

**Zarządzenie Nr 7/2016  
Burmistrza Kłodawy  
z dnia 05 lutego 2016r.**

w sprawie : **sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Kłodawa**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U.z 2015r. Poz. 1515; zm. 1045 i 1890/ oraz art. 13 ust. 1, art.35 w związku z art. 4 pkt 9 i art.37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami – tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 1774, zm poz. 1777; z 2016. poz. 65, w wykonaniu Uchwały Nr 94/07 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 20 września 2007r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż wolnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa ,Burmistrz Kłodawy zarządza , co następuje:

**§1**

Przeznaczyć do sprzedaży lokal mieszkalny wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu położony w miejscowości Kłodawa przy ulicy Armii Krajowej 4/30 jako odrębną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kłodawa wymienioną w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego Zarządzenia .

**§ 2**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży o której mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia .

**§ 3**

Wykaz nieruchomości o której mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Kłodawie a informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz wywieszenie obwieszczenia w miejscach publicznych, a także na stronach internetowych właściwego Urzędu.

**§ 4**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Koordynatorowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Kłodawy**

**Robert Olejniczak**



Załącznik do Zarządzenia Nr 7/2016  
Burmistrza Kłodawy z dn.05 lutego 2016r.

**Wykaz nieruchomości - stanowiącej lokal mieszkalny -przeznaczony do sprzedaży wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu**

Nr działki	Powierzchnia w m2	Nr księgi wieczytej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Własność	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
1324/6	Lokal mieszkalny nr 30 o pow. 37,66 m <sup>2</sup> · pomieszczenie przynależne piwnica nr 040 o pow. 2,33 m2 udział w nieruchomości wspólnej w 3999/139541 części i prawie użytkowania wieczystego gruntu ozn. nr dz.1324/6 o pow. 0.0851 ha	KN1K/00 040782/8	Kłodawa ul.A. Krajowej 4/30	Lokal mieszkalny 2 pokojekuchnia, łazienka , przedpokój położony na IV piętrze budynku oraz pomieszczenie przynależne piwnica o pow. 2,33m2	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącym i ( dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)	Gmina Kłodawa	71 360 zł + podatek VAT stawka zw.-wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku.  1 100 zł + podatek vat stawka zw -wartość udziału w gruncie na potrzeby ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w gruncie i opłat rocznych	<b>przetarg</b>

Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 20 % ceny nieruchomości gruntowej.

Wysokość opłat rocznych wynosi 1 % wartości gruntu + należny podatek VAT.

Opłaty roczne, zgodnie z art. 77 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jednolity tekst Dz.U. z 2015r poz. 1774,zm. Poz. 1777; z 2016r poz. 65, mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na 3 lata , jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok , w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców i osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy Ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów. sów do składania oświadczeń o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęcia ceny sprzedaży. Oświadczenie powyższe należy złożyć w terminie sześciu tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

**Burmistrz Kłodawy**

**Robert Olejniczak**