

**UCHWAŁA NR XXXIV/201/2017
RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE**

z dnia 27 stycznia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa
oraz warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tj. Dz.U. z 2016r. poz. 446/, oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz.U. z 2015r. poz. 1774, zm. poz. 1777; z 2016r. poz. 65, i § 13 ust. 1 pkt a,, ust. 2 pkta, ust 3 pkt a, ust. 4, ust 5 oraz § 14 Uchwały Nr 207/08 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 27 czerwca 2008r. w sprawie: wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kłodawa w latach 2008-2018 Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 137 poz. 2514; zm. Dz. Urz. Nr 226, poz. 3767; Dz.Urz. z 2011r. Nr 235, poz. 3772, Rada Miejska w Kłodawie uchwala, co następuje:

§ 1.

Rada Miejska w Kłodawie wyraża zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych oznaczonych jako odrębne nieruchomości stanowiące własność Gminy Kłodawa:

1. Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym nr 1 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym w Kłodawie przy ul. Armii Krajowej 4 o powierzchni użytkowej 47,01 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oznaczoną nr 10 o pow. 2,55 m² oraz udział wynoszący 4956/139541 części w częściach wspólnych budynku wraz z udziałem wynoszącym 4956/139541 części we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu 1324/6 o pow. 0,851 ha dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KN1K/00040782/8 na rzecz najemcy tego lokalu.

2. Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 4 zlokalizowany w budynku mieszkaniowym w Kłodawie prz ul. Armii Krajowej 4 o powierzchni użytkowej 47,01 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oznaczoną nr 05 o pow 2,76 m² oraz udział wnoszący 4977/139541 części w częściach wspólnych budynków wraz z udziałem wnoszącym 4977/139541 części we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu 1324/6 o pow 0,851 ha dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KN1K/00040782/8 na rzecz najemcy tego lokalu .

3. Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 6 zlokalizowany w budynku mieszkaniowym w Kłodawie prz ul.Górnicej 6 o powierzchni użytkowej 49,00 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oznaczoną nr 01 o pow 7,30 m² oraz udział wnoszący 563/10218 części w częściach wspólnych budynków wraz z udziałem wnoszącym 563/10218 części we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu 1333/5 o pow 0,872 ha dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KN1K/00043742/7 na rzecz najemcy tego lokalu .

§ 2.

1. Przy sprzedaży nieruchomości określonej w § 1 pkt 1 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 93 495,00 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 1 136,00 PLN.

2. Przy sprzedaży nieruchomości określonej w § 1 pkt 2 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 99 084,00 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 1 141,00 PLN.

3. Przy sprzedaży nieruchomości określonej w § 1 pkt 3 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 114 397,00 PLN oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 1 782,00 PLN.

§ 3.

Przy sprzedaży na raty ustala się bonifikatę o której mowa w § 2 w wysokości 50%.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłodawy.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Grzegorz Siwiński