

UCHWAŁA NR XXXV/209/2017
RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE

z dnia 24 lutego 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego dla wybranych terenów w Gminie Kłodawa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) Rada Miejska w Kłodawie uchwała, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodawa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa dla wybranych terenów przedstawionych na załącznikach do uchwały. Dopuszcza się etapowanie zmian.

§ 2.

Granice obszarów objętych opracowaniem zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego określone są na mapach stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłodawy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kłodawie

Grzegorz Siwiński

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXV/209/2017

Rady Miejskiej w Kłodawie

z dnia 24 lutego 2017 r.

W celu stworzenia podstaw prawnych dla umożliwienia zabudowy oraz zagospodarowania terenów w sposób zgodny z ustaleniami „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa” uchwalonej Uchwałą Nr XLVII/290/2013 Rady Miejskiej w Kłodawie dnia 25 października 2013 r. niezbędne jest sporządzenie zmian obowiązujących na terenie miasta i gminy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XXV/130/2016 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 29 kwietnia 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa niezbędne są zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa. Plany te zgodnie z wytycznymi zawartymi w Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Kłodawa należy dostosować do obowiązujących przepisów prawa z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego. W analizie stwierdzono, iż po najpilniejszych wnioskowanych jednostkowych zmianach planów przewiduje się ich stopniowe zastępowanie nowymi planami, zgodnymi z aktualnymi wymogami prawa. Zmiany planów postanowiono wykonać dla wybranych terenów przedstawionych na załącznikach do uchwały, które uznano za najpilniejsze jednostkowe zmiany. Zgodnie z art.14 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmian planów i stwierdzono zgodność przewidywanych rozwiązań zmian planów z ustaleniami „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa” uchwalonej Uchwałą Nr XLVII/290/2013 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 25 października 2013 r.

