 2 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój, położony na parterze budynku oraz pomieszczenie przynależne - piwnica oznaczona nr 007	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi ( dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)	74.600 zł +podatekVAT stawka zw.- wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku.  1.880 zł + podatek vat stawka zw -wartość udziału w gruncie na potrzeby ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w gruncie i opłat rocznych	przetarg

Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 20 % ceny nieruchomości gruntowej.

Wysokość opłat rocznych wynosi 1 % wartości gruntu + należny podatek VAT.

Opłaty roczne, zgodnie z art. 77 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jednolity tekst Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651z późn. zm., mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na 3 lata , jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok , w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców i osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy Ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców i osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy Ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów do składania oświadczeń o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęcia ceny sprzedaży. Oświadczenie powyższe należy złożyć w terminie sześciu tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

**Burmistrz Kłodawy**

/-/ **Robert Olejniczak**