Zarządzenie Nr 90/2014
Burmistrza Kłodawy
z dnia 10 listopada 2014.

W sprawie : **powołania Komisji Przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz U.z 2013r. Poz. 594 oraz § 8 i § 9 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108 ,z 2009r. Nr 55,poz. 450 , z 2013. poz. 942 oraz Uchwały Nr 94/07 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 20 września 2007r. w sprawie : wyrażenia zgody na sprzedaż wolnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa , zarządzam , co następuje :

§ 1

Wyznaczam Komisję przetargową w składzie :

Dorota Galus	**Przewodnicząca Komisji Przetargowej**
Jolanta Bulińska	**Członek Komisji**
Maria Stefańska	**Członek Komisji**
Henryka Kubiak	**Członek Komisji**

§ 2

Zadaniem Komisji Przetargowej jest wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego w dn. 28 listopada 2014r. r. na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Kłodawie przy ul. Wł. Kapicy 1/6 stanowiącego odrębną nieruchomość wraz z udziałem 4760/145350 części we współwłasności części wspólnych budynku oraz we współużytkowaniu wieczystym ułamkowej części gruntu działki nr 1335/1 o powierzchni 0.1266 ha , Księga wieczysta Nr KN1K/00040507/7

§ 3

Regulamin przetargu stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia .

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

Burmistrz Kłodawy

Robert Olejniczak

Załącznik do Zarządzenia Nr 90/2014
Burmistrza Kłodawy
z dn. 10 listopada 2014r.

Regulamin

pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Kłodawie przy ul. Wł. Kapicy 1/6 wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 4760/145350 części we własności części budynku i urządzeń , które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali a także z udziałem wynoszącym 4760/145350 części we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu 1335/1 o pow. 0,1266 ha

1. Przetarg został ogłoszony na dzień 28 listopada 2014r. w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie m. Kłodawa, tj. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Kłodawa, w miejscach publicznych, zamieszczenie ogłoszenia w tygodniku Przegląd Kolski i na stronie internetowej tut. Urzędu www. bip.klodawa.wlkp.pl

2. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 4760/145350 części we własności części budynku i urządzeń , które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali a także z udziałem wynoszącym 4760/145350 części we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu 1335/1 o pow. 0,1266 ha położonego w Kłodawie przy ul. Wł. Kapicy 1/6

3. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną , wodno-kanalizacyjną , co z przyłączami do infrastruktury miejskiej. Lokal mieszkalny stanowiący przedmiot przetargu oraz budynek w którym jest on położony nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej / art. 5 ust 3-7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane - tekst jednolity Dz.U. z 2010 Nr 243 poz. 1623 z póź. zm./

4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne , pod warunkiem , że w wyznaczonym terminie wpłaciły **wadium w wysokości 8.000 zł/ słownie : cztery tys zł /**

5. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby obecne podczas przetargu w charakterze urzędowym oraz bliskie tym osobom.

6. **Uczestnik przetargu , pełnomocnik umocowany notarialnie z notarialnie poświadczonymi podpisami, zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej dowód wpłaty wadium , dokument stwierdzający tożsamość, oświadczenie , że uczestnik przetargu zapoznał się ze stanem przedmiotowego lokalu mieszkalnego i nie wnosi żadnych uwag.**

7. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Kłodawy. Przetarg prowadzi Przewodniczący Komisji, przekazując uczestnikom przetargu informacje o których mowa w ogłoszeniu o przetargu, podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób, które wpłaciły wadium.

8. Cena wywoławcza wynosi **76 480 PLN + podatek vat stawka zw /słownie : siedemdziesiąt sześć tys czteryta osiemdziesiat zł/ + podatek vat stawka zw/w tym:**
   - wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku wynosi: **74 600 zł + podatek vat stawka zw./słownie siedemdziesiąt cztery tys sześćset zł + podatek vat stawka zw/**

- na potrzeby ustalenia pierwszej opłaty przy oddawaniu we współużytkowanie wieczyste gruntu związanego z własnością wyodrębnianego samodzielnego lokalu użytkowego i opłat rocznych wartość udziału w gruncie wynosi **1.880 zł zł /jeden tys osiemset osiemdziesiat zł/** Pierwsza opłata w gruncie stanowiąca 20% wartości udziału w gruncie + podatek VAT stawka zw i opłaty roczne stanowiące 1% + należny podatek vat - będą ustalone od ceny uzyskanej w przetargu.

9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek tj. **800 zł** /rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z póź zm/

10. Przewodniczący Komisji przetargowej informuje uczestników przetargu , że po trzecim wywołaniu najwyżej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

11. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny , dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

12. Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią , najwyższą cenę i zamyka przetarg , a następnie ogłasza imię i nazwisko albo firmę osoby , która przetarg wygrała.

13. Przetarg wygrywa ten uczestnik , który zgłosi najwyższą cenę osiągniętą w przetargu .

14. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu.

15. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu , który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu mieszkalnego , a pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu , jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

16. Jeśli osoba , która przetarg wygrała odstąpi od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego , wpłacone przez nią wadium nie podlega zwrotowi.

17. Protokół przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

18. Protokół z odbytego przetargu będzie do wglądu zainteresowanych w Urzędzie Miasta i Gminy Kłodawa pokój nr 7 /parter/

19. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Kłodawy w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu.

20. W sprawach nieuregulowanych w regulaminie maja zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. u. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z póź. zm oraz rozporządzenie rady Ministrów z dn. 14 września 2004r. /Dz.U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami / w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości

Burmistrz Kłodawy
Robert Olejniczak