

**UCHWAŁA NR XXII/114/2016
RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE**

z dnia 29 stycznia 2016 r.

w sprawie : wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa oraz warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tj. Dz.U. z 2015r. poz.1515/ oraz art. 13 ust.1, art.37 ust.2 pkt1 w zw. z art.34 ust.1 pkt 3 i art.68 ust.1 pkt 7, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz.U. z 2015r. poz. 782, zm Dz.U. z 2015r. poz 1265, 1180,1039 i § 13 ust.1 pkta, ust.2 pkta, ust 3 pkt a, ust4, ust 5 oraz § 14 Uchwały Nr 207/08 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 27 czerwca 2008r. w sprawie: wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kłodawa w latach 2008-2018 /Dz.Urz. Woj. Wlkp. Nr 137 poz. 2514; zm: Dz.Urz. Nr 226, poz. 3767; Dz.Urz. z 2011r. Nr 235, poz.3772, Rada Miejska w Kłodawie uchwała , co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Kłodawie wyraża zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych oznaczonych jako odrębne nieruchomości stanowiące własność Gminy Kłodawa:

1. Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym nr 10 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul. J. Grzymskiego 2 o powierzchni użytkowej 47,32 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oznaczoną nr 008 o powierzchni 3,11m² oraz udział wynoszący 5043/279897 części w częściach wspólnych budynku wraz z udziałem wynoszącym 5043/279897 części we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu 1325/2 o pow. 0.2374 ha dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW KN1K/00040530/7 na rzecz najemcy tego lokalu.

2. Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym nr 10 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul. Wł. Kapicy 1 o powierzchni użytkowej 37,80 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oznaczoną nr 006 o powierzchni 3,60m² oraz udział wynoszący 4140/145350 części w częściach wspólnych budynku wraz z udziałem wynoszącym 4140/145350 części we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu 1335/1 o pow. 0.1266 ha dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW KN1K/00040507/7 na rzecz najemcy tego lokalu.

§ 2. 1. Przy sprzedaży nieruchomości określonej w §1 pkt 1 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 85 670 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 1 940 PLN.

2. Przy sprzedaży nieruchomości określonej w §1 pkt 2 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 67 670 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 1 630 PLN.

§ 3. Przy sprzedaży na raty ustala się bonifikatę o której mowa w § 2 w wysokości 50%,

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłodawy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady

Grzegorz Siwiński