

**Zarządzenie Nr 36 /2019
Burmistrza Kłodawy
z dnia 09 maja 2019 r.**

w sprawie: **sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 / oraz art. 13 ust. 1 art. 35 w związku z art. 4 pkt 9 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 / w wykonaniu Uchwały Nr VIII/73/2019 r. Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa oraz warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej, zarządzam, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z przynależnym udziałem w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu położone w miejscowości Kłodawa przy ulicy: Górnicza 12/15, Górnicza 3/11, Bohaterów Września 7/27, Kardynała Stefana Wyszyńskiego 42/3.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Kłodawie a informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, także na stronie internetowej urzędu.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Koordynatorowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Kłodawy
Piotr Michalak

**Wykaz nieruchomości – stanowiące lokale mieszkalne -przeznaczone do sprzedaży
wraz ze zbyciem na współwłasność ułamkowej części gruntu.**

Nr działki	Powierzchnia w m2	Nr Księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Własność	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
1333/10	Lokal mieszkalny nr 15 o pow. 46,20 m ² pomieszczenie przynależne piwnica nr 026 o pow. 7,30m ² i udział w nieruchomości wspólnej w 535/9519 części i w prawie współwłasności w 535/9519 części gruntu ozn.nr dz. 1333/10 o pow. 0,0818 ha.	KN1K/00043341/6	Kłodawa ul.Górnicza 12	Lokal mieszkalny 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, położony na I piętrze budynku oraz pomieszczenie przynależne piwnica oznaczona nr 026 o pow.7,30 m ²	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowe go)	Gmina Kłodawa	91 300 zł. + VAT stawka zw. - wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 2 080 zł. + VAT stawka zw -wartość udziału w gruncie (jako przedmiotu prawa własności)	Najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.
1328/4	Lokal mieszkalny nr 11 o pow. 48,57 m ² pomieszczenie przynależne piwnica nr 011 o pow. 10,01m ² i udział w nieruchomości wspólnej w 5858/152124 części i w prawie współwłasności w 5858/152124 części gruntu ozn.nr dz. 1328/4 o pow. 0,1411 ha.	KN1K/00042343/3	Kłodawa ul. Górnicza 3	Lokal mieszkalny 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, położony na I piętrze budynku oraz pomieszczenie przynależne piwnica oznaczona nr 011 o pow. 10,01 m ²	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowe go)	Gmina Kłodawa	96 720 zł. + VAT stawka zw. - wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 2 460 zł. + VAT stawka zw -wartość udziału w gruncie (jako przedmiotu prawa własności)	Najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.

1314/8	Lokal mieszkalny nr 27 o pow. 62,50 m ² pomieszczenie przynależne piwnica nr 042 o pow. 4,40 m ² i udział w nieruchomości wspólnej w 669/23966 części i w prawie współwłasności w 669/23966 części gruntu ozn.nr dz. 1314/8 o pow. 0,1073 ha.	KN1K/00041604/4	Kłodawa ul. Bohaterów Września 7	Lokal mieszkalny 4 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, ubikacja położony na II piętrze budynku oraz pomieszczenie przynależne piwnica oznaczona nr 042 o pow.4,40 m ² .	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowe go)	Gmina Kłodawa	130 170 zł. +VAT stawka zw. - wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 1 360 zł. + VAT stawka zw -wartość udziału w gruncie (jako przedmiotu prawa własności)	Najemcy lokalu przysługuje je pierwszeństwo w jego nabyciu.
817/2	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. 56,70 m ² . pomieszczenie przynależne piwnica nr 003 o pow. 6,30 m ² i udział w nieruchomości wspólnej w 630/9274 części i w prawie współwłasności w 630/9274 części gruntu ozn.nr dz. 817/2 o pow. 0,2165 ha.	KN1K/00041378/0	Kłodawa ul. Kard. St. Wyszyńskiego 42	Lokal mieszkalny 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, ubikacja położony na parterze budynku oraz pomieszczenie przynależne piwnica oznaczona nr 003 o pow.6,30 m ²	MN – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i małych domków o niskiej intensywności (dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowe go oraz obiektów i urządzeń towarzyszących)	Gmina Kłodawa	105 580 zł. + VAT stawka zw. - wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 6 660 zł. + VAT stawka zw -wartość udziału w gruncie (jako przedmiotu prawa własności)	Najemcy lokalu przysługuje je pierwszeństwo w jego nabyciu.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców i osoby, którym przysługuje roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy Ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów do składania oświadczeń o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęcia ceny sprzedaży. Oświadczenie powyższe należy złożyć w terminie sześciu tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Burmistrz Kłodawy

Piotr Michalak