

**UCHWAŁA NR XXXVII/217/2017
RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE**

z dnia 31 marca 2017 r.

w sprawie wprowadzenia zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz. 446, zm.: poz. 1579, 1948), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 zm.: 1579,1923), Rada Miejska w Kłodawie uchwała co następuje:

§ 1.

Zwalnia się grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr” (droga) niestanowiące dróg publicznych w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, które:

- stanowią drogi wewnętrzne i drogi dojazdowe do pól,
- zostały zajęte pod poszerzenie dróg gminnych, a nie stanowią własności gminy Kłodawa, jeżeli grunty te, nie są wykorzystywane wyłącznie przez ich właściciela.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłodawy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2017 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Grzegorz Siwiński

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXVII/217/2017

Rady Miejskiej w Kłodawie

z dnia 31 marca 2017 r.

Grunty objęte przedmiotową uchwałą stanowią własność osób prywatnych. Faktycznie użytkowane są jednak jako tereny publiczne i nie służą wyłącznie ich właścicielom. W wyniku działalności inwestycyjnej powstały tereny wydzielone i przeznaczone na poszerzenie dróg gminnych. W takich sytuacjach posiadanie gruntów zostało odjęte ich właścicielom a z różnych przyczyn nie zostały uregulowane sprawy własności. Gmina z uwagi na ograniczone możliwości finansowe nie jest w stanie wykupić w krótkim czasie gruntów zajętych na drogi gminne i wykorzystywane przez ogół mieszkańców. Zwolnieniem objęte będą również grunty stanowiące drogi dojazdowe do pól uprawnych. W wielu przypadkach z przedmiotowych dróg korzystają nie tylko ich właściciele, ale stanowią one również drogi dojazdowe do nieruchomości /posesji, pól/ innych podatników. Drogi takie w przeszłości były wydzielane z gruntów prywatnych i użytkowane przez rolników posiadających pola uprawne w rejonie lokalizacji takiej drogi. W wielu przypadkach jest to jedyna droga dojazdowa. Rada Miejska podejmując uchwałę w sprawie wprowadzenia zwolnień w podatku od nieruchomości spełni oczekiwania właścicieli gruntów, które w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowane są jako dr /drogi/. Podatnicy Ci zobowiązani są do opłacania podatku ze stawek jak za grunt pozostały /na rok 2017 stawka wynosi 0,35zł za m²/. Zwolnienia na mocy niniejszej uchwały będą stanowiły uzupełnienie ustawowych zwolnień gruntów zajętych na drogi publiczne a do czasu wykupu tych gruntów przez gminę pozwolą na nieobejmowanie podatkiem od nieruchomości gruntów stanowiących własność osób prywatnych a faktycznie użytkowanych na cele publiczne. Z uwagi na cel uchwały oraz korzystne skutki względem adresatów zwolnień podatkowych Rada Miejska w Kłodawie zastosowała możliwość obowiązywania przepisów uchwały z mocą wsteczną od początku roku podatkowego.