

UCHWAŁA NR XIV/110/2019
RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE

z dnia 24 października 2019 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa oraz warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tj. Dz.U.z 2019 r. poz. 506/ oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz.U.z 2018 r. poz. 2204 /oraz zgodnie z Uchwałą Nr III/11/2018 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 7 grudnia 2018 r. w sprawie:ustalenia zasad sprzedaży oraz udzielenia bonifikat od ceny nabycia lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kłodawa /Dz. U. Woj. Wlkp. poz.9991 z 2018 r./ Rada Miejska w Kłodawie uchwala, co następuje:

§ 1.

Rada Miejska w Kłodawie wyraża zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych oznaczonych jako odrębną nieruchomość stanowiących własność Gminy Kłodawa:

- 1) Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym nr 2 zlokalizowany w budynku wielolokalowym w Kłodawie przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 50 o powierzchni użytkowej 30,57 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oznaczoną nr 002 o powierzchni 6,76 m² wraz z przynależnym udziałem wysokości 3733/92734 w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu oznaczonego numerem działki 825/1 o powierzchni 0,1988 ha dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi Księgę wieczystą KN1K/00014486/2 na rzecz najemcy tego lokalu.
- 2) Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym nr 4 zlokalizowany w budynku wielolokalowym w Kłodawie przy ulicy Władysława Jagiełły 6 o powierzchni użytkowej 45,88 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oznaczoną nr 005 o powierzchni 5,81 m² wraz z przynależnym udziałem wysokości 5169/114764 w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu oznaczonego numerem działki 1347/3 o powierzchni 0,1407 ha dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi Księgę wieczystą KN1K/00040790/7 na rzecz najemcy tego lokalu.
- 3) Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym nr 18 zlokalizowany w budynku wielolokalowym w Kłodawie przy ulicy Władysława Jagiełły 4 o powierzchni użytkowej 45,88 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oznaczoną nr 024 o powierzchni 5,31 m² wraz z przynależnym udziałem wysokości 5119/114810 w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu oznaczonego numerem działki 1347/2 o powierzchni 0,1396 ha dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi Księgę wieczystą KN1K/00040505/3 na rzecz najemcy tego lokalu.
- 4) Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym nr 27 zlokalizowany w budynku wielolokalowym w Kłodawie przy ulicy Władysława Kapicy 2 o powierzchni użytkowej 47,00 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oznaczoną nr 048 o powierzchni 3,75 m² wraz z przynależnym udziałem wysokości 5075/293348 w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu oznaczonego numerem działki 1338/1 o powierzchni 0,2297 ha dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi Księgę wieczystą KN1K/00040503/9 na rzecz najemcy tego lokalu.
- 5) Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym nr 23 zlokalizowany w budynku wielolokalowym w Kłodawie przy ulicy 3 Maja 6 o powierzchni użytkowej 36,70 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oznaczoną nr 023 o powierzchni 5,20 m² wraz z przynależnym udziałem wysokości 4190/114495 w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu oznaczonego numerem działki 1347/6 o powierzchni 0,1550 ha dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi Księgę wieczystą KN1K/00040513/2 na rzecz najemcy tego lokalu.
- 6) Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym nr 17 zlokalizowany w budynku wielolokalowym w Kłodawie przy ulicy 3 Maja 6 o powierzchni użytkowej 36,70 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oznaczoną nr 016 o powierzchni 4,36 m² wraz z przynależnym udziałem

wysokości 4106/114495 w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu oznaczonego numerem działki 1347/6 o powierzchni 0,1550 ha dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi Księgę wieczystą KN1K/00040513/2 na rzecz najemcy tego lokalu.

- 7) Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym nr 30 zlokalizowany w budynku wielolokalowym w Kłodawie przy ulicy Bohaterów Września 7 o powierzchni użytkowej 47,90 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oznaczoną nr 040 o powierzchni 4,30 m² wraz z przynależnym udziałem wysokości 522/23966 w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu oznaczonego numerem działki 1314/8 o powierzchni 0,1073 ha dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi Księgę wieczystą KN1K/00041604/4 na rzecz najemcy tego lokalu.

§ 2.

1. Przy sprzedaży nieruchomości określonej w § 1 pkt 1 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 61 270,00 PLN wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz opłaty z tytułu nabycia udziału wynoszącego 3733/92734 w gruncie ustalonej na podstawie ceny nieruchomości określonej na kwotę 3 620,00 PLN.
2. Przy sprzedaży nieruchomości określonej w § 1 pkt 2 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 99 650,00 PLN wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz opłaty z tytułu nabycia udziału wynoszącego 5169/114764 w gruncie ustalonej na podstawie ceny nieruchomości określonej na kwotę 2 870,00 PLN.
3. Przy sprzedaży nieruchomości określonej w § 1 pkt 3 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 99 700,00 PLN wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz opłaty z tytułu nabycia udziału wynoszącego 5119/114810 w gruncie ustalonej na podstawie ceny nieruchomości określonej na kwotę 2 820,00 PLN.
4. Przy sprzedaży nieruchomości określonej w § 1 pkt 4 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 104 270,00 PLN wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz opłaty z tytułu nabycia udziału wynoszącego 5075/293348 w gruncie ustalonej na podstawie ceny nieruchomości określonej na kwotę 1 800,00 PLN.
5. Przy sprzedaży nieruchomości określonej w § 1 pkt 5 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 78 620,00 PLN wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz opłaty z tytułu nabycia udziału wynoszącego 4190/114495 w gruncie ustalonej na podstawie ceny nieruchomości określonej na kwotę 2 570,00 PLN.
6. Przy sprzedaży nieruchomości określonej w § 1 pkt 6 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 80 310,00 PLN wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz opłaty z tytułu nabycia udziału wynoszącego 4106/114495 w gruncie ustalonej na podstawie ceny nieruchomości określonej na kwotę 2 520,00 PLN.
7. Przy sprzedaży nieruchomości określonej w § 1 pkt 7 przy jednorazowej wpłacie ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 104 900 PLN wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz opłaty z tytułu nabycia udziału wynoszącego 522/23966 w gruncie ustalonej na podstawie ceny nieruchomości określonej na kwotę 1 060,00 PLN.

§ 3.

Przy sprzedaży na raty ustala się bonifikatę o której mowa w § 2 w wysokości 50%.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłodawy.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Krzysztof Krusiński

Uzasadnienie do Uchwały Nr XIV/110/2019

Rady Miejskiej w Kłodawie

z dnia 24 października 2019 r.

Sprzedaż lokali mieszkalnych z gminnego zasobu w trybie obowiązujących przepisów, może nastąpić z urzędu lub na wniosek najemcy. Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym lub prawnym, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieokreślony. Sprzedaż lokali na rzecz takich osób następuje w drodze bezprzetargowej stosownie do art.37 ust.2 pkt 1 wyżej wymienionej ustawy. Najemcy wymienionych w uchwale lokali złożyli wniosek o wykup zajmowanych mieszkań w drodze bezprzetargowej. Ponieważ są najemcami na czas nieokreślony i zamieszkują w lokalach powyżej 10 lat została udzielona bonifikata w wysokości 80% od ceny nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, jeżeli nabywca wpłaci całą należność w drodze jednorazowej wpłaty zgodnie z Uchwałą Nr III/11/2018 r. Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 7 grudnia 2018 r.