

**UCHWAŁA NR XXX/167/2016
RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE**

z dnia 28 października 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa oraz warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tj. Dz.U. z 2016r. poz. 446/, oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz.U. z 2015r. poz. 1774, zm. poz. 1777; z 2016r. poz. 65, i § 13 ust. 1 pkt a., ust. 2 pkta, ust 3 pkt a, ust. 4, ust 5 oraz § 14 Uchwały Nr 207/08 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 27 czerwca 2008r. w sprawie: wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kłodawa w latach 2008-2018 Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 137 poz. 2514; zm. Dz. Urz. Nr 226, poz. 3767; Dz.Urz. z 2011r. Nr 235, poz. 3772, Rada Miejska w Kłodawie uchwała, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Kłodawie wyraża zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych oznaczonych jako odrębne nieruchomości stanowiące własność Gminy Kłodawa:

1. Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym nr 36 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul. H. Dąbrowskiego 2 o powierzchni użytkowej 54,12 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oznaczoną nr 36 o pow. 4,40 m² oraz udział wynoszący 5852/161781 części w częściach wspólnych budynku wraz z udziałem wynoszącym 5852/161781 części we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu 1341 o pow. 0,2393 ha dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KN1K/00041954/2 na rzecz najemcy tego lokalu.

2. Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 5 zlokalizowany w budynku mieszkaniowym w Kłodawie prz ul. Kard. St. Wyszyńskiego 48 o powierzchni użytkowej 30,57 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oznaczoną nr 9 o pow 6,90 m² oraz udział wnoszący 3747/46447 części w częściach wspólnych budynków wraz z udziałem wnoszącym 3747/46447 części we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu 824/2 o pow 0,508 ha dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KN1K/00021192/6 na rzecz najemcy tego lokalu.

§ 2. 1. Przy sprzedaży nieruchomości określonej w § 1 pkt 1 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 99 556,00 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 2 947,00 PLN.

2. Przy sprzedaży nieruchomości określonej w § 1 pkt 2 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 61 848,00 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 1 524,00 PLN.

§ 3. Przy sprzedaży na raty ustala się bonifikatę o której mowa w § 2 w wysokości 50%.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłodawy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Grzegorz Siwiński