

**UCHWAŁA NR LXV/392/2014  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE**

z dnia 6 listopada 2014 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kłodawa Etap I - dla wybranych terenów w obrębach Kłodawa, Krzykosy, Pomarzany, Łązek, Korzecznik, Kobylata, Zbójno, Bierzwienna Długa Kolonia, Rysiny, Częstków.**

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2013 poz. 594, 645, 1318, z 2014r poz. 379, 1072), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012r. poz. 647, 951,1445, z 2013r poz. 21, 405,1238, 1446 z 2014r poz. 379, 768, 1133) w związku uchwałą Nr LV/338/2014 z dnia 28 marca 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa dla wybranych terenów w Gminie Kłodawa, Rada Miejska w Kłodawie uchwała, co następuje:

**DZIAŁ I.  
USTALENIA OGÓLNE  
Rozdział I.  
Zakres obowiązywania planu.**

§ 1. 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa oraz zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kłodawa Etap I - dla wybranych terenów w obrębach Kłodawa, Krzykosy, Pomarzany, Łązek, Korzecznik, Kobylata, Zbójno, Bierzwienna Długa Kolonia, Rysiny, Częstków nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa uchwalonego Uchwałą Nr XLVII/290/2013 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 25 października 2013r.

2. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa oraz zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kłodawa Etap I - dla wybranych terenów w obrębach Kłodawa, Krzykosy, Pomarzany, Łązek, Korzecznik, Kobylata, Zbójno, Bierzwienna Długa Kolonia, Rysiny, Częstków, zwaną dalej planem.

§ 2. Załącznikami do planu są:

- 1) rysunki planu w skali 1:1000, stanowiące załączniki od nr 1 do nr 21: Krzykosy – zał. nr 1 Pomarzany – zał. nr 2 Łązek – zał. nr 3 Kłodawa – zał. nr 4 Kłodawa – zał. nr 5 Kłodawa – zał. nr 6 Kłodawa – zał. nr 7 Kłodawa – zał. nr 8 Korzecznik – zał. nr 9 Pomarzany – zał. nr 10 Kłodawa – zał. nr 11 Kłodawa – zał. nr 12 Kobylata – zał. nr 13 Zbójno – zał. nr 14 Kłodawa – zał. nr 15 Kłodawa – zał. nr 16 Kłodawa – zał. nr 17 Bierzwienna Długa Kolonia – zał. nr 18 Rysiny – zał. nr 19 Kłodawa – zał. nr 20 Częstków – zał. nr 21
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 22;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 23.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) symbole terenów;

- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazują stan prawny wynikający z innych przepisów, są oznaczeniami informacyjnymi:

- 1) pas technologiczny wzdłuż linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 2) pas technologiczny wzdłuż linii elektroenergetycznej niskiego napięcia;
- 3) oznaczenie drogi krajowej przylegającej do granic obszaru;
- 4) oznaczenie drogi wojewódzkiej przylegającej do granic obszaru;
- 5) oznaczenie drogi powiatowej przylegającej do granic obszaru;
- 6) oznaczenie drogi gminnej przylegającej do granic obszaru;
- 7) granica historycznego układu urbanistycznego miasta Kłodawa;
- 8) granica strefy intensywnego występowania stanowisk archeologicznych.

3. Liniowe oznaczenie graficzne wyznaczające granice obszaru objętego planem biegnące na rysunku planu wzdłuż linii rozgraniczających należy traktować, jako oznaczenia biegnące po tych liniach.

**§ 4.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budowli służącej reklamie - należy przez to rozumieć wolnostojący trwale związany z gruntem obiekt reklamowy, który nie jest budynkiem w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.);
- 2) urządzeniu służącym reklamie – należy przez to rozumieć obiekt nie związany na trwale z gruntem, służący reklamie;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu oznaczającą iż przed nią nie należy sytuować obiektów budowlanych; przed nieprzekraczalną linią zabudowy od strony dróg publicznych i wewnętrznych dopuszcza się lokalizację dojazdów, miejsc postojowych, podziemnych obiektów budowlanych, napowietrznych linii elektroenergetycznych i teletechnicznych, dopuszcza się wysunięcie przed nieprzekraczalną linią zabudowy od strony dróg publicznych i wewnętrznych do 1,5m wyłącznie takich elementów budynku jak okap dachu, balkon, daszek nad wejściem, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa; nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone równoległe do granic z sąsiednimi działkami i terenami, które nie zostały zwymiarowane na rysunkach planu oznaczają konieczność lokalizacji zabudowy w odległościach 3 lub 4m;
- 4) obiekcie obsługi technicznej - należy przez to rozumieć infrastrukturę techniczną, która w szczególności służy odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, infrastrukturę teletechniczną a także stacje transformatorowe, obiekty przepompowni ścieków, stacje gazowe, urządzenia melioracji;
- 5) symbol przeznaczenia - należy przez to rozumieć oznaczenie terenu, określające jego przeznaczenie;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem przeznaczenia;
- 7) urządzeniu pomocniczym - urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, ratownictwa i bezpieczeństwa państwa;
- 8) pasie technologicznym linii elektroenergetycznej – należy przez to rozumieć obszar, na którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją i eksploatacją linii, w granicach którego zamyka się ponadnormatywne oddziaływanie tej linii w zakresie emisji pola elektromagnetycznego.

## **Rozdział II.**

### **Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia, zasad zagospodarowania i zasad kształtowania zabudowy.**

§ 5. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenia poszczególnych terenów, przyporządkowując im wskazane obok symbole przeznaczenia:

- 1) **U/P** – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) **RU** – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
- 3) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 4) **U** – tereny zabudowy usługowej;
- 5) **MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
- 6) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 7) **UT/MN** – tereny zabudowy usług turystycznych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 8) **P,U** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej;
- 9) **T** – tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacja;
- 10) **KD-Z** – tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej;
- 11) **KD-L** – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej;
- 12) **KD-D** – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej;
- 13) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

§ 6. 1. Cele takie jak: obiekty obsługi technicznej, urządzenia pomocnicze, ciągi komunikacji pieszej, rowerowej, jezdnej i pieszo-jezdnej można realizować na terenie w sposób zgodny przepisami szczególnymi i zasadami współżycia społecznego.

2. Dopuszcza się na obszarze objętym planem lokalizację zadań dla realizacji celów publicznych w ramach funkcji i zasad zagospodarowania terenu, określonych niniejszym planem oraz zgodnie z punktem 1.

3. Na obszarze planu nie planuje się lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

§ 7. Zagospodarowanie i zabudowę należy wykonywać w sposób zapewniający prawidłową eksploatację obiektów publicznych, w szczególności: obiektów obsługi technicznej oraz urządzeń pomocniczych.

§ 8. 1. Przy lokalizowaniu zabudowy należy przestrzegać zdefiniowanych w § 4, pkt 3 oraz wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

2. Dopuszcza się na obszarze objętym planem możliwość lokalizacji zabudowy bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi lub w odległości 1,5m od tych granic. Nie dotyczy to terenów dla których na rysunku planu określono nieprzekraczalną linię zabudowy od strony działek i terenów sąsiednich.

3. W przypadku wydzielenia działek stanowiących dojazdy, nie wyznaczonych w planie, jako drogi wewnętrzne, zabudowę należy lokalizować w odległości minimum 5m od granic tych działek.

### **Rozdział III.**

#### **Ustalenia ogólne w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony stref ujęć wody, ochrony zbiorników wód otwartych, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.**

§ 9. 1. Tereny objęte planem przedstawione na załącznikach: nr 9 w obrębie Korzecznik, nr 19 w obrębie Rysiny położone są na obszarze chronionego krajobrazu o nazwie „Goplańsko – Kujawski”. Zagospodarowanie i zabudowa terenów powinna być zgodna z przepisami szczególnymi, w tym w zakresie ustaleń dotyczących czynnej ochrony ekosystemów oraz zakazów właściwych dla obszaru.

2. Na terenach objętych planem nie występują obiekty przyrodnicze podlegające indywidualnej i gatunkowej ochronie przyrodniczej.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania i ochrony zieleni oraz terenów biologicznie czynnych:

- 1) należy dążyć do zachowania istniejącego drzewostanu;
- 2) usuwanie drzew i krzewów na terenach przeznaczonych do zabudowy, przy budowie i rozbudowie obiektów budowlanych może być uzależnione od przesadzenia lub zastąpienia drzew i krzewów innymi drzewami i krzewami;
- 3) nasadzeń zieleni nie można wykonywać na sieciach infrastruktury podziemnej oraz w pasach technologicznych linii elektroenergetycznych.

4. Tereny objęte planem nie są zaliczone do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie znajdują się w strefach ochronnych ujęć wody, nie znajdują się w strefach ochronnych wód otwartych, są położone poza terenami głównych zbiorników wód podziemnych.

5. Teren objęty planem przedstawiony na załączniku graficznym nr 20 położony w dolinie Rgilewki jest częściowo zagrożony lokalnymi podtopieniami. Ustala się obowiązek ustalenia rzędnego poziomu zerowego - posadzki parteru budynków powyżej 109,00 m n.p.m. Zakazuje się tu podpiwniczenia zabudowy.

6. Całe tereny przedstawione na załącznikach nr 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 20 znajdują się w granicach obszaru górniczego i terenu górniczego związanego z eksploatacją soli kamiennej i potasowej metodą głębinową Kłodawa 1, na terenie udokumentowanych złóż soli potasowo-magnezowych i soli kamiennej w kłodawskim wysadzie solnym. Na obszarze i na terenie górniczym nie stwierdzono występowania szkód górniczych wywołanych deformacją górotworu spowodowaną wydobywaniem soli. Eksploatację złóż należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 613 z późn. zm.).

§ 10. Ustala się następujące warunki postępowania z odpadami:

- 1) wytwórcy odpadów zobowiązani są do ich selektywnej zbiórki, umożliwiającej późniejszy odzysk lub unieszkodliwienie, zgodnie z wymogami ochrony środowiska;
- 2) odpady powinny być zagospodarowywane zgodnie z przepisami prawa miejscowego oraz przepisami odrębnymi w szczególności z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;
- 3) zakazuje się na obszarze planu tworzenia składowisk odpadów, lokalizacji instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych oraz miejsc retencji powierzchniowej odpadów niebezpiecznych; na terenie U3 dopuszcza się prowadzenie stacji demontażu pojazdów w rozumieniu ustawy z dnia 20 stycznia 2005r o recyklingu pojazdów wycofanych z eksploatacji (t. j. Dz. U. z 2013r poz. 1162 z późn. zm.);
- 4) w celu realizacji selektywnej zbiórki, każda działka budowlana powinna być wyposażona w oddzielne oznaczone pojemniki przeznaczone do gromadzenia odpadów zmieszanych, odpadów ulegających biodegradacji oraz surowców wtórnych;

5) masy ziemne powstałe podczas realizacji inwestycji budowlanych należy zagospodarować w ramach własnej nieruchomości lub w innym miejscu określonym na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, w sposób nie powodujący przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi.

**§ 11.** 1. Posiadający do działki budowlanej tytuł prawny, powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

2. Na obszarze planu nakazuje się zachowanie odpowiednich standardów jakości środowiska wymaganych przez przepisy odrębne, w szczególności działalność na obszarze planu nie może powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach objętych ochroną akustyczną. Tereny objęte ochroną akustyczną należy chronić przed hałasem poprzez stosowanie środków technicznych i organizacyjnych powodujących obniżenie negatywnego oddziaływania działalności. Eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

3. Na terenach MN; MN/U; UT/MN; U1, U2 zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Na terenach MN; MN/U; UT/MN zakazuje się także realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, poza przedsięwzięciami wymienionymi w § 3 ust. 1 pkt 50, 51, 56, 60 rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010 roku sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.).

4. Na terenach MN; MN/U; UT/MN zakazuje się lokalizowania działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej, oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne.

5. Tereny oznaczone symbolem RM kwalifikuje się do terenów, dla których obowiązuje nie przekraczanie dopuszczalnego poziomu hałasu wymaganego dla terenów zabudowy zagrodowej.

6. Tereny oznaczone symbolem MN kwalifikuje się do terenów, dla których obowiązuje nie przekraczanie dopuszczalnego poziomu hałasu wymaganego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

7. Tereny oznaczone symbolem MN/U kwalifikuje się do terenów, dla których obowiązuje nie przekraczanie dopuszczalnego poziomu hałasu wymaganego dla terenów mieszkaniowo – usługowych.

8. Tereny oznaczone symbolem UT/MN kwalifikuje się do terenów, dla których obowiązuje nie przekraczanie dopuszczalnego poziomu hałasu wymaganego dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

**§ 12.** Ustala się szerokość pasa technologicznego linii energetycznych: strefę 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV, oraz 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu napowietrznych linii niskiego napięcia 0,4 kV. Dla terenów znajdujących się w granicach podanych wielkości wydziela się pas technologiczny. W pasach technologicznych linii elektroenergetycznych zakazuje się budowy obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi. Przy projektowaniu i realizacji dopuszczonych w tych pasach obiektów budowlanych należy zachować bezpieczne odległości oraz zachować wymagania norm oraz przepisów odrębnych. Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w granicach pasów technologicznych obowiązują do czasu istnienia linii energetycznych napowietrznych.

## **Rozdział IV.**

### **Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej oraz kształtowania przestrzeni publicznych.**

§ 13. 1. Tereny objęte planem przedstawione na załącznikach nr 6, 7, 20 oraz część terenu przedstawionego na załączniku nr 15, znajdują się na terenie wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego miasta Kłodawa 1430-XIX w. (Nr 407/Wlkp/A. z dnia 01.09 2006r.) Planowane zagospodarowanie terenów powinno być zharmonizowane z zabytkowym otoczeniem. Podziały geodezyjne, zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu, wszelkie roboty budowlane wymagają przestrzegania ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.). Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas inwestycji związanych z robotami ziemnymi, na terenach historycznego układu urbanistycznego wymagane jest prowadzenie prac archeologicznych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

- 1) Na terenie U1 przedstawionym na załączniku nr 6, położonym w obrębie wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego miasta Kłodawa zabudowę terenu, w zakresie lokalizacji, skali i formy architektonicznej, intensywności zabudowy należy zharmonizować z położonymi w sąsiedztwie zabytkowymi obiektami zespołu klasztornego karmelitów i kościoła Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny. Zabudowa bez względu na kubaturę powinna mieć dachy strome pokryte dachówką, blachą lub materiałem dachówkopodobnym; Inwestycje na tym terenie wymagają przestrzegania przepisów odrębnych w zakresie ochrony zabytków; Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas inwestycji związanych z robotami ziemnymi, wymagane jest prowadzenie prac archeologicznych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).
- 2) Na terenie U2 przedstawionym na załączniku nr 7 położonym w obrębie wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego miasta Kłodawa; zabudowę terenu, w zakresie lokalizacji, skali i formy architektonicznej, należy zharmonizować z obiektami położonymi w sąsiedztwie. Detal architektoniczny inspirowany historycznym, gzyms elewacji frontowej powinien stanowić przedłużenie gzymsu kamienicy Przedecka 1 zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie - na działce o nr ewid.254. Inwestycje na tym terenie wymagają przestrzegania przepisów odrębnych w zakresie ochrony zabytków. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas inwestycji związanych z robotami ziemnymi, wymagane jest prowadzenie prac archeologicznych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).
- 3) Na części terenu U/P oraz MN przedstawionych na załączniku nr 15, a także na terenie MN przedstawionym na załączniku nr 20 położonych w obrębie wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego miasta Kłodawa zabudowę terenu, w zakresie lokalizacji oraz skali należy zharmonizować z obiektami położonymi w sąsiedztwie. Inwestycje na tym terenie wymagają przestrzegania przepisów odrębnych w zakresie ochrony zabytków. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas inwestycji związanych z robotami ziemnymi, wymagane jest prowadzenie prac archeologicznych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

2. Część terenu objętego planem przedstawionego na załączniku nr 9 w obrębie Korzecznik, część terenu przedstawionego na załączniku nr 11 w obrębie Kłodawa oraz cały teren przedstawiony na załącznikach nr 8 w obrębie Kłodawa i nr 21 w obrębie Cząstków znajdują się w strefie intensywnego występowania stanowisk archeologicznych. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, w granicach strefy intensywnego występowania stanowisk archeologicznych ustala się ochronę konserwatorską. Podczas inwestycji związanych z robotami ziemnymi, wymagane jest prowadzenie prac archeologicznych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

3. Na obszarze całego planu w przypadku realizacji inwestycji związanych z szeroko-płaszczyznowymi pracami ziemnymi związanymi z budową dróg, hal przemysłowych, realizacją odhumusowywania terenu dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek przeprowadzenia:

- rozpoznawczych badań powierzchniowo – sondażowych,
- ratowniczych badań wykopaliskowych wyprzedzających inwestycję na wytypowanych stanowiskach archeologicznych,
- badań archeologicznych na nowych obiektach archeologicznych,
- stałego nadzoru archeologicznego podczas odhumusowania terenu. Wszelkie prace archeologiczne podlegają przepisom ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

4. Na terenie objętym planem nie występują obiekty uznane za dobra kultury współczesnej.

5. Na terenie objętym planem nie planuje się obszarów przestrzeni publicznych definiowanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## **Rozdział V.**

### **Ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.**

§ 14. 1. Nie ustala się na obszarze planu obowiązku przeprowadzania scaleń.

2. Dopuszcza się podziały i łączenie działek zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się podziały służące realizacji inwestycji celu publicznego dla uzbrojenia terenu.

3. Na terenie planu można wydzielać działki stanowiące dojazdy, jeżeli są one niezbędne dla zapewnienia dostępu do dróg publicznych. Parametry działek stanowiących dojazdy powinny spełniać wymogi § 14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r Nr 75 poz. 690 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r Nr 124, poz.1030).

## **Rozdział VI.**

### **Ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

§ 15. 1. Przy lokalizowaniu zabudowy należy przestrzegać zdefiniowanych w §4 pkt 3 oraz wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

2. Tereny objęte planem przedstawione na załącznikach nr 1 i 15 przylegają do drogi krajowej nr 92. Pozostawia się pas drogi krajowej w aktualnych liniach rozgraniczających – poza obszarem planu.

- 1) Obsługa komunikacyjna terenu U3 przeznaczonego dla stacji demontażu pojazdów w rozumieniu ustawy z dnia 20 stycznia 2005r o recyklingu pojazdów wycofanych z eksploatacji lub warsztatu

samochodowego, przedstawionego na załączniku nr 1 istniejącym zjazdem publicznym z drogi krajowej nr 92.

2) Obsługę komunikacyjną terenu U/P przedstawionego na załączniku nr 15 planuje się drogą gminną nr 494541P – ulicą 11 Listopada oraz planowaną drogą wewnętrzną KDW równoległą do drogi krajowej. Zakazuje się tu realizacji zjazdów z drogi krajowej nr 92.

3) Budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinny być wznoszone poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych, przy czym dopuszcza się wznoszenie budynków w tym zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w tych przepisach bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości. W szczególności na terenach przylegających do drogi krajowej nr 92 przedstawionych na załącznikach nr 1 i nr 15 zabudowę należy lokalizować za nieprzekraczalnymi liniami zabudowy nr I, nr II, gdzie poszczególne linie na rysunku planu oznaczają:

- Linia I – wyznacza nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów budowlanych

nie przeznaczonych na pobyt ludzi w odległości 25m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej; W szczególności za linią tą dopuszcza się umieszczanie budowli i urządzeń służących reklamie na zasadach określonych w art. 45 ust. 1 pkt 7, 8 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1137, z późn. zm.). Budowle o wysokości większej niż 25m należy lokalizować w odległości od linii rozgraniczającej teren z drogą krajową równej całkowitej wysokości budowli.

- Linia II – wyznacza nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów budowlanych z pomieszczeniami na pobyt ludzi, które można lokalizować nie bliżej

niż 100m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej. Dopuszcza się lokalizację zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi stosując I linię zabudowy.

W takim przypadku należy zapewnić w budynkach warunki zgodne z wymaganiami Polskich Norm.

3. Tereny objęte planem przedstawione na załącznikach nr 4, nr 12, nr 17 w Kłodawie, oraz na załączniku nr 18 w Bierzwiennej Długiej Kolonii przylegają do drogi wojewódzkiej nr 263, zaliczanej do dróg klasy G (głównych). Pozostawia się pas drogi wojewódzkiej

w aktualnych liniach rozgraniczających – poza obszarem planu. Obsługa komunikacyjna terenów położonych przy drodze wojewódzkiej nr 263 możliwa jest za pośrednictwem istniejących zjazdów. Dopuszcza się przebudowy zjazdów na zasadach określonych w art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 poz. 260 z późn. zm.). Nie zezwala się na lokalizację nowych, bezpośrednich włączeń (zjazdów, skrzyżowań) do drogi wojewódzkiej. Podziały terenów na działki budowlane, obrót nieruchomościami oraz zabudowa i zagospodarowanie terenu na cele określone w planie nie mogą powodować konieczności nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej, który jest zabroniony.

4. Tereny objęte planem przedstawione na załącznikach nr 5, 6, 7, 8, 11, 13 przylegają do dróg powiatowych. Pozostawia się pasy dróg powiatowych w aktualnych liniach rozgraniczających – poza obszarem planu. Obsługa komunikacyjna terenów położonych przy drogach powiatowych możliwa jest za pośrednictwem istniejących i projektowanych zjazdów. Zjazdy należy wykonywać zgodnie z wymogami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 260, z późn. zm.).



5. Tereny objęte planem przedstawione na załącznikach nr 2, 5, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21 przylegają do dróg gminnych. Planuje się poszerzenia dróg gminnych na terenach przedstawionych na załącznikach nr 5, nr 19, nr 21. Obsługa komunikacyjna terenów położonych przy drogach gminnych możliwa jest za pośrednictwem istniejących i projektowanych zjazdów. Zjazdy należy wykonywać zgodnie z wymogami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 260, z późn. zm.).

6. Dostęp do drogi publicznej dla terenu MN/U przedstawionego na załączniku nr 12 należy zapewnić przez teren P,U w sposób określony w §14 ust.3 lub w formie służebności gruntowej - na podstawie art. 93 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r poz.518 ze zm.).

**§ 16.** Dopuszcza się prowadzenie publicznych sieci infrastruktury technicznej przez tereny funkcjonalne przeznaczone pod zabudowę, w szczególności w pasach równoległych do dróg, przed liniami zabudowy. Dopuszcza się prowadzenie publicznych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów wyznaczonych w planie na poszerzenie planie dróg publicznych: KD-Z, KD-L i KD-D na zasadach określonych w art. 39 ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 poz. 260 z późn. zm.).

**§ 17.** Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

- 1) Zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;
- 2) Sieć elektroenergetyczną należy realizować jako kablową, dopuszcza się realizację napowietrznych sieci elektroenergetycznych w przypadkach uzasadnionych istniejącym zainwestowaniem lub warunkami gruntowymi;
- 3) Ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;
- 4) Na terenie planu należy zapewnić z sieci wodociągowej zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych z uwzględnieniem wymogów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 Nr 124 poz. 1030);
- 5) Ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacyjnej. Dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, tymczasowe odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, przy czym nie dopuszcza się ich stosowania na obszarach narażonych na powódzie oraz zalewanie wodami opadowymi;
- 6) Dopuszcza się odprowadzanie ścieków do indywidualnych oczyszczalni ścieków, nie dotyczy to terenu UT/MN, gdzie ustala się zakaz odprowadzania ścieków do indywidualnych oczyszczalni ścieków; ścieki z własnego gospodarstwa domowego lub rolnego mogą być wprowadzane do ziemi, w granicach gruntu stanowiącego własność wprowadzającego, jeżeli miejsce ich wprowadzania oddzielone jest warstwą gruntu o miąższości co najmniej 1,5m od najwyższego użytkowego poziomu wodonośnego wód podziemnych;
- 7) Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz powierzchni nie zanieczyszczonych powinny być odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, w razie braku możliwości przyłączenia do tych sieci dopuszcza się ich odprowadzenie na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych;
- 8) Wody opadowe i roztopowe z powierzchni zanieczyszczonych należy odprowadzać po zastosowaniu urządzeń podczyszczających zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) Na terenach objętych planem przedstawionych na załącznikach nr 1, nr 2, nr 10, nr 14, nr 16, nr 17, nr 18, nr 21 znajdują się urządzenia melioracji wodnych szczegółowych. W przypadku przeznaczania gruntów zmeliorowanych pod zabudowę należy przeprojektować i przebudować urządzenia

drenarskie. Wszelkie inwestycje realizowane na terenach zmeliorowanych powinny być realizowane w sposób nie zakłócający funkcjonowania urządzeń melioracyjnych. Realizacja inwestycji na terenach, na których występują urządzenia melioracji wodnych wymaga postępowania zgodnego z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001r prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2012r poz.145 z późn. zm.);

- 10) Tereny oznaczone symbolem RU w bezpośrednim sąsiedztwie rowów należy użytkować jako trwałe użytki zielone, terenów tych nie należy grodzić, należy umożliwić dostęp do rowów w stopniu wystarczającym do ich eksploatacji;
- 11) Budynki powinny posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją;
- 12) Do celów grzewczych i grzewczo-technologicznych należy stosować w pierwszej kolejności zasilanie z miejskiej sieci ciepłowniczej, w przypadku braku sieci lub braku możliwości podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej należy stosować paliwa gazowe lub płynne, lub stałe oraz alternatywne źródła energii z wyłączeniem paliw węglowych wysokoemisyjnych. Dopuszcza się stosowanie paliw węglowych wyłącznie w wysokosprawnych i niskoemisyjnych kotłach węglowych;
- 13) Dla sieci gazowych, przyłączy, stacji gazowych należy zachować strefy kontrolowane określone w przepisach odrębnych.

**§ 18.** Na terenach objętym planem, ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) Potrzeby parkingowe, o ile w ustaleniach szczegółowych nie wskazano inaczej, należy realizować na nieruchomości własnej inwestora.
- 2) Należy zapewnić minimum 3 miejsca postojowe dla pracowników na każde 10 osób zatrudnionych, oraz dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży w obiektach handlowych oraz jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 60m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w innych obiektach usługowych, oraz jedno miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny, każdorazowo należy wykonać miejsca postojowe na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości zgodnej z ustawą z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2013r poza.260 z późn. zm.).

## **Rozdział VII.**

### **Ogólne zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

**§ 19. 1.** Należy zachować ustaloną planem kompozycję przestrzenną wyznaczoną liniami zabudowy oraz gabarytami obiektów.

2. Nie planuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, poza możliwością ich wykorzystywania w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

**§ 20.** Na terenach objętych planem o ile ustalenia szczegółowe Działu II nie nakazują inaczej obowiązuje:

- 1) Dla budynków mieszkalnych, dla budynków mieszkalno-usługowych oraz usługowych, budynków rekreacji indywidualnej o kubaturze do 2500m<sup>3</sup>, o ile w ustaleniach szczegółowych nie wskazano inaczej, ustala się obowiązek pokrycia dachów dachówką, materiałem dachówkopodobnym lub blachą, dachy dla tych budynków powinny być dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 10 stopni do 45 stopni;
- 2) Dla budynków usługowych o kubaturze powyżej 2500m<sup>3</sup>, o ile w ustaleniach szczegółowych nie wskazano inaczej, oraz dla budynków produkcyjnych, magazynowych, składowych, inwentarskich, gospodarczych, garażowych, teletechnicznych ustala się dachy dwuspadowe,

- czterospadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 10 stopni do 45 stopni lub płaskie – o kątach nachylenia połaci dachowych od 0 stopni do 10 stopni;
- 3) Rzędna stanu zerowego (poziom wierzchu posadzki parteru) budynków mieszkalno-usługowych oraz usługowych nie może być wyżej niż 45cm powyżej powierzchni gruntu rodzimego;
  - 4) Elewacje budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych powinny być tynkowane w kolorach pastelowych lub z cegły, drewna albo kamienia;
  - 5) Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących budynków z pozostawieniem istniejącej liczby kondygnacji lub w przypadku budynków o dachach płaskich z dodaniem kondygnacji w poddaszu użytkowym oraz dopuszcza się remonty i rozbudowy istniejących budynków z pozostawieniem aktualnego nachylenia połaci dachowych;
  - 6) Ustalenia dotyczące usytuowania kalenic budynków określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów MN; MN/U; RM; nie dotyczą towarzyszących zabudowie budynków gospodarczych i budynków garażowych;
  - 7) Dopuszcza się inne usytuowanie kalenicy wyłącznie dla dostosowania się do charakteru najbliższego otoczenia, do zabudowy istniejącej na działce lub w bezpośrednim sąsiedztwie oraz dla spełnienia wymogów konserwatorskich;
  - 8) Dopuszcza się inne kształty dachów, inne kąty nachylenia dachów i rodzaj pokrycia dachowego wyłącznie dla dostosowania się do charakteru najbliższego otoczenia oraz wymogów konserwatorskich.

## **Rozdział VIII.**

### **Ogólne zasady rozmieszczania reklam i budowli służących reklamie, oraz obiektów wysokich.**

§ 21. 1. Na całym obszarze planu, na terenach funkcjonalnych dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń służących reklamie. Maksymalna ich wysokość nie może przekroczyć 6m. Lokalizując budowle i urządzenia służące reklamie należy zachować określone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy oraz zachować odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 260 z późn. zm.). Zakazuje się lokalizacji budowli i urządzeń reklamowych w pasach drogowych dróg publicznych i wewnętrznych.

2. W przypadku lokalizowania obiektów o wysokości równej i większej jak 50,0m n.p.t. inwestycję należy zgłosić właściwym organom nadzoru nad lotnictwem wojskowym na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

## **DZIAŁ II.**

### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

#### **Rozdział IX.**

### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonych symbolem U/P.**

§ 22. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem U/P przeznaczenie : przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa; przeznaczenie dopuszczalne, uzupełniające: zabudowa produkcyjna, składy i magazyny.

§ 23. 1. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia U/P ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) Dla każdej działki obowiązuje:

- maksymalna wysokość budynków – 12m;
- maksymalna wysokość budowli ( nie dotyczy budowli reklamowych) – 60m;

- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków – 2;
  - minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 1000m<sup>2</sup>;
  - minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki – 20m;
  - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%;
  - wskaźnik intensywności zabudowy [od minimum do maksimum] – od 0,1 do 2;
  - układ kalenicy dachu budynków frontowych w relacji do linii zabudowy – dowolny;
- 2) Dla części terenu U/P przedstawionego na załączniku nr 15, położonego w obrębie wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego miasta Kłodawa należy przestrzegać ustaleń ogólnych zawartych w §13 ust.1 pkt 3;
- 3) Powierzchnię biologicznie czynną w formie zieleni izolacyjnej należy rozmieścić obowiązkowo w miejscu wskazanym na rysunku planu, w pasie przy granicach z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, powinna to być zieleń o charakterze izolacyjnym, zróżnicowana wysokościowo i gatunkowo, część zieleni powinna stanowić zieleń zimozielona; W pasie zieleni izolacyjnej dopuszcza się umieszczanie ekranów dźwiękochłonnych o maksymalnej wysokości do 4m; ekrany dźwiękochłonne powinny być przezroczyste.

### **Rozdział X.**

#### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oznaczonych symbolem RU.**

§ 24. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem RU przeznaczenie : przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcji rolniczej, inwentarska, gospodarcza.

§ 25. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia RU ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) Dla każdej działki obowiązuje:
- maksymalna wysokość budynków – 15m;
  - maksymalna wysokość budowli ( nie dotyczy budowli reklamowych) – 16m;
  - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków – 2;
  - minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 1000m<sup>2</sup>;
  - minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki – 20m;
  - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%;
  - wskaźnik intensywności zabudowy [od minimum do maksimum] – od 0,1 do 2;
  - układ kalenicy dachu budynków frontowych w relacji do linii zabudowy – dowolny.
- 2) Tereny w bezpośrednim sąsiedztwie rowów należy użytkować jako trwałe użytki zielone, terenów tych nie należy grodzić, należy umożliwić dostęp do rowów w stopniu wystarczającym do ich eksploatacji.

### **Rozdział XI.**

#### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczonych symbolem RM.**

§ 26. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem RM przeznaczenie: przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych.

§ 27. Na terenach oznaczonym symbolem przeznaczenia RM ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: Dla każdej działki obowiązuje:

- maksymalna wysokość budynków – 9,5m;
- maksymalna wysokość budowli ( nie dotyczy budowli reklamowych) – 10,5m;
- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków – 2;
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%;
- minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki - 1000m<sup>2</sup>;
- minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki – 30m;
- wskaźnik intensywności zabudowy [od minimum do maksimum] – od 0,1 do 0,8;
- układ kalenicy dachu budynków frontowych w relacji do linii zabudowy od strony frontu działki w przypadku dachów dwuspadowych – równoległy lub prostopadły.

## **Rozdział XII.**

### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy usługowej oznaczonych symbolem U1.**

§ 28. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem U1 przeznaczenie: przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.

§ 29. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia U1 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) Dla każdej działki obowiązuje:

- maksymalna wysokość budynków – 9m;
- maksymalna wysokość budowli ( nie dotyczy budowli reklamowych) – 10m;
- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków – 2;
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%;
- minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki - 1000m<sup>2</sup>;
- minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki – 25m;
- wskaźnik intensywności zabudowy [od minimum do maksimum] – od 0,1 do 1;
- układ kalenicy dachu budynków frontowych w relacji do linii zabudowy od strony frontu działki w przypadku dachów dwuspadowych – równoległy lub prostopadły;

2) Dla teren U1 przedstawionego na załączniku nr 6, położonego w obrębie wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego miasta Kłodawa należy przestrzegać ustaleń ogólnych zawartych w §13 ust.1 pkt1.

## **Rozdział XIII.**

### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zabudowy usługowej oznaczonego symbolem U2.**

§ 30. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem U2 przeznaczenie: przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.

§ 31. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia U2 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) Dla każdej działki obowiązuje:

- maksymalna wysokość budynków – 12,5m;
- maksymalna wysokość budowli ( nie dotyczy budowli reklamowych) – 15,5m;
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 0%;
- minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki - 100m<sup>2</sup>;
- minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki – 7m;
- wskaźnik intensywności zabudowy [od minimum do maksimum] – od 0,1 do 3;
- gzyms elewacji frontowej jako przedłużenie gzymsu kamienicy Przedecka 1 zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie - na działce o nr ewid.254;
- układ głównych kalenic – równoległy do linii zabudowy;

2) Parkowanie pojazdów w tym parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla terenu ustala się na miejscach postojowych w obrębie dróg powiatowych i dróg gminnych;

3) Dla terenu U2 przedstawionego na załączniku nr 7, położonego w obrębie wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego miasta Kłodawa należy przestrzegać ustaleń ogólnych zawartych w §13 ust.1 pkt2.

#### **Rozdział XIV.**

##### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zabudowy usługowej oznaczonego symbolem U3.**

§ 32. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem U3 przeznaczenie: przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – stacja demontażu pojazdów, warsztat samochodowy.

§ 33. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia U3 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: Dla każdej działki obowiązuje:

- maksymalna wysokość budynków – 12,5m;
- maksymalna wysokość budowli ( nie dotyczy budowli reklamowych) – 15,5m;
- minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 1000m<sup>2</sup>;
- minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki – 20m;
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%;
- wskaźnik intensywności zabudowy [od minimum do maksimum] – od 0,1 do 3;
- układ kalenicy dachu budynków frontowych w relacji do linii zabudowy – dowolny.

#### **Rozdział XV.**

##### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej oznaczonych symbolem MN/U.**

§ 34. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem MN/U przeznaczenie: przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie dopuszczalne, uzupełniające: lokal usługowy wbudowany w budynek mieszkalny jednorodzinny o powierzchni całkowitej mniejszej niż 50% powierzchni całkowitej budynku, zabudowa usługowa wolnostojąca.

§ 35. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MN/U ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) Dla każdej działki obowiązuje:

- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych – 12m;
  - maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych – 6m;
  - maksymalna wysokość budowli – 6m;
  - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych – 3;
  - ilość kondygnacji nadziemnych budynków gospodarczych i garażowych – 1;
  - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%;
  - minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki - 700m<sup>2</sup>;
  - minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki – 20m;
  - wskaźnik intensywności zabudowy [od minimum do maksimum] – od 0,1 do 1,8;
  - układ kalenicy dachu budynków frontowych w relacji do linii zabudowy od strony frontu działki w przypadku dachów dwuspadowych – równoległy lub prostopadły do ulicy Toruńskiej lub Polnej;
- 2) Na działce budowlanej można zrealizować budynek mieszkalny jednorodzinny lub budynek mieszkalno-usługowy z wbudowanym lokalem usługowym o powierzchni całkowitej lokalu mniejszej niż 50% powierzchni całkowitej budynku, lub wolnostojący budynek usługowy (zarówno na działce z budynkiem mieszkalnym jednorodzinny jak i samodzielny na wydzielonej działce budowlanej) oraz budynki gospodarcze i budynki garażowe, przy czym na każdej działce zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym lub budynkiem mieszkalnym i wolnostojącym usługowym powierzchnia działki wykorzystywana wyłącznie na cele usługowe (powierzchnie zabudowane, miejsca postojowe, powierzchnie utwardzone, zieleń towarzysząca funkcji usługowej) musi być mniejsza niż 50% powierzchni działki;
- 3) dopuszcza się dowolne etapowanie inwestycji, co oznacza, iż dopuszcza się także na działce realizację w pierwszym etapie wolnostojącego budynku usługowego, z zachowaniem terenu niezbędnego dla przyszłej realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkalną jednorodziną wynoszącej ponad 50% powierzchni działki.

## **Rozdział XVI.**

### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem MN.**

§ 36. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem MN przeznaczenie: przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

§ 37. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MN ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) Dla każdej działki obowiązuje:

- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 9m;
- maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych – 6m;
- maksymalna wysokość budowli – 6m;
- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych – 2;
- ilość kondygnacji nadziemnych budynków gospodarczych i garażowych – 1;
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%;
- minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki - 900m<sup>2</sup>;

- minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki – 20m;
  - wskaźnik intensywności zabudowy [od minimum do maksimum] – od 0,1 do 0,3;
  - układ kalenicy dachu budynków frontowych w relacji do linii zabudowy od strony frontu działki w przypadku dachów dwuspadowych – równoległy lub prostopadły;
- 2) Teren objęty planem przedstawiony na załączniku graficznym nr 20 położony w dolinie Rgilewki jest częściowo zagrożony lokalnymi podtopieniami; Ustala się obowiązek ustalenia rzędnych poziomu zerowego - posadzki parteru budynków powyżej 109,00 m n.p.m. Zakazuje się tu podpiwniczenia zabudowy;
- 3) Dla części terenu MN przedstawionego na załączniku nr 15, oraz dla całego terenu MN przedstawionego na załączniku nr 20, położonych w obrębie wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego miasta Kłodawa należy przestrzegać wymogów ustaleń ogólnych zawartych w §13 ust.1 pkt 3.

## **Rozdział XVII.**

### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy usług turystycznych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem UT/MN.**

**§ 38.** Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem UT/MN przeznaczenie: przeznaczenie podstawowe: obiekty hotelarskie, obiekty rekreacji indywidualnej, obiekty gastronomiczne; przeznaczenie dopuszczalne, uzupełniające: lokal mieszkalny wbudowany w budynek usługowy o powierzchni całkowitej mniejszej niż 40% powierzchni całkowitej budynku, budynki garażowe i budynki gospodarcze.

**§ 39.** Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia UT/MN ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) Dla każdej działki obowiązuje:
- maksymalna wysokość budynków – 10,5m;
  - maksymalna wysokość budowli (nie dotyczy budowli reklamowych) – 11,5m;
  - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%;
  - minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki - 900m<sup>2</sup>;
  - minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki – 20m;
  - wskaźnik intensywności zabudowy [od minimum do maksimum] – od 0,1 do 1;
  - układ kalenicy dachu budynków frontowych w relacji do linii zabudowy – dowolny.
- 2) Na działce budowlanej można zrealizować budynki usługowe lub budynki rekreacji indywidualnej lub budynki usługowe z wbudowanym lokalem mieszkalnym o powierzchni całkowitej lokalu mieszkalnego mniejszej niż 40% powierzchni całkowitej budynku usługowego przy czym powierzchnia działki wykorzystywana wyłącznie na cele mieszkaniowe jednorodzinne (miejsca postojowe, powierzchnie utwardzone, zieleń towarzysząca funkcji mieszkaniowej) musi być mniejsza niż 40% powierzchni działki; budynkom usługowym, usługowo – mieszkaniowym oraz budynkom rekreacji indywidualnej mogą towarzyszyć budynki gospodarcze i garażowe;
- 3) Ustala się bez względu na kubaturę obiektów budowlanych zabudowę z dachami stromymi: jednospadowymi, dwuspadowymi, czterospadowymi lub wielospadowymi o kątach nachylenia połaci dachowych od 10 stopni do 45 stopni;
- 4) Elewacje wszystkich budynków bez względu na funkcję powinny być tynkowane w kolorach pastelowych lub wykonane z cegły drewna albo kamienia w ich kolorystyce naturalnej;



5) Należy dążyć do zachowania maksymalnej ilości istniejącego drzewostanu. Dla usuwania drzew i krzewów należy stosować przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013r poz. 627 z późn.zm. ) w zakresie ochrony terenów zieleni i zadrzewień; Usuwanie drzew i krzewów na terenach przeznaczonych do zabudowy, przy budowie obiektów budowlanych może być uzależnione od przesadzenia lub zastąpienia drzew i krzewów innymi drzewami i krzewami.

### **Rozdział XVIII.**

#### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem P,U.**

§ 40. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem P,U przeznaczenie : przeznaczenie podstawowe: zabudowa obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, zabudowa usługowa.

§ 41. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia P,U ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) Dla każdej działki obowiązuje:

- maksymalna wysokość budynków – 15m;
- maksymalna wysokość budowli ( nie dotyczy budowli reklamowych) – 60m;
- minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 1000m<sup>2</sup>;
- minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki – 20m;
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%;
- wskaźnik intensywności zabudowy [od minimum do maksimum] – od 0,1 do 2;
- układ kalenicy dachu budynków frontowych w relacji do linii zabudowy – dowolny.

2) Ustala się zabudowę z dachami płaskimi lub stromymi: jednospadowymi, dwuspadowymi, czterospadowymi lub wielospadowymi o kątach nachylenia połaci dachowych od 0 stopni do 45 stopni;

3) Powierzchnię biologicznie czynną w formie zieleni izolacyjnej należy rozmieścić obowiązkowo w miejscach wskazanych na rysunku planu, w pasach przy granicach z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, powinna to być zieleń o charakterze izolacyjnym, zróżnicowana wysokościowo i gatunkowo, część zieleni powinna stanowić zieleń zimozielona; W pasie zieleni izolacyjnej dopuszcza się umieszczanie ekranów dźwiękochłonnych o maksymalnej wysokości do 4m; ekrany dźwiękochłonne powinny być przezroczyste;

4) Ogrodzenia terenów zabudowy P,U od strony publicznej powinny mieć maksymalną wysokość do 1,6m, powinny być minimum na 60% długości ażurowe.

### **Rozdział XIX.**

#### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu infrastruktury technicznej**

##### **– telekomunikacji oznaczonego symbolem T.**

§ 42. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem T : przeznaczenie podstawowe: stacja bazowa telefonii komórkowej

§ 43. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia T obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów nie służących przeznaczeniu podstawowemu. Obiekty służące przeznaczeniu podstawowemu to wieża telefonii komórkowej z kontenerem lub budynkiem teletechnicznym.

§ 44. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia T ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) Dla terenu obowiązuje:

- maksymalna wysokość budynków – 7m;
- maksymalna wysokość budowli (nie dotyczy budowli reklamowych) – 90m;
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 0%;
- wskaźnik intensywności zabudowy [od minimum do maksimum] – od 0,2 do 1,
- układ kalenicy dachu budynków frontowych w relacji do linii zabudowy – dowolny.

2) Parkowanie pojazdów w tym parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla terenu ustala się na miejscach postojowych w obrębie dróg gminnych.

#### **Rozdział XX.**

##### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu drogi publicznej - klasy drogi zbiorczej, oznaczonego symbolem KD-Z**

§ 45. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem KD-Z przeznaczenie: przeznaczenie podstawowe: droga klasy zbiorczej

§ 46. 1. Szerokość wymagana dla poszerzenia publicznej drogi zbiorczej w liniach rozgraniczających wskazanych na rysunku planu.

2. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **KD-Z** ustala się obowiązek przestrzegania ustaleń ogólnych zawartych w §15 i §16.

#### **Rozdział XXI.**

##### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu drogi publicznej - klasy drogi lokalnej oznaczonego symbolem KD-L**

§ 47. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem KD-L przeznaczenie: przeznaczenie podstawowe: droga klasy lokalnej

§ 48. 1. Szerokość wymagana dla poszerzenia publicznej drogi lokalnej w liniach rozgraniczających wskazanych na rysunku planu.

2. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **KD-L** ustala się obowiązek przestrzegania ustaleń ogólnych zawartych w §15 i §16.

#### **Rozdział XXII.**

##### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu drogi publicznej - klasy drogi dojazdowej oznaczonego symbolem KD-D**

§ 49. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem KD-D przeznaczenie: przeznaczenie podstawowe: droga klasy dojazdowej

§ 50. 1. Szerokość wymagana dla poszerzenia publicznej drogi dojazdowej w liniach rozgraniczających wskazanych na rysunku planu.

2. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **KD-D** ustala się obowiązek przestrzegania ustaleń ogólnych zawartych w §15 i §16.

### **Rozdział XXIII.**

#### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW.**

§ 51. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami KDW przeznaczenie: przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna przeznaczenie uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej.

§ 52. 1. Szerokości w liniach rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu.

2. Tereny można wydzielać w liniach rozgraniczających oraz zgodnie z ustaleniami ogólnymi i przepisami odrębnymi.

### **DZIAŁ III.**

#### **PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE**

### **Rozdział XXIV.**

#### **Ustalenia końcowe**

§ 53. Wejście w życie planu powoduje utratę mocy „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kłodawa, przyjętego Uchwałą Nr 325/2001 z dnia 27.12.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 18.02.2002 r. nr 24 poz. 768) oraz „Miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa” przyjętego Uchwałą Nr 326/2001 z dnia 27.12.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 18.02.2002 r. nr 24 poz. 769) w graniach obszaru objętego planem.

§ 54. Uchwala się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

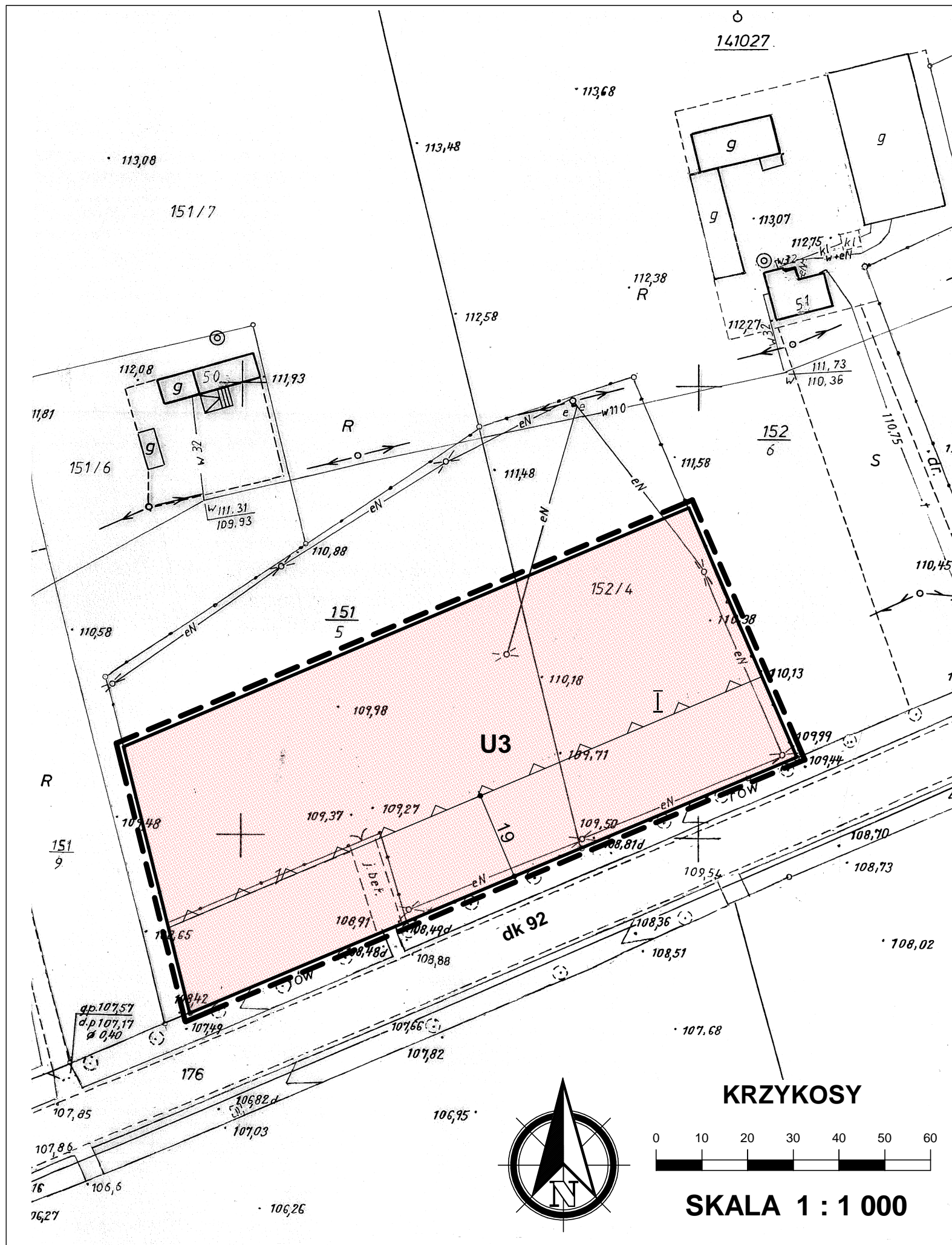
§ 55. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłodawy.

§ 56. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Kłodawa.

§ 57. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

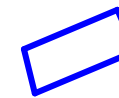
**Jerzy Cichocki**



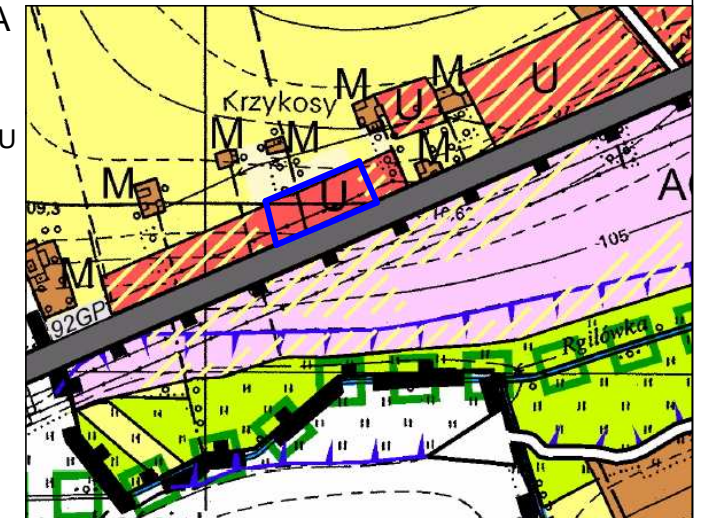
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KŁODAWA ETAP I - DLA WYBRANYCH TERENÓW W OBRĘBACH: KŁODAWA, KRZYKOSY, POMARZANY, ŁĄŻEK, KORZECZNIK, KOBYLATA, ZBÓJNO, BIERZWIENNA DŁUGA KOLONIA, RYSINY, CZĄSTKÓW



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA SKALA 1 : 10 000



OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO



OZNACZENIA

--- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

▽ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZBUDOWY

**U3** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

OZNACZENIA WSKAZUJĄCE STAN PRAWNY WYNIKAJĄCY Z INNYCH PRZEPISÓW PRAWA, ELEMENTY INFORMACYJNE:

**dk 92** OZNACZENIE DROGI KRAJOWEJ PRZYLEGAJĄCEJ DO GRANICY OBSZARU

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KŁODAWA ETAP I - DLA WYBRANYCH TERENÓW W OBRĘBACH: KŁODAWA, KRZYKOSY, POMARZANY, ŁĄŻEK, KORZECZNIK, KOBYLATA, ZBÓJNO, BIERZWIENNA DŁUGA KOLONIA, RYSINY, CZĄSTKÓW

RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Opracował zespół projektowy:

Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska

Projektant: mgr inż. arch. Nikodem Wojciechowski

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ w KŁODAWIE NR LXV/392/2014 Z DNIA 6 listopada 2014 r.

SKALA 1:1000

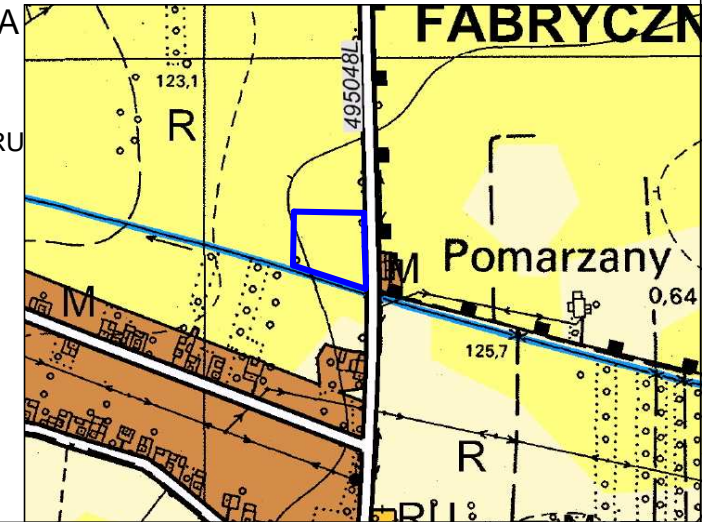
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KŁODAWA ETAP I - DLA WYBRANYCH TERENÓW W OBRĘBACH: KŁODAWA, KRZYKOSY, POMARZANY, ŁĄŻEK, KORZECZNIK, KOBYLATA, ZBÓJNO, BIERZWIENNA DŁUGA KOLONIA, RYSINY, CZĄSTKÓW



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA  
SKALA 1 : 10 000



OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO



**OZNACZENIA**

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZBUDOWY

**RU** TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI w GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANEYCH, OGRODNICZYCH

OZNACZENIA WSKAZUJĄCE STAN PRAWNY WYNIKAJĄCY Z INNYCH PRZEPISÓW PRAWA, ELEMENTY INFORMACYJNE:

**dg 495048P** OZNACZENIE DROGI GMINNEJ PRZYLEGAJĄCEJ DO GRANIC OBSZARU

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KŁODAWA ETAP I - DLA WYBRANYCH TERENÓW W OBRĘBACH: KŁODAWA, KRZYKOSY, POMARZANY, ŁĄŻEK, KORZECZNIK, KOBYLATA, ZBÓJNO, BIERZWIENNA DŁUGA KOLONIA, RYSINY, CZĄSTKÓW

RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

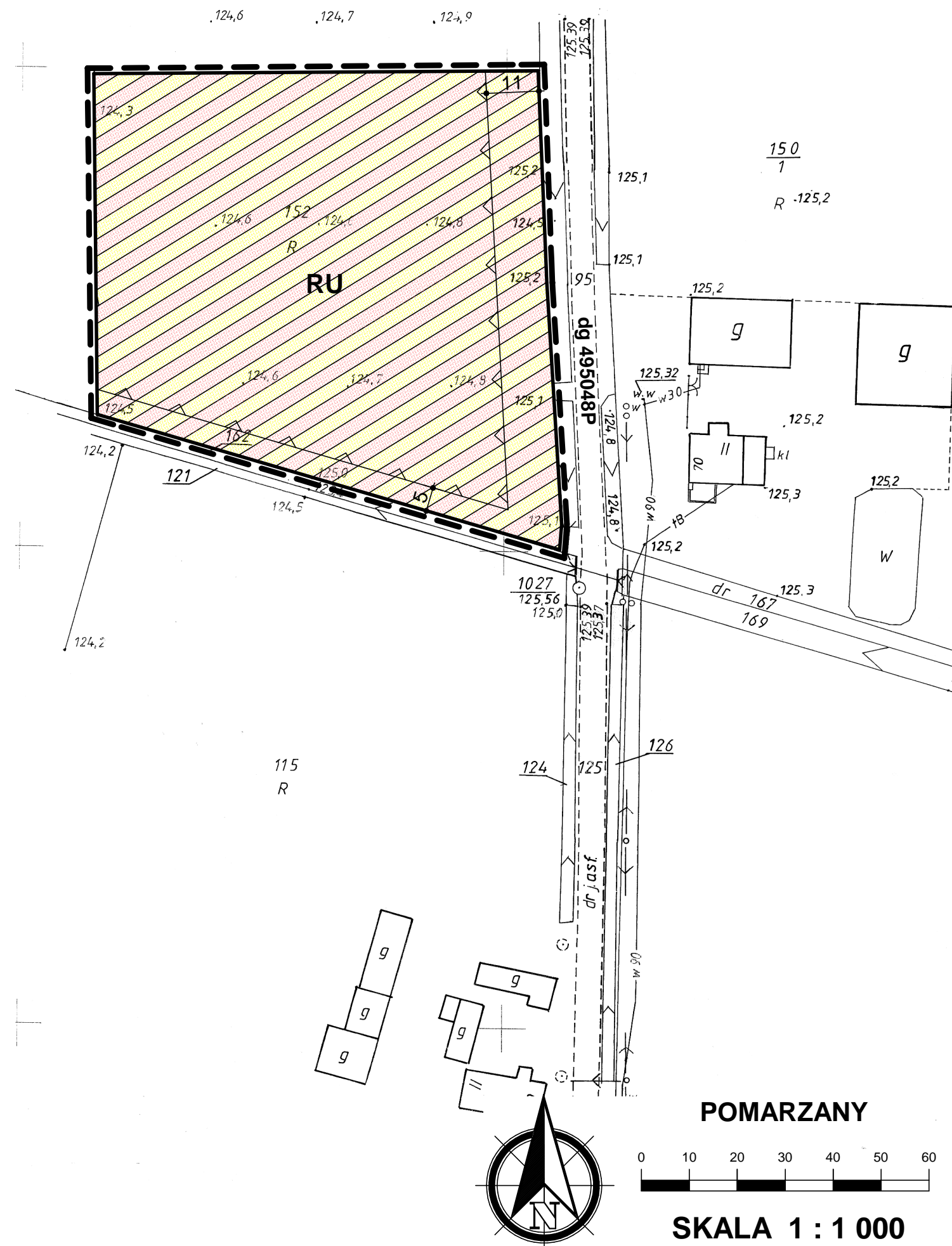
Opracował zespół projektowy:

Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska

Projektant: mgr inż. arch. Nikodem Wojciechowski

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE  
NR LXV/392/2014 Z DNIA 6 listopada 2014 r.

SKALA  
1:1000



**SKALA 1 : 1 000**

154/2

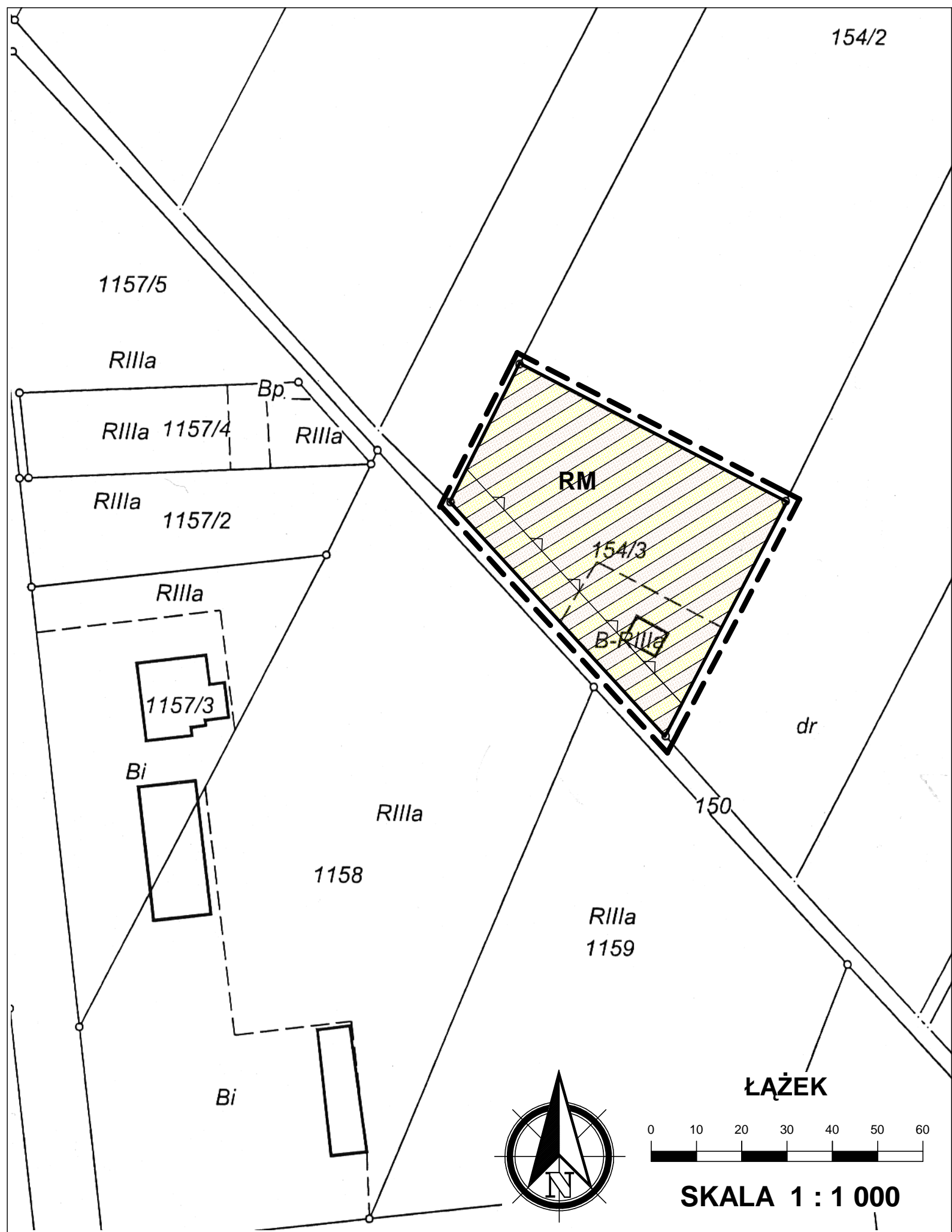
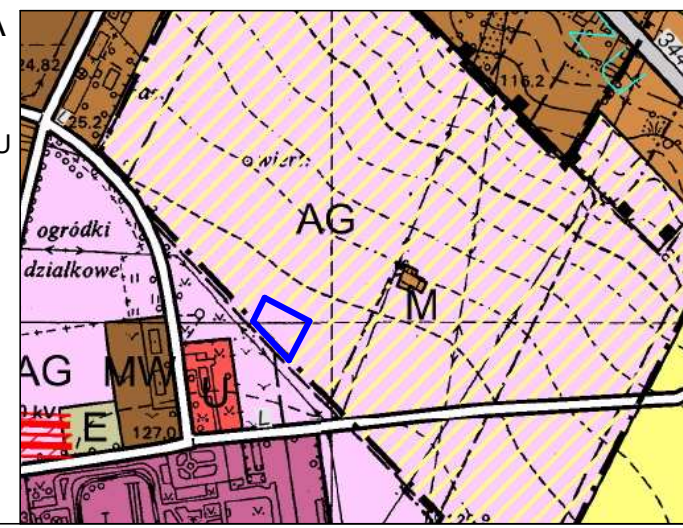
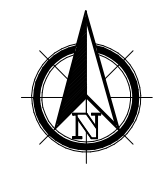
# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KŁODAWA ETAP I - DLA WYBRANYCH TERENÓW W OBRĘBACH: KŁODAWA, KRZYKOSY, POMARZANY, ŁĄŻEK, KORZECZNIK, KOBYLATA, ZBÓJNO, BIERZWIENNA DŁUGA KOLONIA, RYSINY, CZĄSTKÓW



## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA SKALA 1 : 10 000

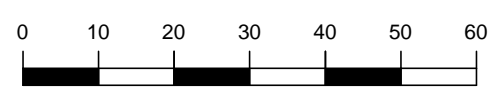
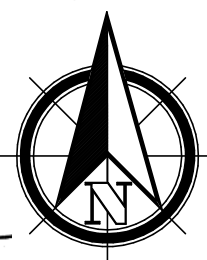


OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO



## OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZBUDOWY
- RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ w GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH



**SKALA 1 : 1 000**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KŁODAWA ETAP I - DLA WYBRANYCH TERENÓW W OBRĘBACH: KŁODAWA, KRZYKOSY, POMARZANY, ŁĄŻEK, KORZECZNIK, KOBYLATA, ZBÓJNO, BIERZWIENNA DŁUGA KOLONIA, RYSINY, CZĄSTKÓW

RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Opracował zespół projektowy:  
Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska  
Projektant: mgr inż. arch. Nikodem Wojciechowski

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ w KŁODAWIE  
NR LXV/392/2014 Z DNIA 6 listopada 2014 r.

SKALA  
1:1000

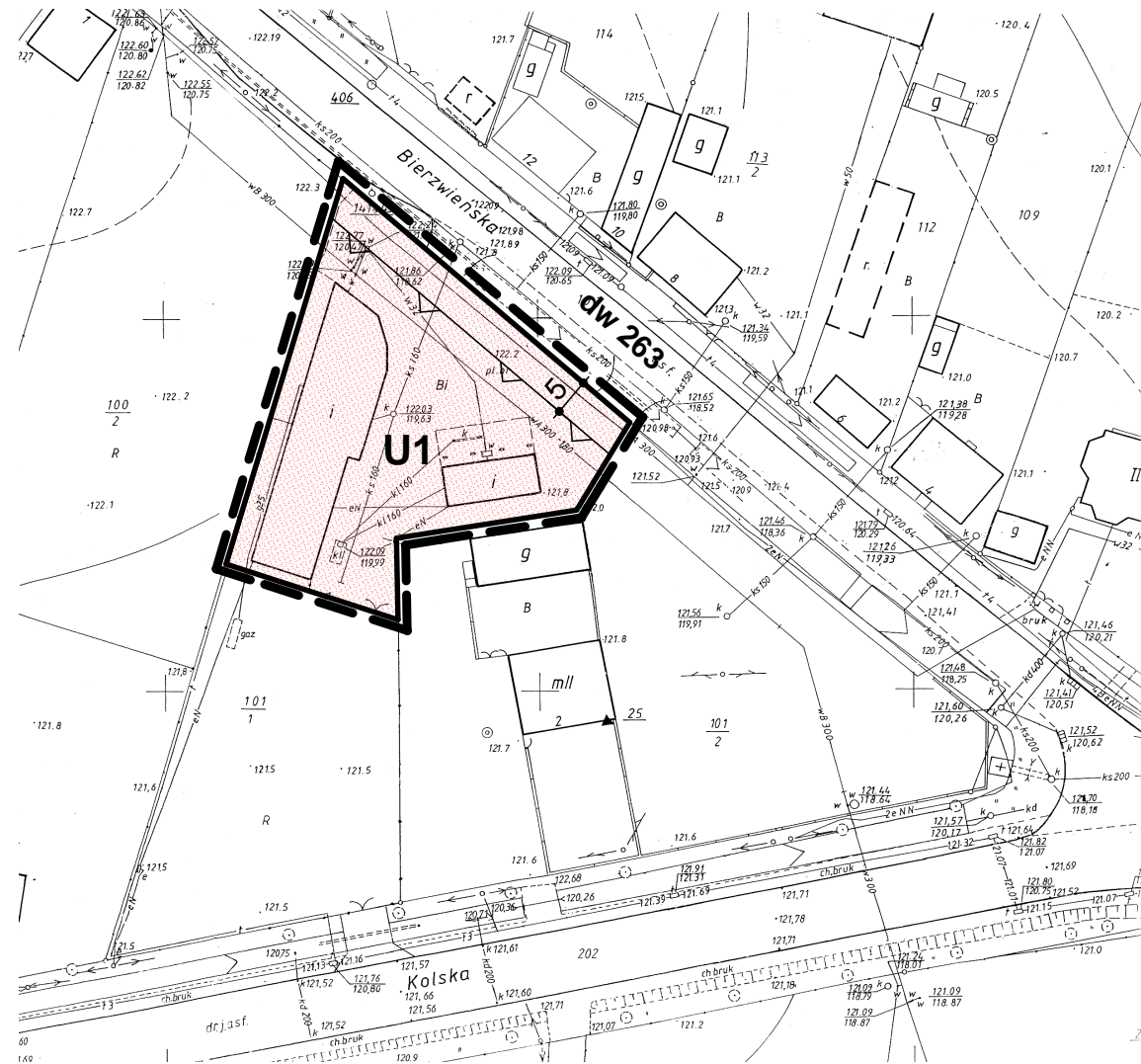
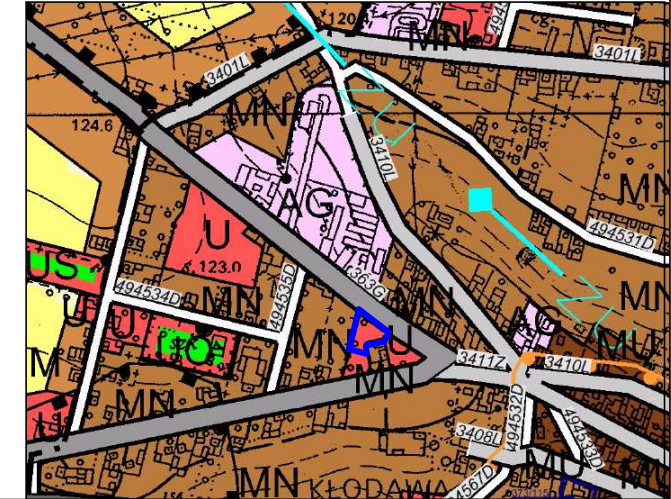
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KŁODAWA ETAP I - DLA WYBRANYCH TERENÓW W OBRĘBACH: KŁODAWA, KRZYKOSY, POMARZANY, ŁĄŻEK, KORZECZNIK, KOBYLATA, ZBÓJNO, BIERZWIENNA DŁUGA KOLONIA, RYSINY, CZĄSTKÓW



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA  
SKALA 1 : 10 000



OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO



**OZNACZENIA**

--- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

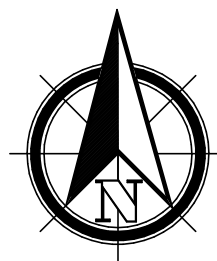
— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

▽ NIEPRZEKACZALNE LINIE ZBUDOWY

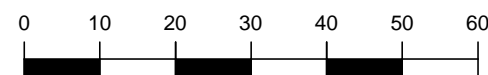
**U1** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

OZNACZENIA WSKAZUJĄCE STAN PRAWNY WYNIKAJĄCY Z INNYCH PRZEPISÓW PRAWA, ELEMENTY INFORMACYJNE:

**dw 263** OZNACZENIE DROGI WOJEWÓDZKIEJ PRZYLEGAJĄCEJ DO GRANICY OBSZARU



**KŁODAWA**



**SKALA 1 : 1 000**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KŁODAWA ETAP I - DLA WYBRANYCH TERENÓW W OBRĘBACH: KŁODAWA, KRZYKOSY, POMARZANY, ŁĄŻEK, KORZECZNIK, KOBYLATA, ZBÓJNO, BIERZWIENNA DŁUGA KOLONIA, RYSINY, CZĄSTKÓW

RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Opracował zespół projektowy:

Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska

Projektant: mgr inż. arch. Nikodem Wojciechowski

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ w KŁODAWIE  
NR LXV/392/2014 Z DNIA 6 listopada 2014 r.

SKALA  
1:1000

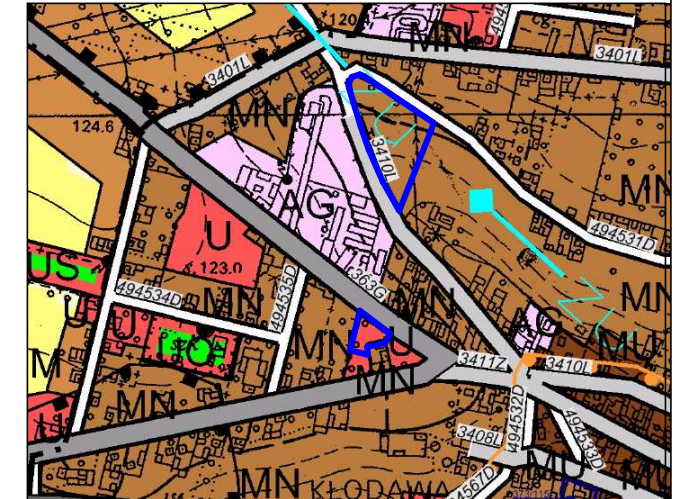
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KŁODAWA ETAP I - DLA WYBRANYCH TERENÓW W OBRĘBACH: KŁODAWA, KRZYKOSY, POMARZANY, ŁĄŻEK, KORZECZNIK, KOBYLATA, ZBÓJNO, BIERZWIENNA DŁUGA KOLONIA, RYSINY, CZĄSTKÓW**



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA  
SKALA 1 : 10 000**



OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO



**OZNACZENIA**

--- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

— NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZBUDOWY

**MN/U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ

**KD-D** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ

OZNACZENIA WSKAZUJĄCE STAN PRAWNY WYNIKAJĄCY Z INNYCH PRZEPISÓW PRAWA, ELEMENTY INFORMACYJNE:

**15 kV** PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

**dg 494531P** OZNACZENIE DROGI GMINNEJ PRZYLEGAJĄCEJ DO GRANIC OBSZARU

**dp 3512P** OZNACZENIE DROGI POWIATOWEJ PRZYLEGAJĄCEJ DO GRANIC OBSZARU

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KŁODAWA ETAP I - DLA WYBRANYCH TERENÓW W OBRĘBACH: KŁODAWA, KRZYKOSY, POMARZANY, ŁĄŻEK, KORZECZNIK, KOBYLATA, ZBÓJNO, BIERZWIENNA DŁUGA KOLONIA, RYSINY, CZĄSTKÓW

**RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

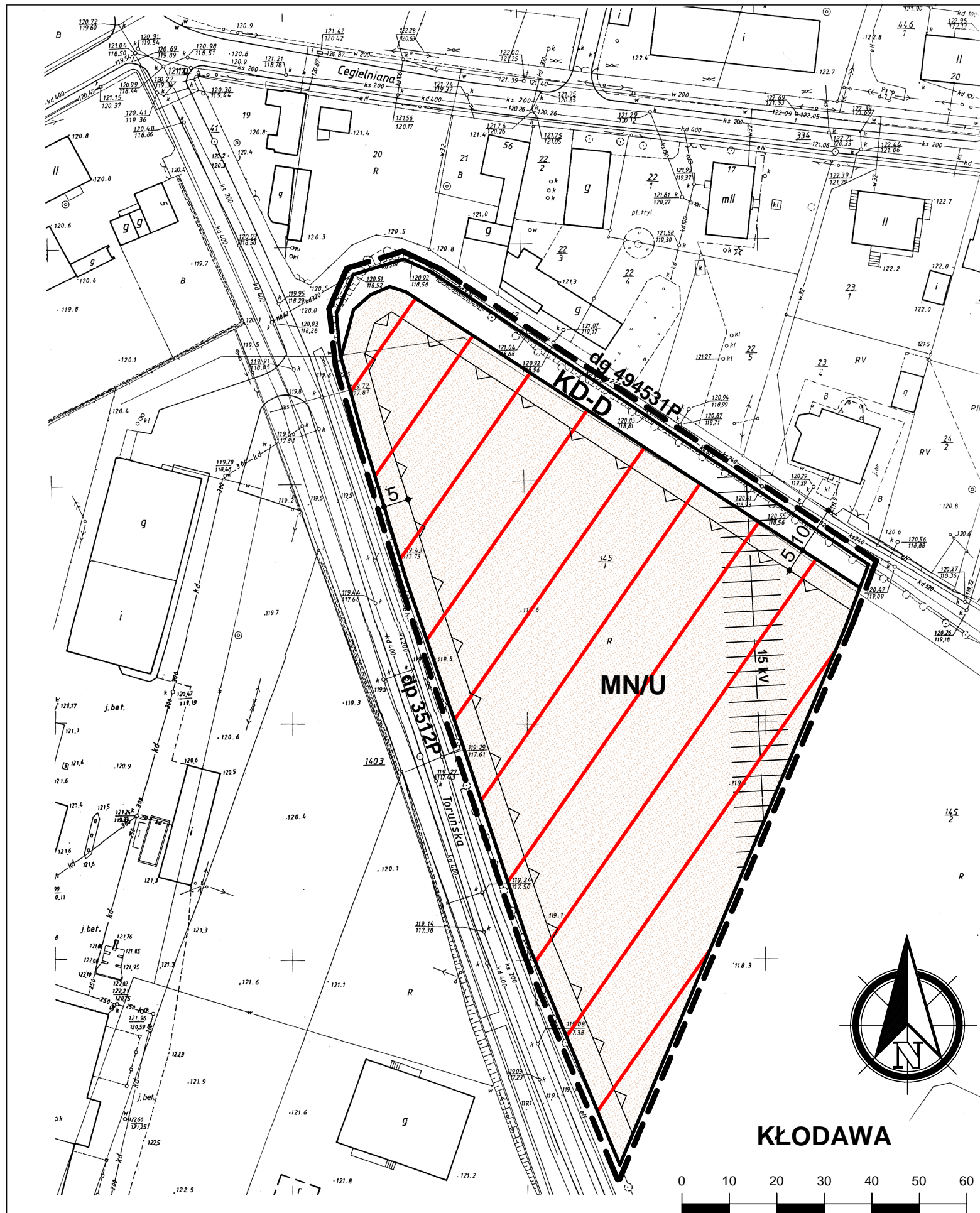
Opracował zespół projektowy:

Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska

Projektant: mgr inż. arch. Nikodem Wojciechowski

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ w KŁODAWIE  
NR LXV/392/2014 Z DNIA 6 listopada 2014 r.

SKALA  
1:1000



**SKALA 1 : 1 000**



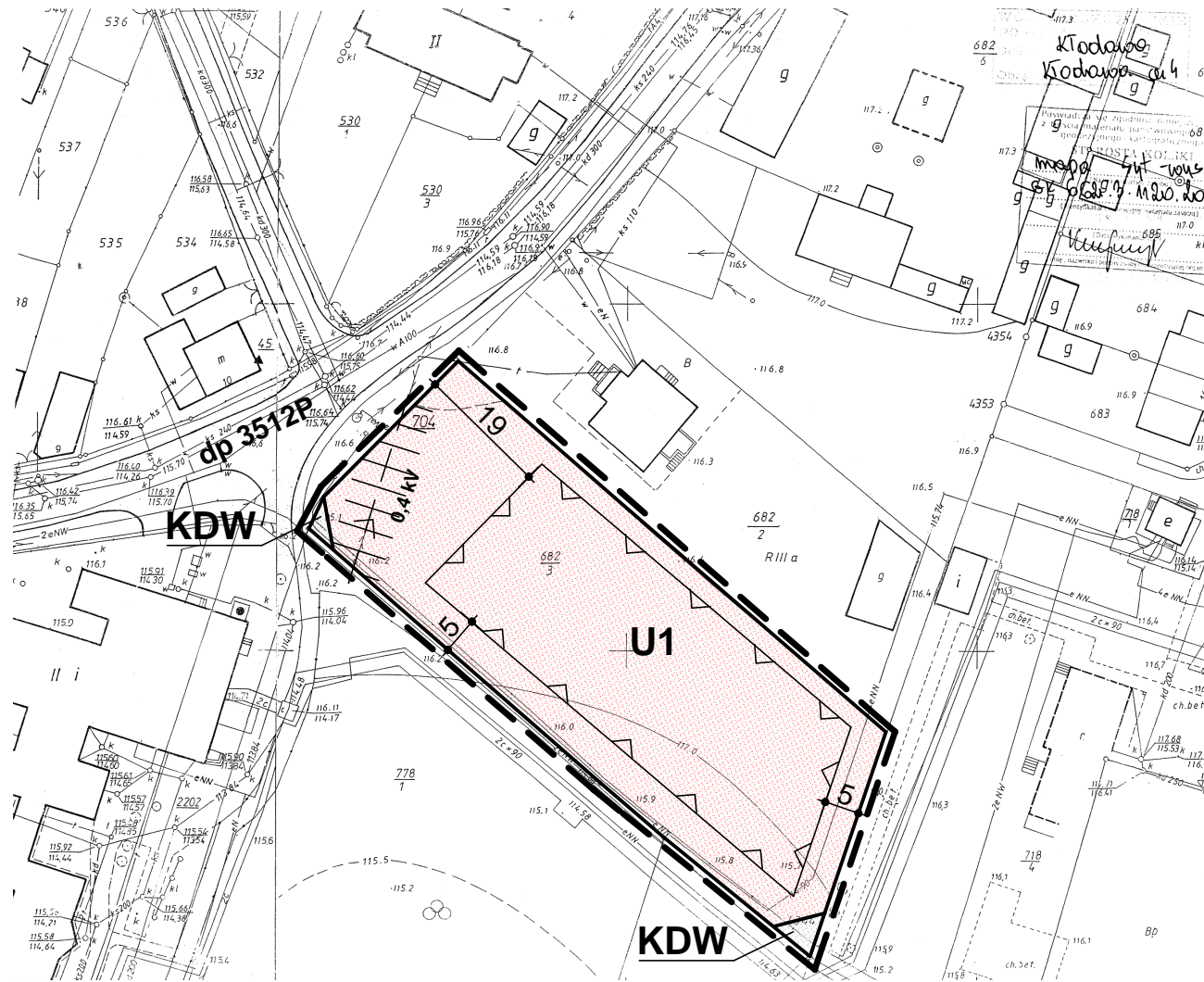
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KŁODAWA ETAP I - DLA WYBRANYCH TERENÓW W OBRĘBACH: KŁODAWA, KRZYKOSY, POMARZANY, ŁĄŻEK, KORZECZNIK, KOBYLATA, ZBÓJNO, BIERZWIENNA DŁUGA KOLONIA, RYSINY, CZĄSTKÓW**



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA  
SKALA 1 : 10 000**



OZNACZENIE GRANIC OBSZARU  
OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU  
MIEJSCOWEGO



**OZNACZENIA**

--- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

▽ NIEPRZEKARCZALNE LINIE ZBUDOWY

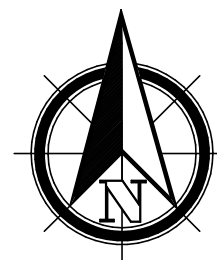
**U1** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

**KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA WSKAZUJĄCE STAN PRAWNY WYNIKAJĄCY Z INNYCH PRZEPISÓW PRAWA,  
ELEMENTY INFORMACYJNE:

||| 0,4 kV ||| PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA

**dp 3512P** OZNACZENIE DROGI POWIATOWEJ PRZYLEGAJĄCEJ DO GRANIC OBSZARU



**KŁODAWA**



**SKALA 1 : 1 000**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KŁODAWA ETAP I - DLA WYBRANYCH TERENÓW W OBRĘBACH: KŁODAWA, KRZYKOSY, POMARZANY, ŁĄŻEK, KORZECZNIK, KOBYLATA, ZBÓJNO, BIERZWIENNA DŁUGA KOLONIA, RYSINY, CZĄSTKÓW

**RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Opracował zespół projektowy:

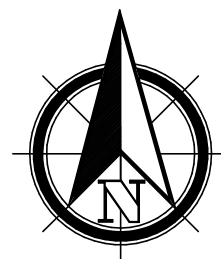
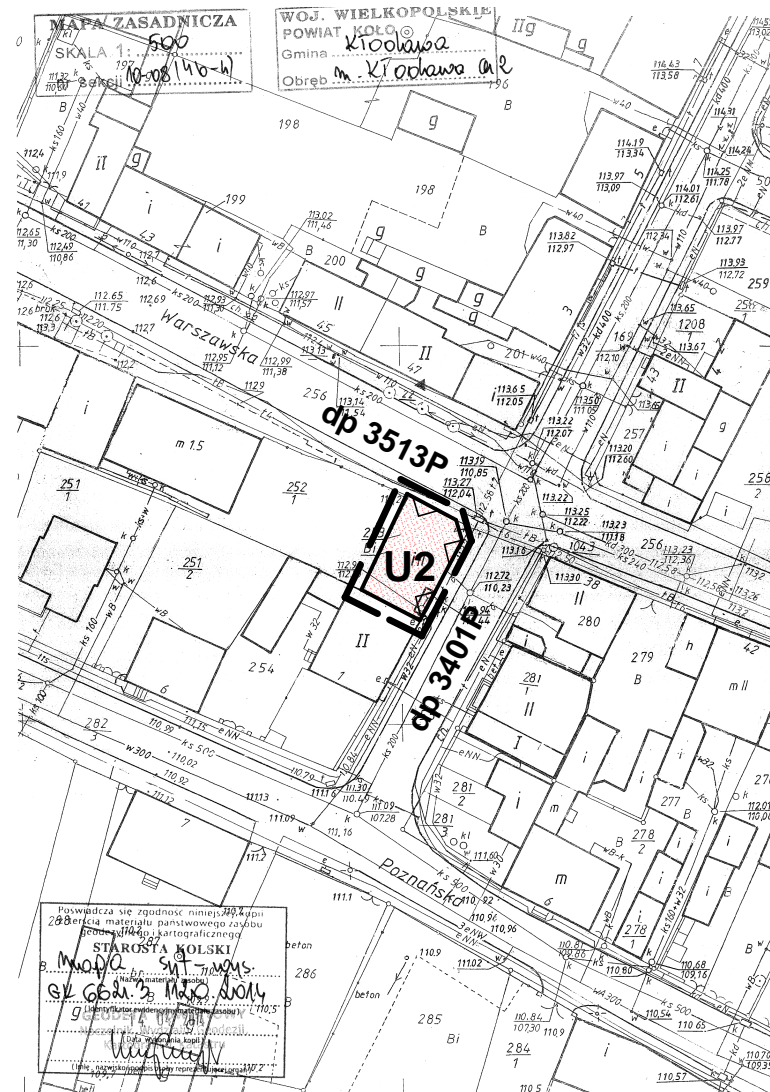
Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska

Projektant: mgr inż. arch. Nikodem Wojciechowski

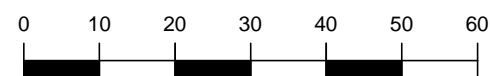
ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ w KŁODAWIE  
NR LXV/392/2014 Z DNIA 6 listopada 2014 r.

SKALA  
1:1000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KŁODAWA ETAP I - DLA WYBRANYCH TERENÓW W OBRĘBACH: KŁODAWA, KRZYKOSY, POMARZANY, ŁĄŻEK, KORZECZNIK, KOBYLATA, ZBÓJNO, BIERZWIENNA DŁUGA KOLONIA, RYSINY, CZĄSTKÓW



KŁODAWA



SKALA 1 : 1 000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA SKALA 1 : 10 000

OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO



OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZBUDOWY
- U2** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

OZNACZENIA WSKAZUJĄCE STAN PRAWNY WYNIKAJĄCY Z INNYCH PRZEPISÓW PRAWA, ELEMENTY INFORMACYJNE:

- dp 3513P** OZNACZENIE DROGI POWIATOWEJ PRZYLEGAJĄCEJ DO GRANIC OBSZARU
- dp 3401P** OZNACZENIE DROGI POWIATOWEJ PRZYLEGAJĄCEJ DO GRANIC OBSZARU

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KŁODAWA ETAP I - DLA WYBRANYCH TERENÓW W OBRĘBACH: KŁODAWA, KRZYKOSY, POMARZANY, ŁĄŻEK, KORZECZNIK, KOBYLATA, ZBÓJNO, BIERZWIENNA DŁUGA KOLONIA, RYSINY, CZĄSTKÓW

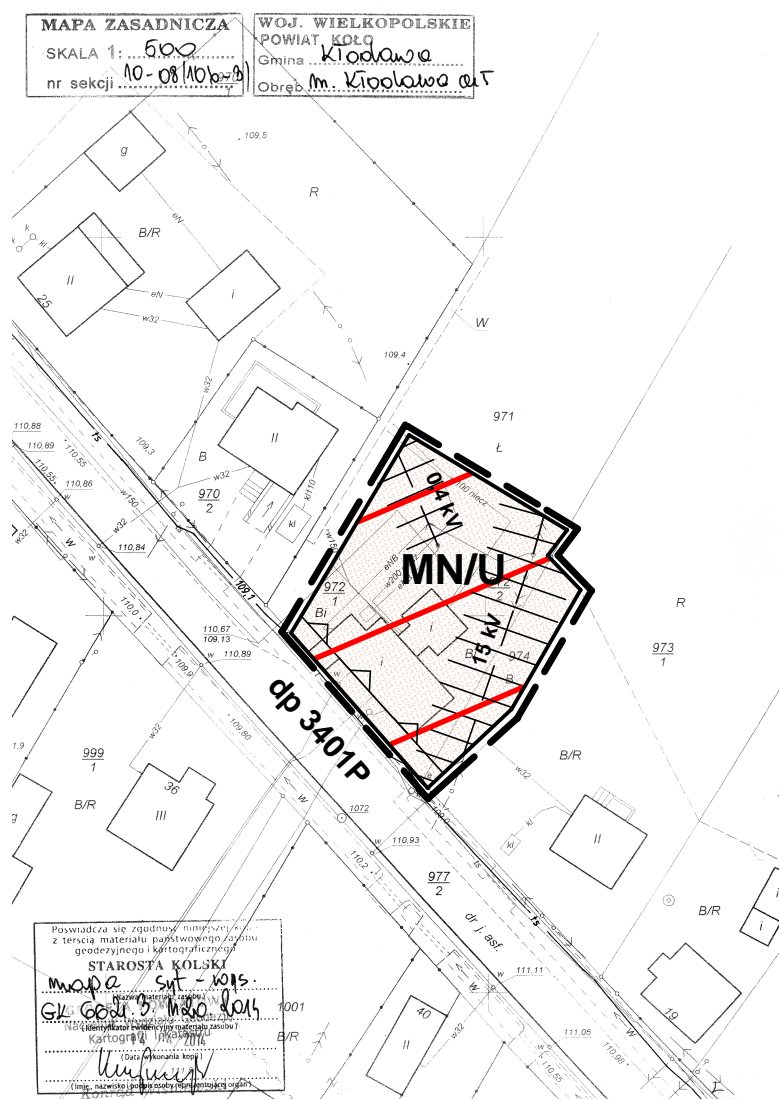
RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Opracował zespół projektowy:  
Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska  
Projektant: mgr inż. arch. Nikodem Wojciechowski

ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ w KŁODAWIE  
NR LXVI/392/2014 Z DNIA 6 listopada 2014 r.

SKALA  
1:1000

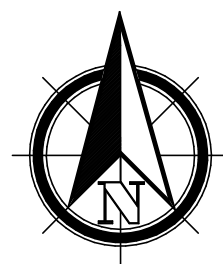
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KŁODAWA ETAP I - DLA WYBRANYCH TERENÓW W OBRĘBACH: KŁODAWA, KRZYKOSY, POMARZANY, ŁĄŻEK, KORZECZNIK, KOBYLATA, ZBÓJNO, BIERZWIENNA DŁUGA KOLONIA, RYSINY, CZĄSTKÓW**



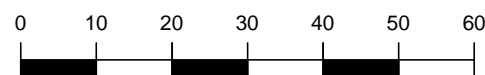
MAPA ZASADNICZA  
SKALA 1: 500  
nr sekcji 10-08/10p-9

WOJ. WIELKOPOLSKIE  
POWIAT KŁODŹ  
Gmina Kłodawa  
Obręb m. Kłodawa et

Posiada za się zgodność niniejszy z tencia materiału państwowego z archiwu geodezyjnego i kartograficznego  
STAROSTA KŁODŹSKI  
mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska  
mgr inż. arch. Nikodem Wojciechowski  
Kartograf



**KŁODAWA**

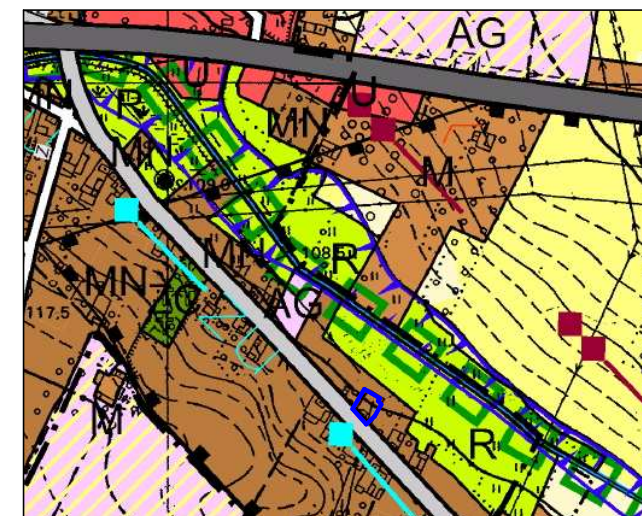


**SKALA 1 : 1 000**

**WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA  
SKALA 1 : 10 000**



OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO



**OZNACZENIA**

--- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

— NIEPRZEKACZALNE LINIE ZBUDOWY

**MN/U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ

OZNACZENIA WSKAZUJĄCE STAN PRAWNY WYNIKAJĄCY Z INNYCH PRZEPISÓW PRAWA, ELEMENTY INFORMACYJNE:

15 kV PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

0,4 kV PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA

**dp 3401P** OZNACZENIE DROGI POWIATOWEJ PRZYLEGAJĄCEJ DO GRANIC OBSZARU

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KŁODAWA ETAP I - DLA WYBRANYCH TERENÓW W OBRĘBACH: KŁODAWA, KRZYKOSY, POMARZANY, ŁĄŻEK, KORZECZNIK, KOBYLATA, ZBÓJNO, BIERZWIENNA DŁUGA KOLONIA, RYSINY, CZĄSTKÓW

**RYSunEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Opracował zespół projektowy:

Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska

Projektant: mgr inż. arch. Nikodem Wojciechowski

Załącznik nr 8 do uchwały Rady Miejskiej w Kłodawie nr LXV/392/2014 z dnia 6 listopada 2014 r.

SKALA 1:1000

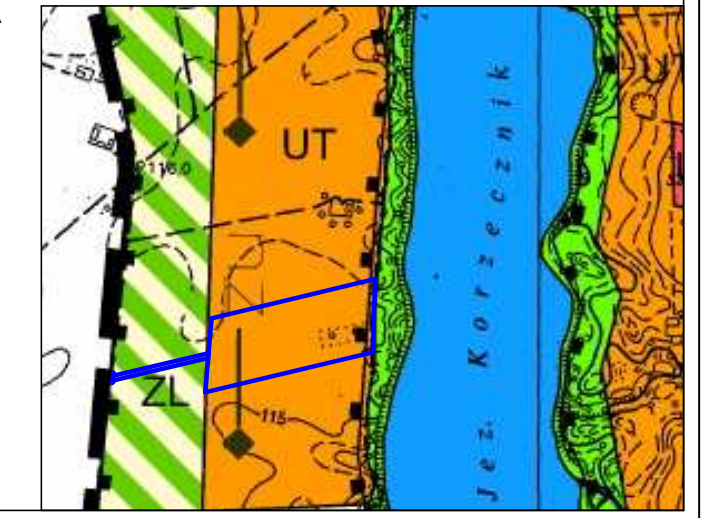
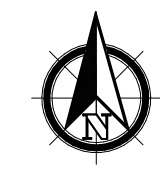
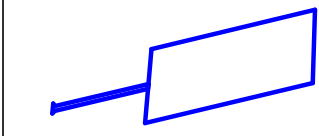
MAPA KASADNICZA  
 SKALA 1:1000  
 nr sekcji 41.133.203  
 WÓJ. STREFY  
 POLSKA  
 Gmina: Kłodawa  
 Obręb: Korzecznik









ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KŁODAWA ETAP I - DLA WYBRANYCH TERENÓW W OBRĘBACH: KŁODAWA, KRZYKOSY, POMARZANY, ŁĄŻEK, KORZECZNIK, KOBYLATA, ZBÓJNO, BIERZWIENNA DŁUGA KOLONIA, RYSINY, CZĄSTKÓW

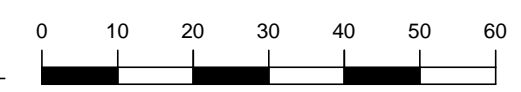
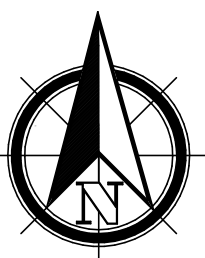
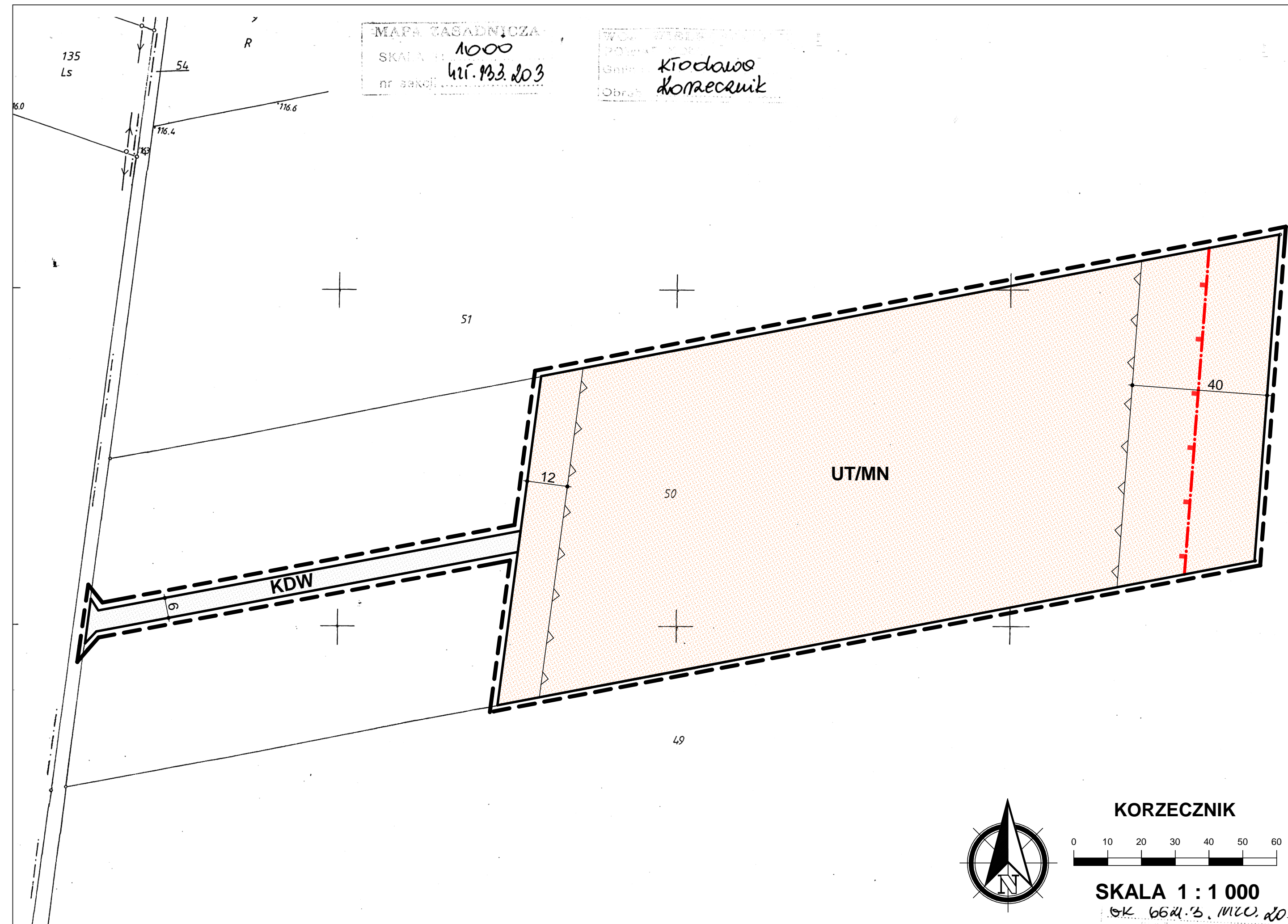
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA  
 SKALA 1 : 10 000

OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO



**OZNACZENIA**

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZBUDOWY
-  **UT/MN** TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYCZNYCH Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  **KDW** TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
-  OZNACZENIA WSKAZUJĄCE STAN PRAWNY WYNIKAJĄCY Z INNYCH PRZEPISÓW PRAWA, ELEMENTY INFORMACYJNE:  
 GRANICA STREFY INTENSYWNEGO WYSTĘPOWANIA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH



**KORZECZNIK**  
 SKALA 1 : 1 000

OK 664.5.1120.201

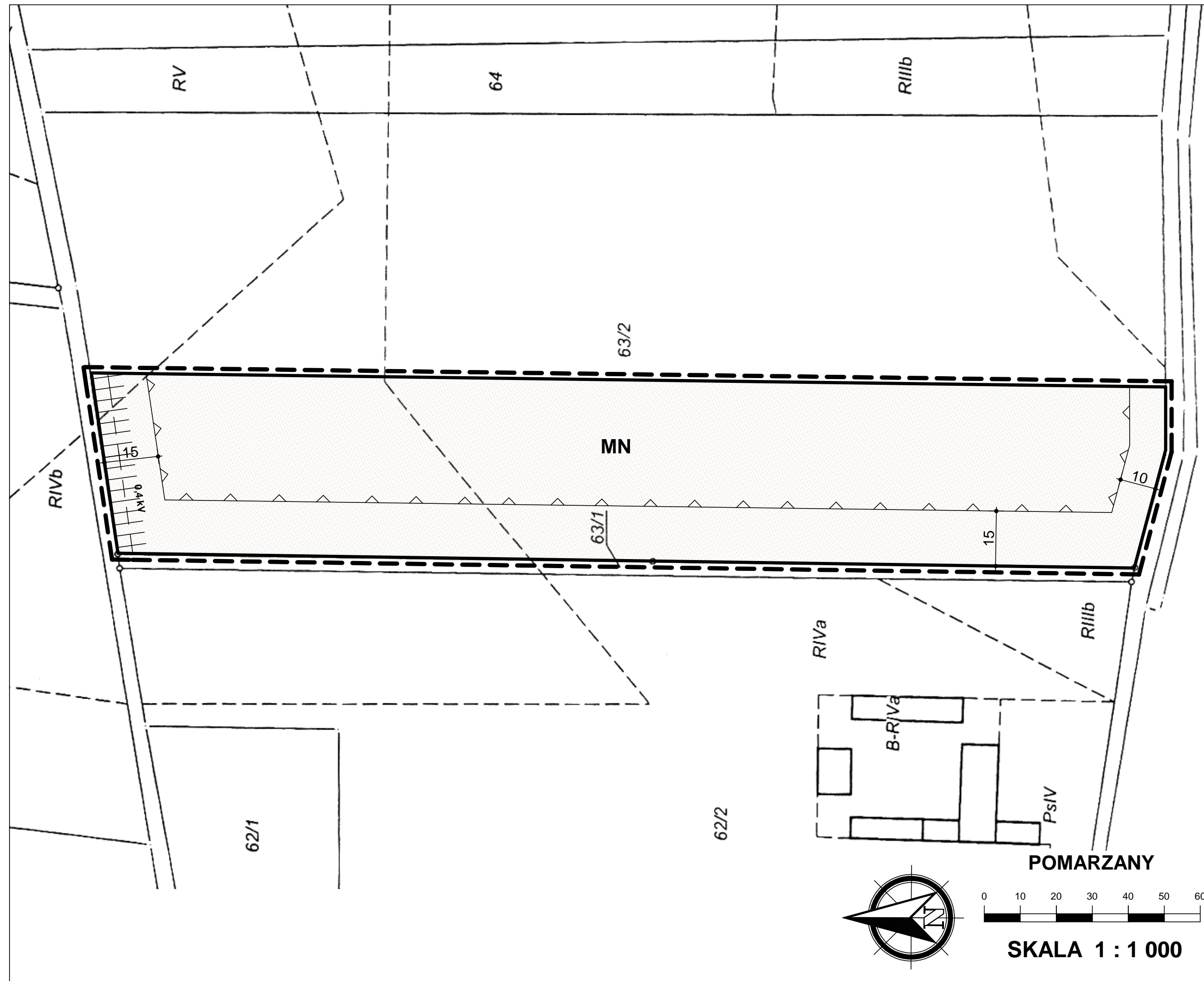
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KŁODAWA ETAP I - DLA WYBRANYCH TERENÓW W OBRĘBACH: KŁODAWA, KRZYKOSY, POMARZANY, ŁĄŻEK, KORZECZNIK, KOBYLATA, ZBÓJNO, BIERZWIENNA DŁUGA KOLONIA, RYSINY, CZĄSTKÓW

RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Opracował zespół projektowy:  
 Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska  
 Projektant: mgr inż. arch. Nikodem Wojciechowski

ZAŁĄCZNIK NR 9 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE  
 NR LXV/392/2014 Z DNIA 6 listopada 2014 r.

SKALA  
 1:1000



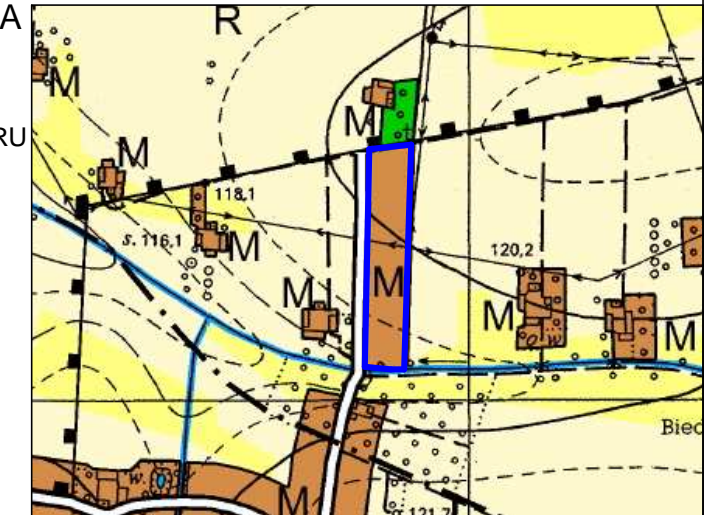
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KŁODAWA ETAP I - DLA WYBRANYCH TERENÓW W OBRĘBACH: KŁODAWA, KRZYKOSY, POMARZANY, ŁĄŻEK, KORZECZNIK, KOBYLATA, ZBÓJNO, BIERZWIENNA DŁUGA KOLONIA, RYSINY, CZĄSTKÓW





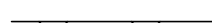

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA  
SKALA 1 : 10 000



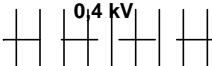
OZNACZENIE GRANIC OBSZARU  
OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU  
MIEJSCOWEGO



**OZNACZENIA**

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZBUDOWY
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA WSKAZUJĄCE STAN PRAWNY WYNIKAJĄCY Z INNYCH PRZEPISÓW PRAWA, ELEMENTY INFORMACYJNE:

-  0,4 kV PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KŁODAWA ETAP I - DLA WYBRANYCH TERENÓW W OBRĘBACH: KŁODAWA, KRZYKOSY, POMARZANY, ŁĄŻEK, KORZECZNIK, KOBYLATA, ZBÓJNO, BIERZWIENNA DŁUGA KOLONIA, RYSINY, CZĄSTKÓW

RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Opracował zespół projektowy:  
Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska  
Projektant: mgr inż. arch. Nikodem Wojciechowski

ZAŁĄCZNIK NR 10 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ w KŁODAWIE  
NR LXV/392/2014 Z DNIA 6 listopada 2014 r.

SKALA  
1:1000

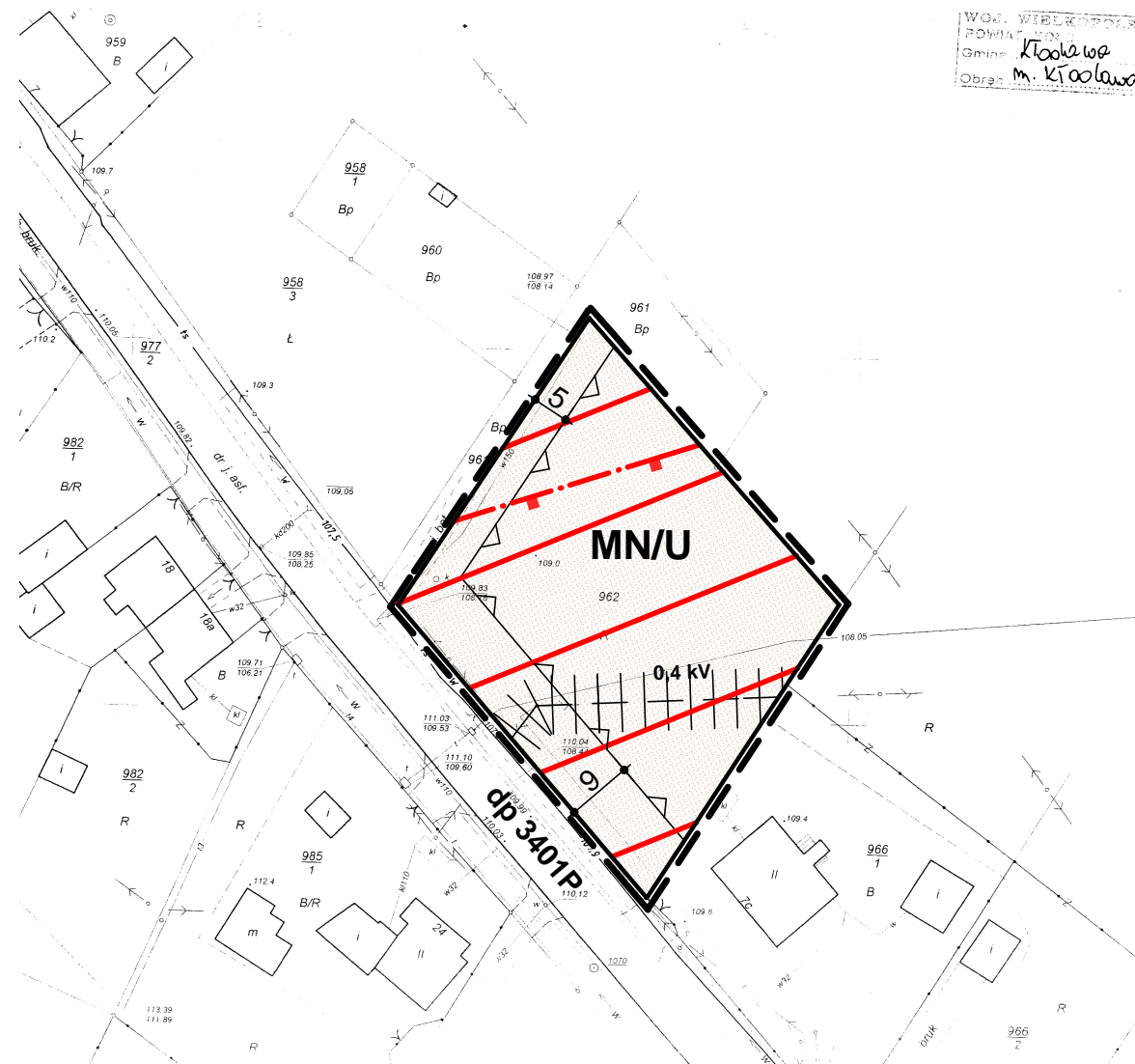
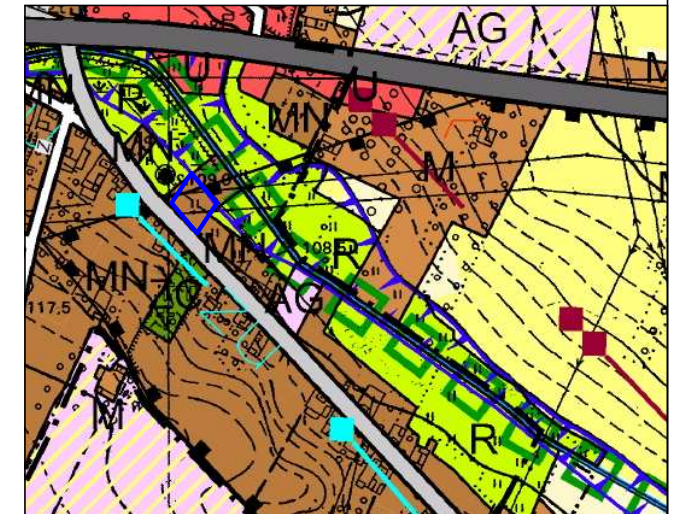
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KŁODAWA ETAP I - DLA WYBRANYCH TERENÓW W OBRĘBACH: KŁODAWA, KRZYKOSY, POMARZANY, ŁĄŻEK, KORZECZNIK, KOBYLATA, ZBÓJNO, BIERZWIENNA DŁUGA KOLONIA, RYSINY, CZĄSTKÓW



WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA  
SKALA 1 : 10 000



OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO



WOJ. WIELKOPOLSKI  
POWIAT KŁODAWSKI  
Gmina Kłodawa  
Obręb m. Kłodawa

**OZNACZENIA**

--- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

— NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZBUDOWY

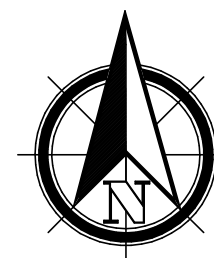
**MN/U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ

OZNACZENIA WSKAZUJĄCE STAN PRAWNY WYNIKAJĄCY Z INNYCH PRZEPISÓW PRAWA, ELEMENTY INFORMACYJNE:

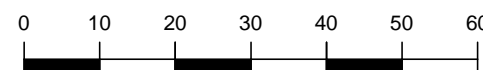
0,4 kV PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA

— GRANICA STREFY INTENSYWNEGO WYSTĘPOWANIA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

dp 3401P OZNACZENIE DROGI POWIATOWEJ PRZYLEGAJĄCEJ DO GRANIC OBSZARU



KŁODAWA



SKALA 1 : 1 000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KŁODAWA ETAP I - DLA WYBRANYCH TERENÓW W OBRĘBACH: KŁODAWA, KRZYKOSY, POMARZANY, ŁĄŻEK, KORZECZNIK, KOBYLATA, ZBÓJNO, BIERZWIENNA DŁUGA KOLONIA, RYSINY, CZĄSTKÓW

RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

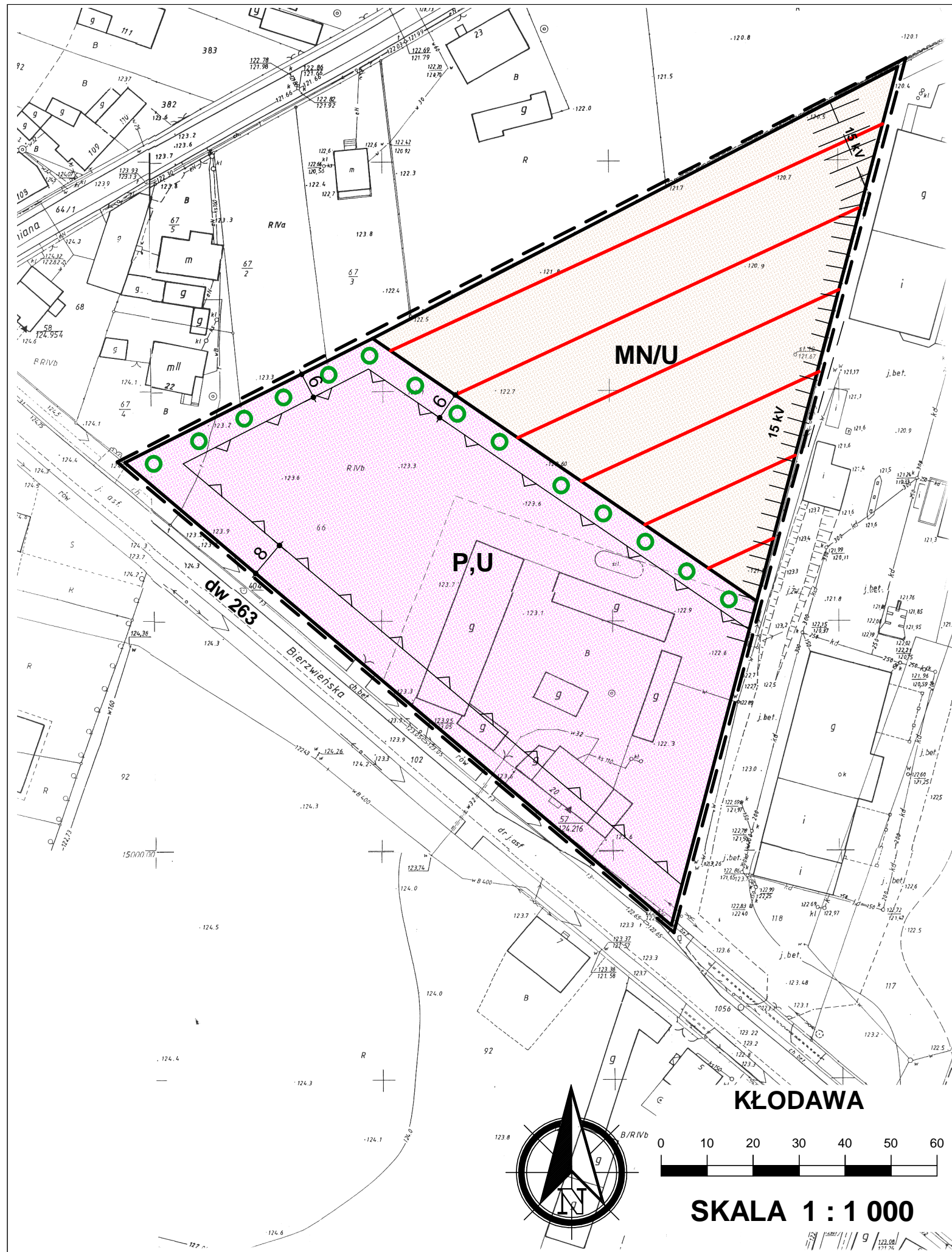
Opracował zespół projektowy:

Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska

Projektant: mgr inż. arch. Nikodem Wojciechowski

ZAŁĄCZNIK NR 11 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ w KŁODAWIE  
NR LXV/392/2014 Z DNIA 6 listopada 2014 r.

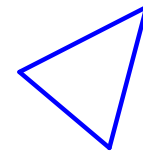
SKALA  
1:1000



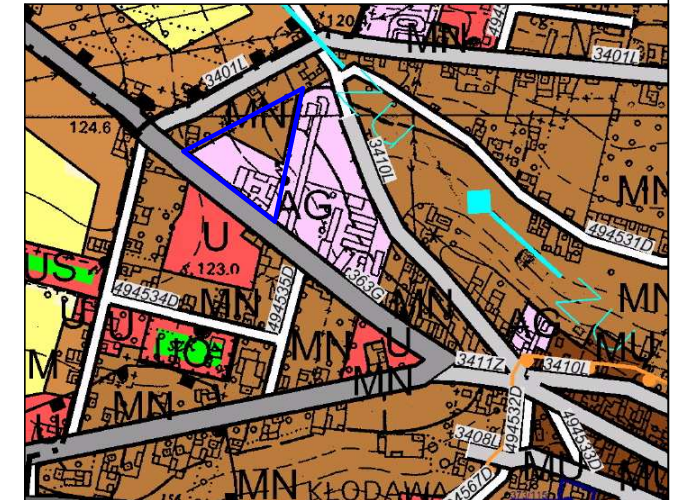
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KŁODAWA ETAP I - DLA WYBRANYCH TERENÓW W OBRĘBACH: KŁODAWA, KRZYKOSY, POMARZANY, ŁĄŻEK, KORZECZNIK, KOBYLATA, ZBÓJNO, BIERZWIENNA DŁUGA KOLONIA, RYSINY, CZĄSTKÓW**



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA  
SKALA 1 : 10 000**



OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO



**OZNACZENIA**

--- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

— NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZBUDOWY

**P,U** TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW I ZABUDOWY USŁUGOWEJ

**MN/U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ

MIEJSCE LOKALIZACJI ZIELENI IZOLACYJNEJ NA TERENIE P,U

OZNACZENIA WSKAZUJĄCE STAN PRAWNY WYNIKAJĄCY Z INNYCH PRZEPISÓW PRAWA, ELEMENTY INFORMACYJNE:

15 kV PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

**dw 263** OZNACZENIE DROGI WOJEWÓDZKIEJ PRZYLEGAJĄCEJ DO GRANICY OBSZARU

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KŁODAWA ETAP I - DLA WYBRANYCH TERENÓW W OBRĘBACH: KŁODAWA, KRZYKOSY, POMARZANY, ŁĄŻEK, KORZECZNIK, KOBYLATA, ZBÓJNO, BIERZWIENNA DŁUGA KOLONIA, RYSINY, CZĄSTKÓW**

**RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

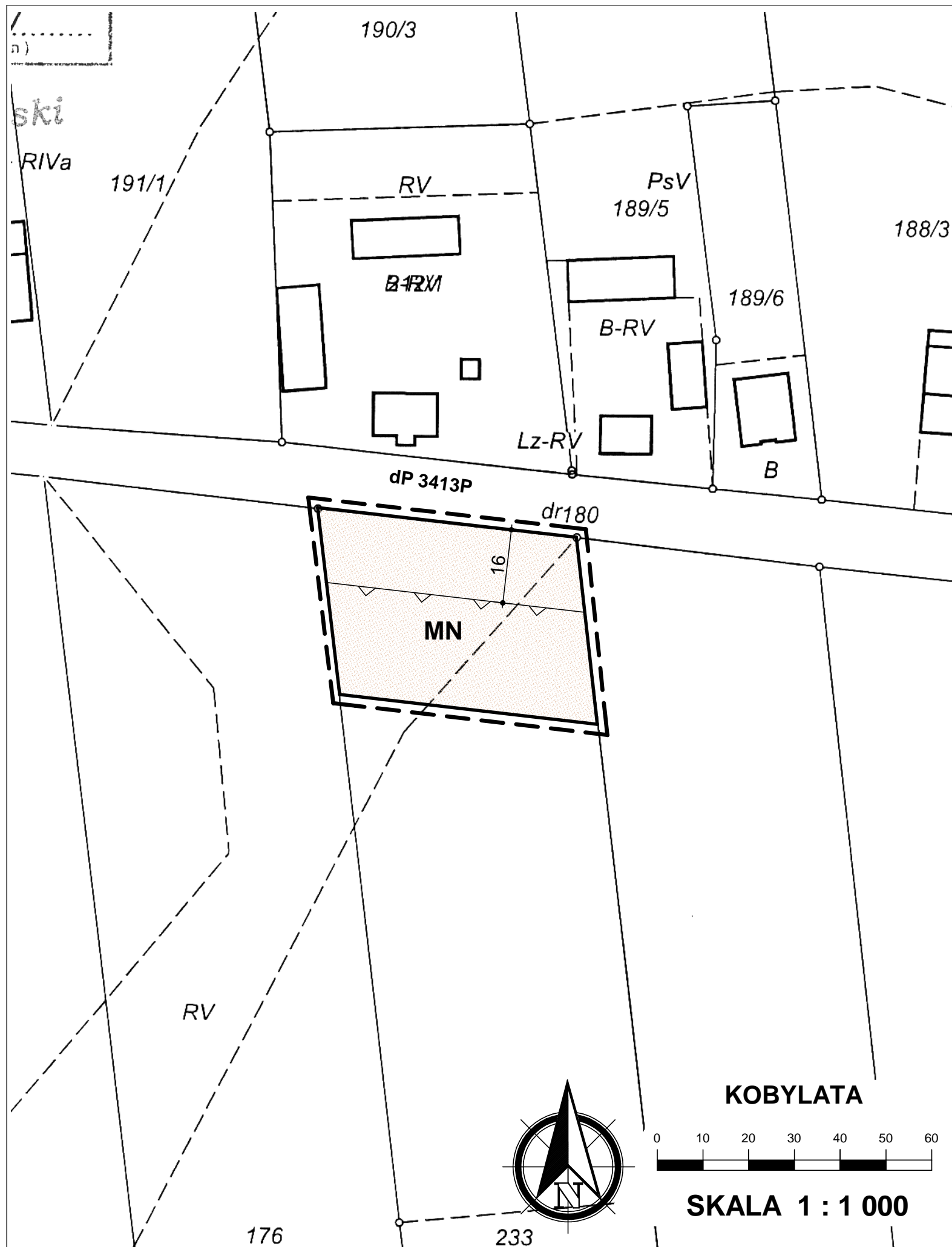
Opracował zespół projektowy:

Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska

Projektant: mgr inż. arch. Nikodem Wojciechowski

ZAŁĄCZNIK NR 12 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ w KŁODAWIE  
NR LXV/392/2014 Z DNIA 6 listopada 2014 r.


SKALA  
1:1000



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KŁODAWA ETAP I - DLA WYBRANYCH TERENÓW W OBRĘBACH: KŁODAWA, KRZYKOSY, POMARZANY, ŁĄŻEK, KORZECZNIK, KOBYLATA, ZBÓJNO, BIERZWIENNA DŁUGA KOLONIA, RYSINY, CZĄSTKÓW**







**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA SKALA 1 : 10 000**

 OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO



**OZNACZENIA**

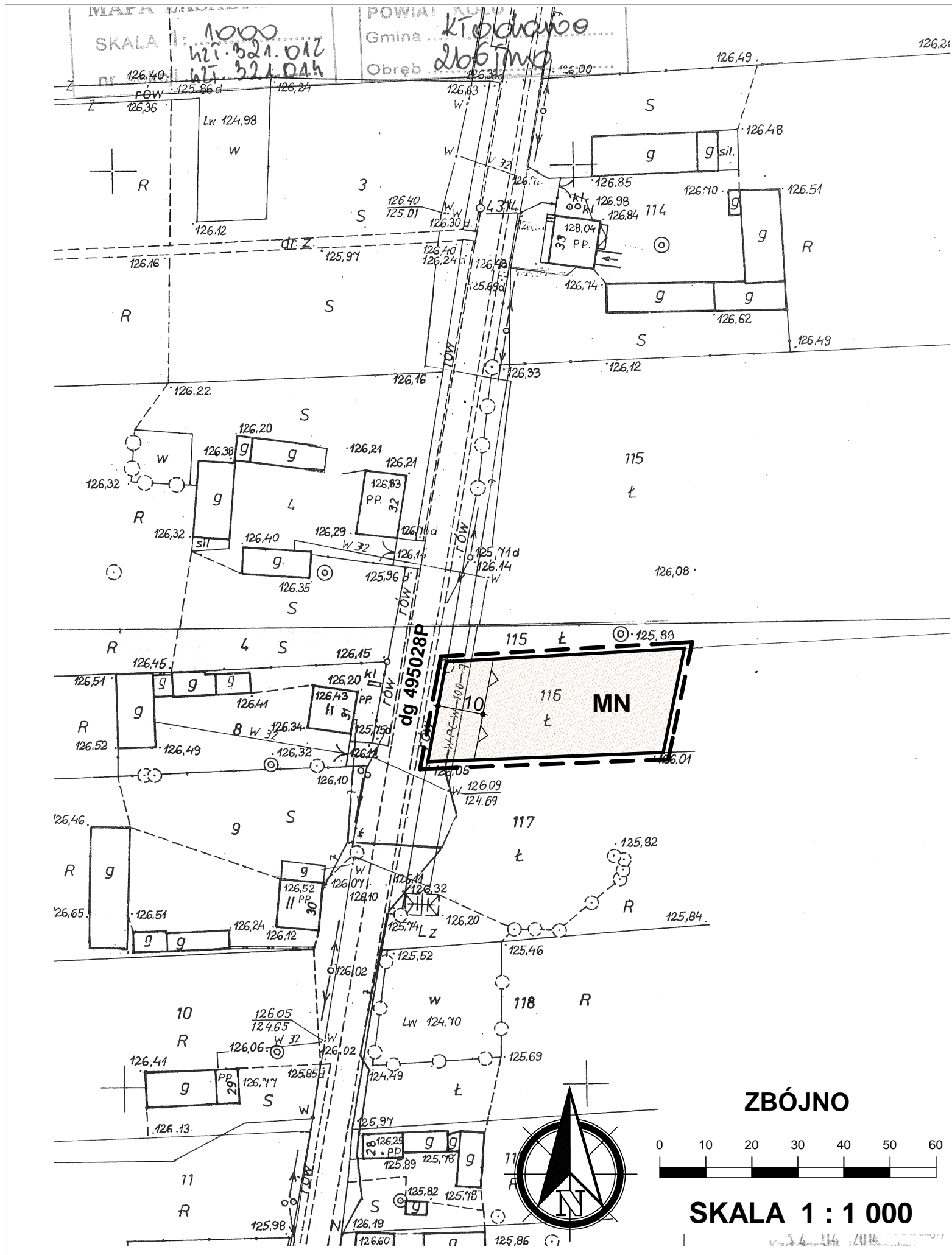
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZBUDOWY
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA WSKAZUJĄCE STAN PRAWNY WYNIKAJĄCY Z INNYCH PRZEPISÓW PRAWA, ELEMENTY INFORMACYJNE:

**dp 3413P** OZNACZENIE DROGI POWIATOWEJ PRZYLEGAJĄCEJ DO GRANICY OBSZARU

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KŁODAWA ETAP I - DLA WYBRANYCH TERENÓW W OBRĘBACH: KŁODAWA, KRZYKOSY, POMARZANY, ŁĄŻEK, KORZECZNIK, KOBYLATA, ZBÓJNO, BIERZWIENNA DŁUGA KOLONIA, RYSINY, CZĄSTKÓW	
RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opracował zespół projektowy: Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska Projektant: mgr inż. arch. Nikodem Wojciechowski	
Załącznik nr 13 do uchwały Rady Miejskiej w Kłodawie nr LXV/392/2014 z dnia 6 listopada 2014 r.	SKALA 1:1000




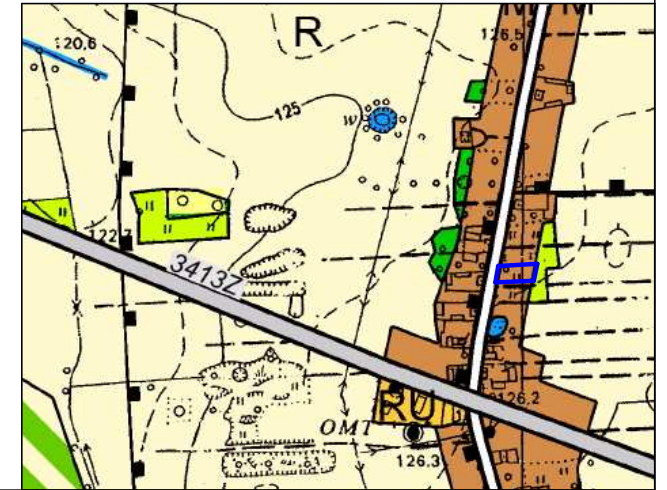


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KŁODAWA ETAP I - DLA WYBRANYCH TERENÓW W OBRĘBACH: KŁODAWA, KRZYKOSY, POMARZANY, ŁĄŻEK, KORZECZNIK, KOBYLATA, ZBÓJNO, BIERZWIENNA DŁUGA KOLONIA, RYSINY, CZĄSTKÓW**







**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA  
SKALA 1 : 10 000**

 OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO



**OZNACZENIA**

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZBUDOWY
-  MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA WSKAZUJĄCE STAN PRAWNY WYNIKAJĄCY Z INNYCH PRZEPISÓW PRAWA, ELEMENTY INFORMACYJNE:

**dg 495028P** OZNACZENIE DROGI GMINNEJ PRZYLEGAJĄCEJ DO GRANICY OBSZARU

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KŁODAWA ETAP I - DLA WYBRANYCH TERENÓW W OBRĘBACH: KŁODAWA, KRZYKOSY, POMARZANY, ŁĄŻEK, KORZECZNIK, KOBYLATA, ZBÓJNO, BIERZWIENNA DŁUGA KOLONIA, RYSINY, CZĄSTKÓW

RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Opracował zespół projektowy:  
Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska  
Projektant: mgr inż. arch. Nikodem Wojciechowski

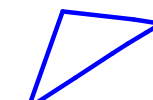
ZAŁĄCZNIK NR 14 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ w KŁODAWIE  
NR LXV/392/2014 Z DNIA 6 listopada 2014 r.

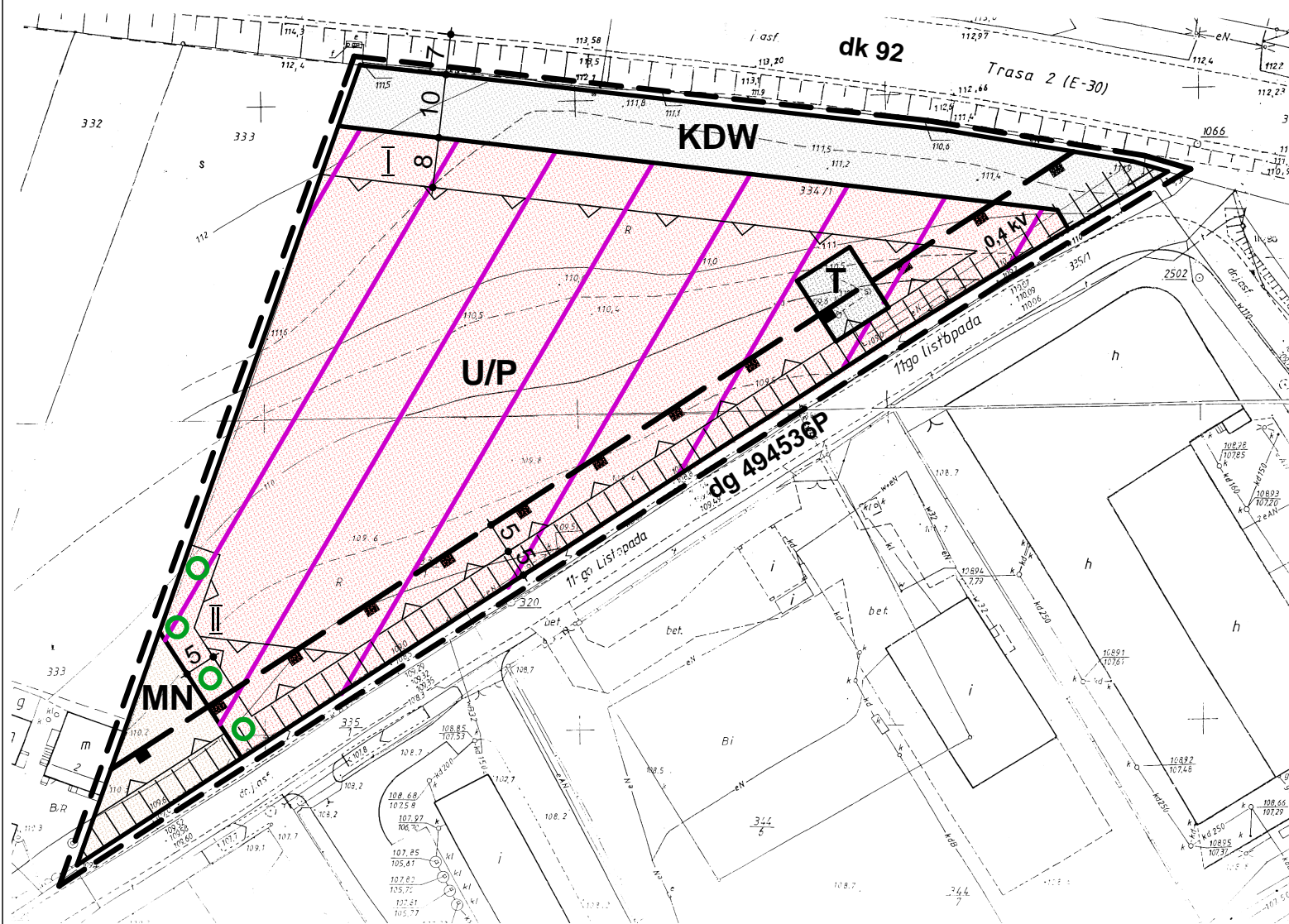
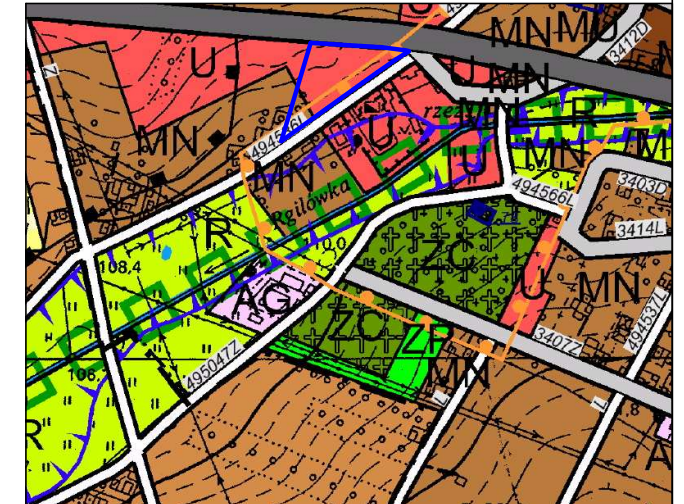
SKALA  
1:1000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KŁODAWA ETAP I - DLA WYBRANYCH TERENÓW W OBRĘBACH: KŁODAWA, KRZYKOSY, POMARZANY, ŁĄŻEK, KORZECZNIK, KOBYLATA, ZBÓJNO, BIERZWIENNA DŁUGA KOLONIA, RYSINY, CZĄSTKÓW











WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA  
SKALA 1 : 10 000

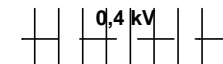

 OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO



**OZNACZENIA**

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKACZALNE LINIE ZBUDOWY
-  **U/P** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
-  MIEJSCE LOKALIZACJI ZIELENI IZOLACYJNEJ NA TERENIE U/P
-  **MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  **T** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - TELEKOMUNIKACJA
-  **KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA WSKAZUJĄCE STAN PRAWNY WYNIKAJĄCY Z INNYCH PRZEPISÓW PRAWA, ELEMENTY INFORMACYJNE:

-  **0,4 kV** PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA
-  GRANICA HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO MIASTA KŁODAWA
- dg 494536P** OZNACZENIE DROGI GMINNEJ PRZYLEGAJĄCEJ DO GRANICY OBSZARU
- dk 92** OZNACZENIE DROGI KRAJOWEJ PRZYLEGAJĄCEJ DO GRANICY OBSZARU

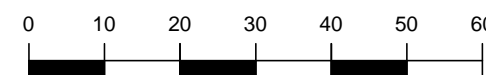
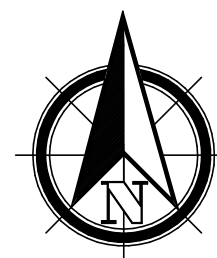
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KŁODAWA ETAP I - DLA WYBRANYCH TERENÓW W OBRĘBACH: KŁODAWA, KRZYKOSY, POMARZANY, ŁĄŻEK, KORZECZNIK, KOBYLATA, ZBÓJNO, BIERZWIENNA DŁUGA KOLONIA, RYSINY, CZĄSTKÓW

RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Opracował zespół projektowy:  
Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska  
Projektant: mgr inż. arch. Nikodem Wojciechowski

ZAŁĄCZNIK NR 15 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ w KŁODAWIE  
NR LXV/392/2014 Z DNIA 6 listopada 2014 r.

SKALA  
1:1000



**SKALA 1 : 1 000**

**KŁODAWA**

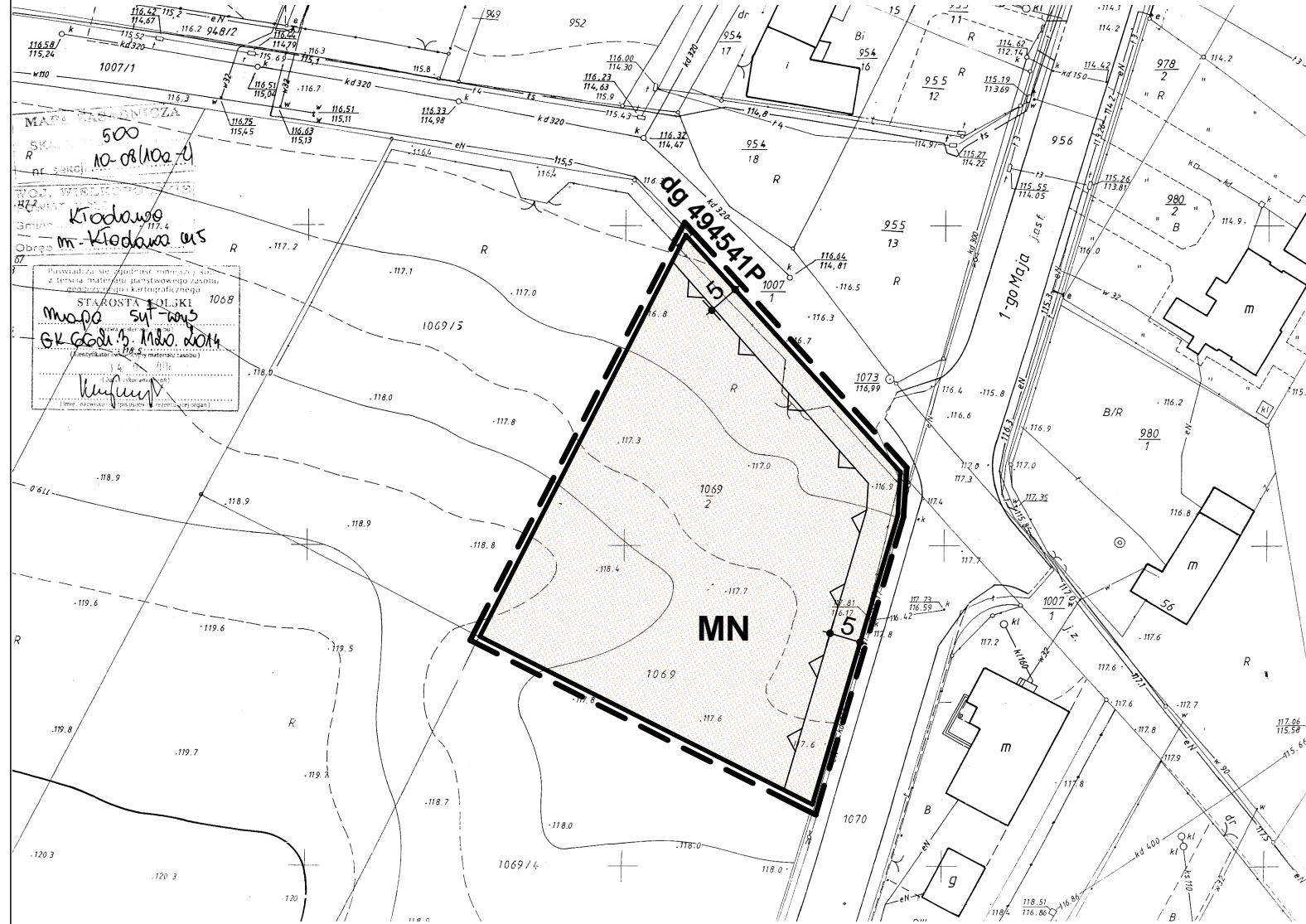
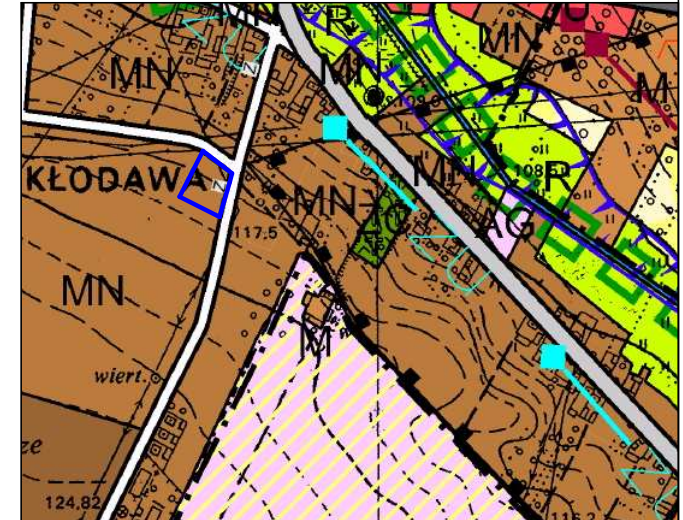
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KŁODAWA ETAP I - DLA WYBRANYCH TERENÓW W OBRĘBACH: KŁODAWA, KRZYKOSY, POMARZANY, ŁĄŻEK, KORZECZNIK, KOBYLATA, ZBÓJNO, BIERZWIENNA DŁUGA KOLONIA, RYSINY, CZĄSTKÓW**







**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA  
SKALA 1 : 10 000**



OZNACZENIE GRANIC OBSZARU  
OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU  
MIEJSCOWEGO

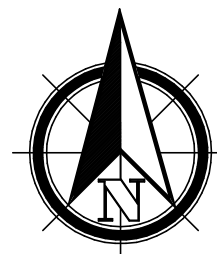


**OZNACZENIA**

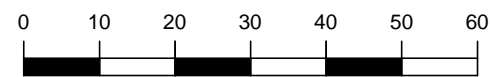
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZBUDOWY
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA WSKAZUJĄCE STAN PRAWNY WYNIKAJĄCY Z INNYCH PRZEPISÓW PRAWA,  
ELEMENTY INFORMACYJNE:

**dg 494541P** OZNACZENIE DROGI GMINNEJ PRZYLEGAJĄCEJ DO GRANICY OBSZARU



**KŁODAWA**



**SKALA 1 : 1 000**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KŁODAWA ETAP I - DLA WYBRANYCH TERENÓW W OBRĘBACH: KŁODAWA, KRZYKOSY, POMARZANY, ŁĄŻEK, KORZECZNIK, KOBYLATA, ZBÓJNO, BIERZWIENNA DŁUGA KOLONIA, RYSINY, CZĄSTKÓW**

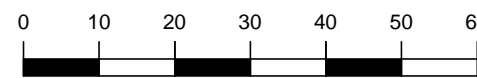
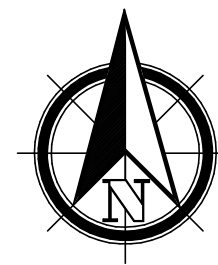
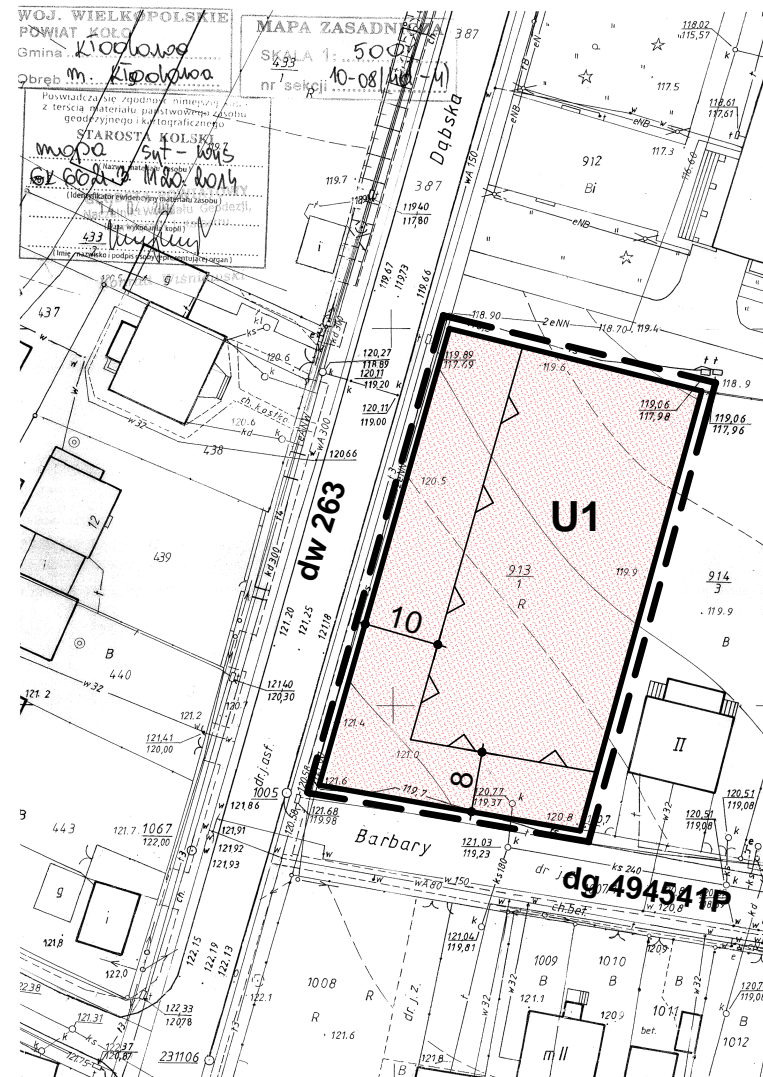
**RYSunEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Opracował zespół projektowy:  
Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska  
Projektant: mgr inż. arch. Nikodem Wojciechowski

ZAŁĄCZNIK NR 16 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ w KŁODAWIE  
NR LXV/392/2014 Z DNIA 6 listopada 2014 r.

SKALA  
1:1000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KŁODAWA ETAP I - DLA WYBRANYCH TERENÓW W OBRĘBACH: KŁODAWA, KRZYKOSY, POMARZANY, ŁĄŻEK, KORZECZNIK, KOBYLATA, ZBÓJNO, BIERZWIENNA DŁUGA KOLONIA, RYSINY, CZĄSTKÓW

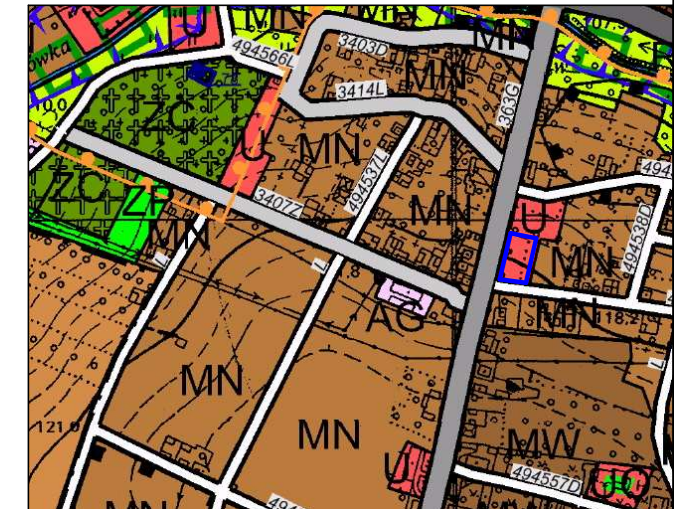


SKALA 1 : 1 000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA  
SKALA 1 : 10 000



OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO



OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZBUDOWY
- U1** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

OZNACZENIA WSKAZUJĄCE STAN PRAWNY WYNIKAJĄCY Z INNYCH PRZEPISÓW PRAWA, ELEMENTY INFORMACYJNE:

- dw 263** OZNACZENIE DROGI WOJEWÓDZKIEJ PRZYLEGAJĄCEJ DO GRANICY OBSZARU
- dg 494541P** OZNACZENIE DROGI GMINNEJ PRZYLEGAJĄCEJ DO GRANICY OBSZARU

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KŁODAWA ETAP I - DLA WYBRANYCH TERENÓW W OBRĘBACH: KŁODAWA, KRZYKOSY, POMARZANY, ŁĄŻEK, KORZECZNIK, KOBYLATA, ZBÓJNO, BIERZWIENNA DŁUGA KOLONIA, RYSINY, CZĄSTKÓW

RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Opracował zespół projektowy:  
Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska  
Projektant: mgr inż. arch. Nikodem Wojciechowski

ZAŁĄCZNIK NR 17 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ w KŁODAWIE  
NR LXV/392/2014 Z DNIA 6 listopada 2014 r.

SKALA  
1:1000

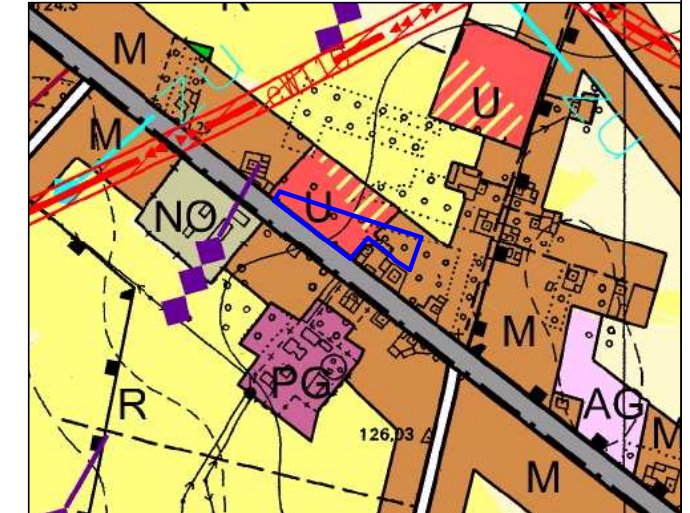
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KŁODAWA ETAP I - DLA WYBRANYCH TERENÓW W OBRĘBACH: KŁODAWA, KRZYKOSY, POMARZANY, ŁĄŻEK, KORZECZNIK, KOBYLATA, ZBÓJNO, BIERZWIENNA DŁUGA KOLONIA, RYSINY, CZĄSTKÓW



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA SKALA 1 : 10 000



OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

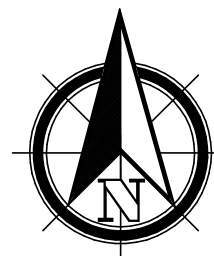
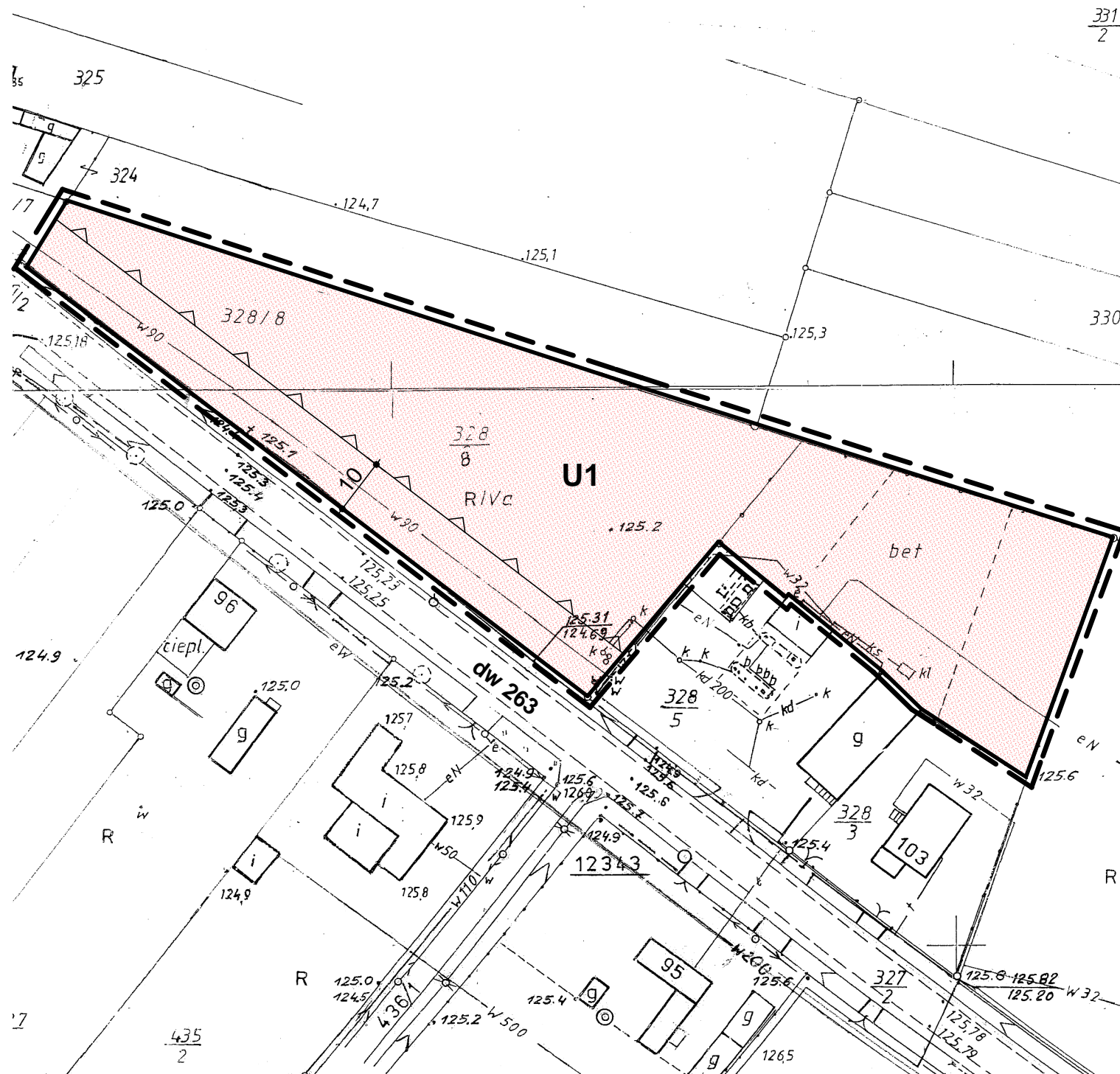


OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZBUDOWY
- U1** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

OZNACZENIA WSKAZUJĄCE STAN PRAWNY WYNIKAJĄCY Z INNYCH PRZEPISÓW PRAWA, ELEMENTY INFORMACYJNE:

**dw 263** OZNACZENIE DROGI WOJEWÓDZKIEJ PRZYLEGAJĄCEJ DO GRANICY OBSZARU



**BIERZWIENNA DŁUGA KOLONIA**



**SKALA 1 : 1 000**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KŁODAWA ETAP I - DLA WYBRANYCH TERENÓW W OBRĘBACH: KŁODAWA, KRZYKOSY, POMARZANY, ŁĄŻEK, KORZECZNIK, KOBYLATA, ZBÓJNO, BIERZWIENNA DŁUGA KOLONIA, RYSINY, CZĄSTKÓW

RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Opracował zespół projektowy:

Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska

Projektant: mgr inż. arch. Nikodem Wojciechowski

ZAŁĄCZNIK NR 18 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ w KŁODAWIE NR LXV/392/2014 Z DNIA 6 listopada 2014 r.

SKALA 1:1000

WOJ. WIELKOPOLSKIE  
POWIAT KOŁO  
Gmina **Kłodawa**  
**Rysiny**

MAPA ZASADNICZA  
SKALA 1: 1000  
nr sekcji **41.3M.011**

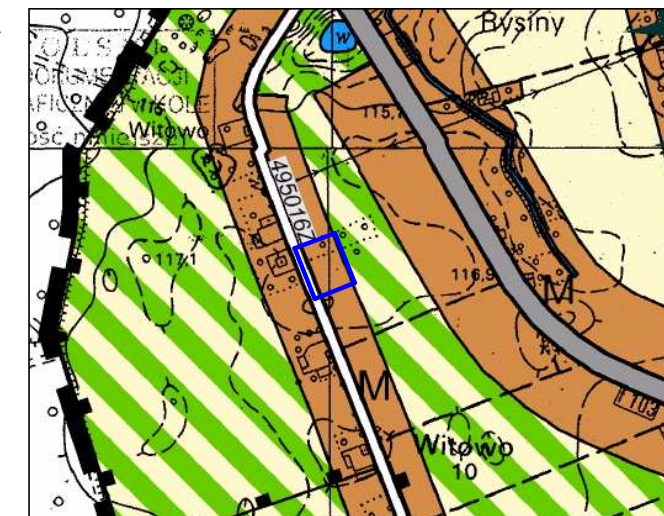
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KŁODAWA ETAP I - DLA WYBRANYCH TERENÓW W OBRĘBACH: KŁODAWA, KRZYKOSY, POMARZANY, ŁĄŻEK, KORZECZNIK, KOBYLATA, ZBÓJNO, BIERZWIENNA DŁUGA KOLONIA, RYSINY, CZĄSTKÓW



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA  
SKALA 1 : 10 000



OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO



**OZNACZENIA**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZBUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ

OZNACZENIA WSKAZUJĄCE STAN PRAWNY WYNIKAJĄCY Z INNYCH PRZEPISÓW PRAWA, ELEMENTY INFORMACYJNE:

**dg 495016P** OZNACZENIE DROGI GMINNEJ PRZYLEGAJĄCEJ DO GRANICY OBSZARU

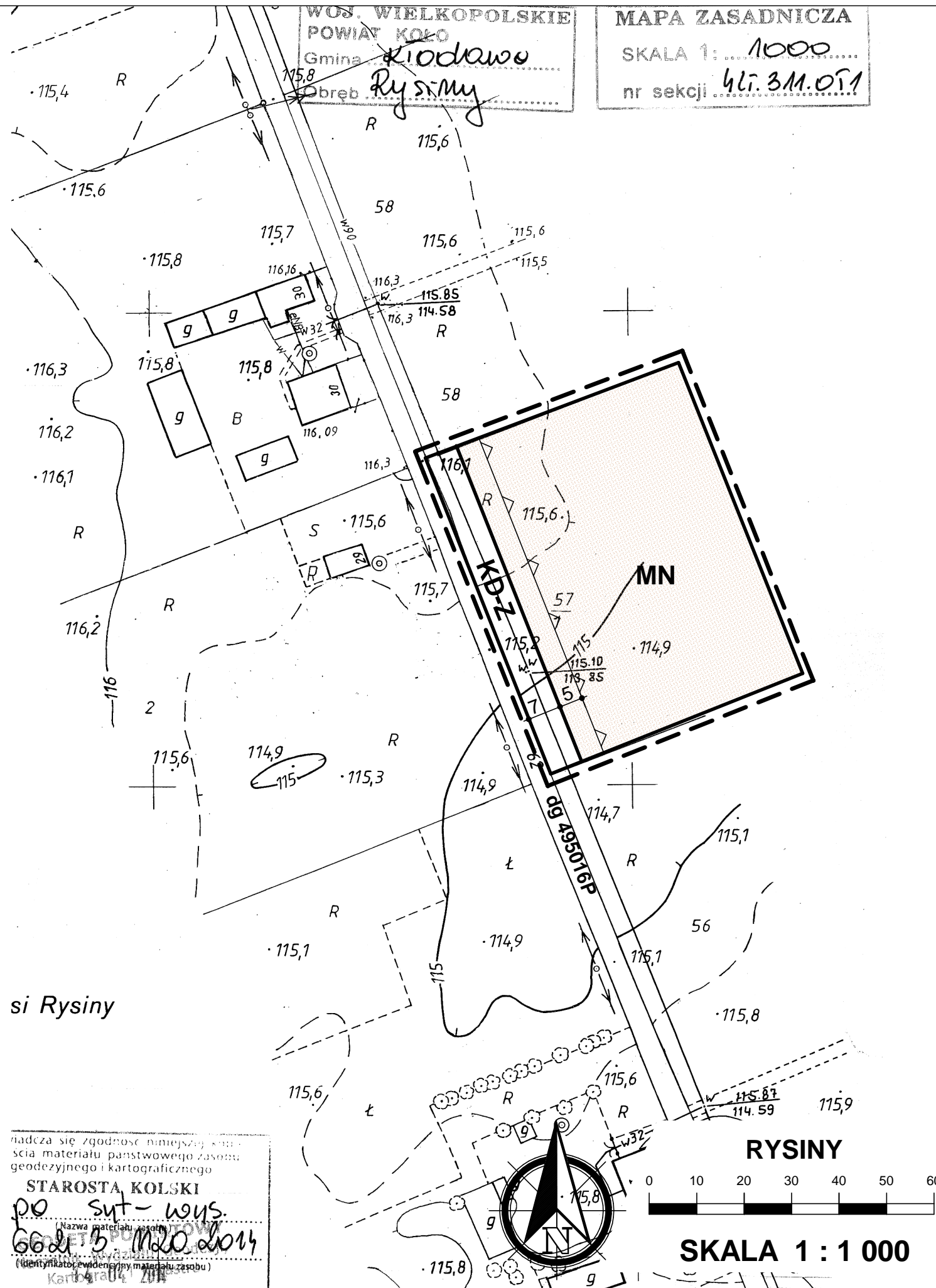
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KŁODAWA ETAP I - DLA WYBRANYCH TERENÓW W OBRĘBACH: KŁODAWA, KRZYKOSY, POMARZANY, ŁĄŻEK, KORZECZNIK, KOBYLATA, ZBÓJNO, BIERZWIENNA DŁUGA KOLONIA, RYSINY, CZĄSTKÓW

**RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Opracował zespół projektowy:  
Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska  
Projektant: mgr inż. arch. Nikodem Wojciechowski

ZAŁĄCZNIK NR 19 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ w KŁODAWIE  
NR LXV/392/2014 Z DNIA 6 listopada 2014 r.


SKALA  
1:1000

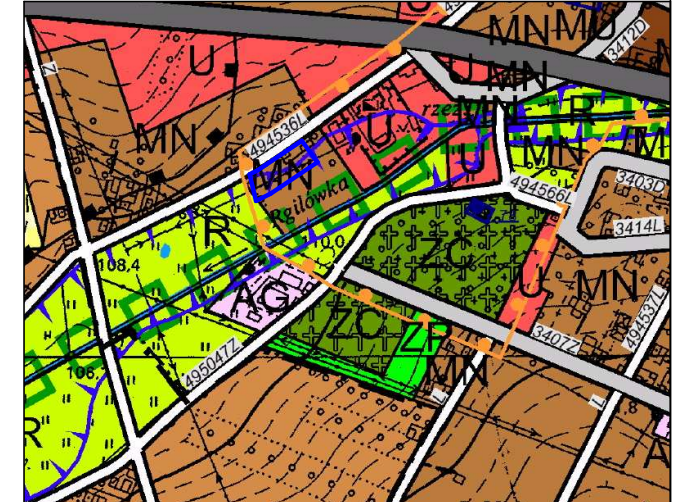






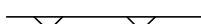

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KŁODAWA ETAP I - DLA WYBRANYCH TERENÓW W OBREBACH: KŁODAWA, KRZYKOSY, POMARZANY, ŁĄŻEK, KORZECZNIK, KOBYLATA, ZBÓJNO, BIERZWIENNA DŁUGA KOLONIA, RYSINY, CZĄSTKÓW**

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA  
SKALA 1 : 10 000**

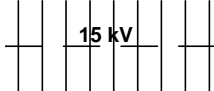

 OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO



**OZNACZENIA**

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZBUDOWY
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA WSKAZUJĄCE STAN PRAWNY WYNIKAJĄCY Z INNYCH PRZEPISÓW PRAWA, ELEMENTY INFORMACYJNE:

-  15 kV PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
-  dg 494536P OZNACZENIE DROGI GMINNEJ PRZYLEGAJĄCEJ DO GRANICY OBSZARU

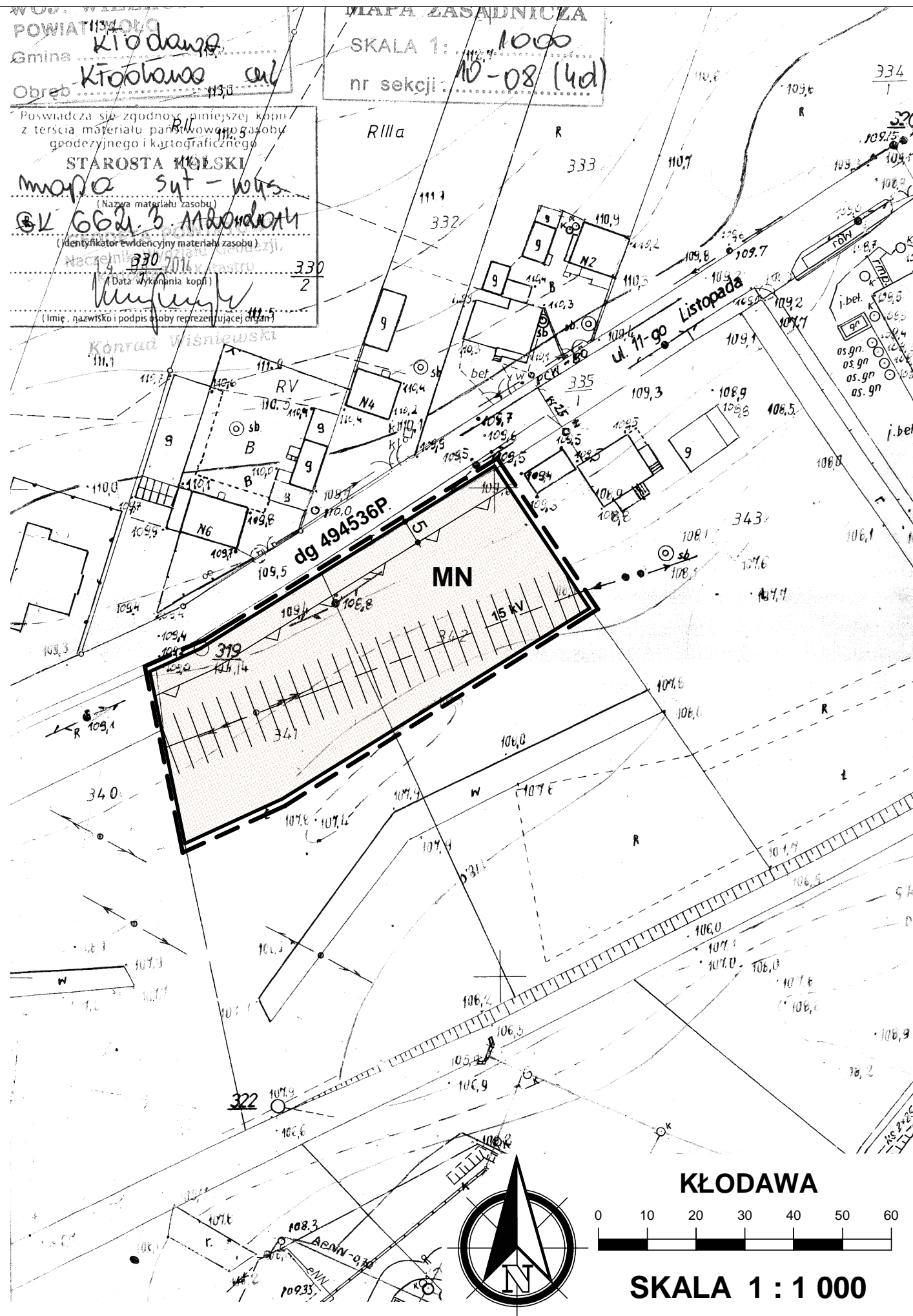
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KŁODAWA ETAP I - DLA WYBRANYCH TERENÓW W OBREBACH: KŁODAWA, KRZYKOSY, POMARZANY, ŁĄŻEK, KORZECZNIK, KOBYLATA, ZBÓJNO, BIERZWIENNA DŁUGA KOLONIA, RYSINY, CZĄSTKÓW

**RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Opracował zespół projektowy:  
Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska  
Projektant: mgr inż. arch. Nikodem Wojciechowski

ZAŁĄCZNIK NR 20 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ w KŁODAWIE  
NR LXV/392/2014 Z DNIA 6 listopada 2014 r.


SKALA  
1:1000

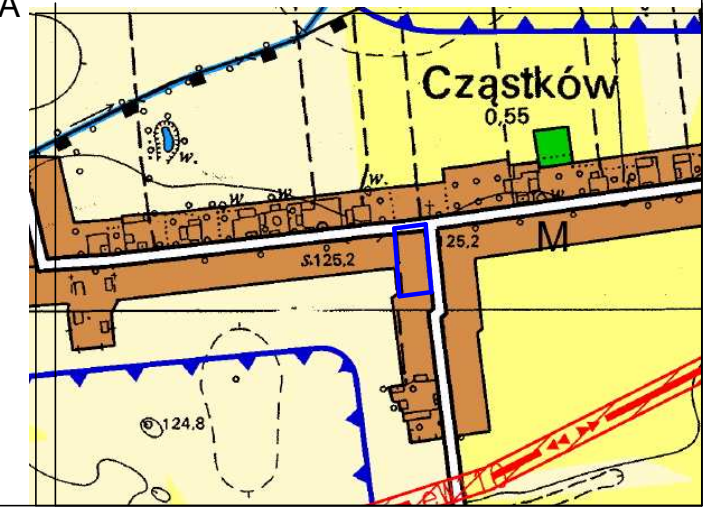


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KŁODAWA ETAP I - DLA WYBRANYCH TERENÓW W OBRĘBACH: KŁODAWA, KRZYKOSY, POMARZANY, ŁĄŻEK, KORZECZNIK, KOBYLATA, ZBÓJNO, BIERZWIENNA DŁUGA KOLONIA, RYSINY, CZĄSTKÓW



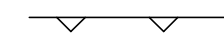




WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA  
SKALA 1 : 10 000

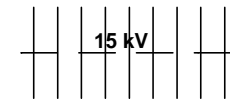
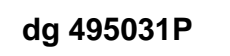
 OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO



**OZNACZENIA**

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZBUDOWY
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI LOKALNEJ

OZNACZENIA WSKAZUJĄCE STAN PRAWNY WYNIKAJĄCY Z INNYCH PRZEPISÓW PRAWA, ELEMENTY INFORMACYJNE:

-  15 kV PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
-  OZNACZENIE DROGI GMINNEJ PRZYLEGAJĄCEJ DO GRANICY OBSZARU

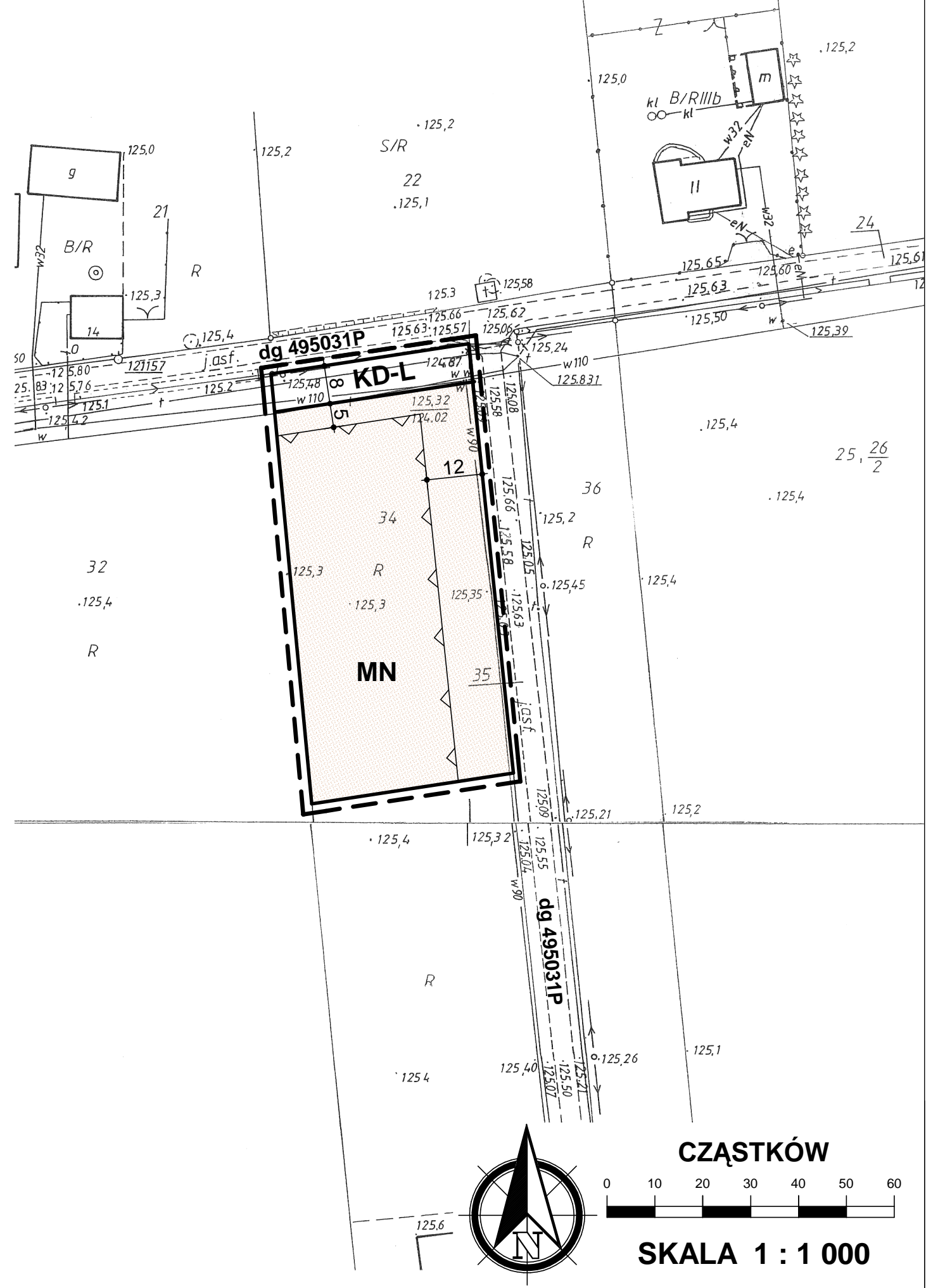
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KŁODAWA ETAP I - DLA WYBRANYCH TERENÓW W OBRĘBACH: KŁODAWA, KRZYKOSY, POMARZANY, ŁĄŻEK, KORZECZNIK, KOBYLATA, ZBÓJNO, BIERZWIENNA DŁUGA KOLONIA, RYSINY, CZĄSTKÓW

RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Opracował zespół projektowy:  
Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska  
Projektant: mgr inż. arch. Nikodem Wojciechowski

ZAŁĄCZNIK NR 21 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ w KŁODAWIE  
NR LXV/392/2014 Z DNIA 6 listopada 2014 r.

SKALA  
1:1000



**SKALA 1 : 1 000**



**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - lista nieuwzględnionych uwag.**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012r. poz. 647, 951,1445, z 2013r poz. 21, 405,1238, 1446 z 2014r poz. 379, 768, 1133) Rada Miejska w Kłodawie rozstrzyga co następuje:

1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kłodawa Etap I - dla wybranych terenów w obrębach Kłodawa, Krzykosy, Pomarzany, Łązek, Korzecznik, Kobylata, Zbójno, Bierzwienna Długa Kolonia, Rysiny, Cząstków został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 30 lipca 2014r do 20 sierpnia 2014r. Do dnia 4 września 2014r wyznaczono możliwość składania uwag.
2. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi, w związku z czym Rada Miejska w Kłodawie nie rozpatrzyła uwag.

**Załącznik nr 23**  
do uchwały Nr LXV/392/2014  
Rady Miejskiej w Kłodawie  
z dnia 6 listopada 2014r

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012r. poz. 647, 951,1445, z 2013r poz. 21, 405,1238, 1446 z 2014r poz. 379, 768, 1133) Rada Miejska w Kłodawie rozstrzyga co następuje:

1. Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kłodawa Etap I - dla wybranych terenów w obrębach Kłodawa, Krzykosy, Pomarzany, Łążek, Korzecznik, Kobylata, Zbójno, Bierzwienna Długa Kolonia, Rysiny, Cząstków inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy będą: realizacja sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej.
2. Finansowanie inwestycji wymienionych w pkt 1 podlega zasadom ustawy o finansach publicznych, przy czym:
  - 1) Rada Miejska podejmie uchwałę budżetową oraz uchwałę o wieloletniej prognozie finansowej, w których określi zadania w zakresie budowy i przebudowy wodociągów, kanalizacji sanitarnej, jeżeli gmina będzie posiadała środki finansowe przeznaczone na ten cel,
  - 2) załącznik do uchwały budżetowej gminy określa limity wydatków inwestycyjnych w roku budżetowym,
  - 3) kolejne uchwały budżetowe gminy określają nakłady na uruchomioną prognozę w zakresie ww. zadań w wysokości umożliwiającej ich terminowe zakończenie,
  - 4) zmiana kwot wydatków na realizację ww. zadań następuje w drodze uchwały Rady Miejskiej zmieniającej zakres ww. zadań lub wstrzymującej ich wykonywanie,
  - 5) zlecenie zadania następuje na zasadzie wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie obowiązujących przepisów prawa,
  - 6) realizacja zadań następuje w terminach określonych harmonogramem wydatków budżetu gminy.